



VERMIETUNG DURCH:

**TUSCHERBAU**

IMMOBILIEN & WERTERMITTLUNG

Prambach 2 · 85304 Prambach

Tel.: +49(0)8441-80 54 50 · E-Mail: [vertrieb@tuscher-bau.de](mailto:vertrieb@tuscher-bau.de)

[www.tuscher-bau.de](http://www.tuscher-bau.de)



**BAUHERR:**

Hema Verwaltungs GmbH & Co.  
Wohn- und Gewerbebau KG

**GENERALUNTERNEHMER:**

Irrenhauser & Seitz GmbH & Co. KG  
[www.irrenhauser-seitz.de](http://www.irrenhauser-seitz.de)



Offizieller Partner  
für gesundes Bauen  
und Modernisieren

48 außergewöhnliche  
Wohneinheiten zu vermieten



**PPFAFFENHOFEN A. D. ILM**  
Guter Boden für große Vorhaben

**Pfaffenhofen a. d. Ilm ist eine gewachsene Stadt und eine wachsende Stadt mitten in Deutschlands beliebtester Gegend – in der Metropolregion München und Oberbayern.**

So findet man hier eine intakte Infrastruktur und fast alles, was man im täglichen Leben braucht: Schulen, Ärzte, Geschäfte, Kino, Restaurants, ein vielfältiges Sport- und Kulturangebot ... für alles andere sind Bayerns Großstädte München, Augsburg, Ingolstadt und Regensburg nicht weit.

In Pfaffenhofen leben heißt auch, Natur um sich zu haben, Platz zu haben, soziale Anbindung zu finden – wenn man denn will. Mit den 25.000 Einwohnern ist die Stadt groß genug, dass sich jeder nach seinem Lebensstil entfalten kann und doch so klein, dass es nicht anonym zugeht.

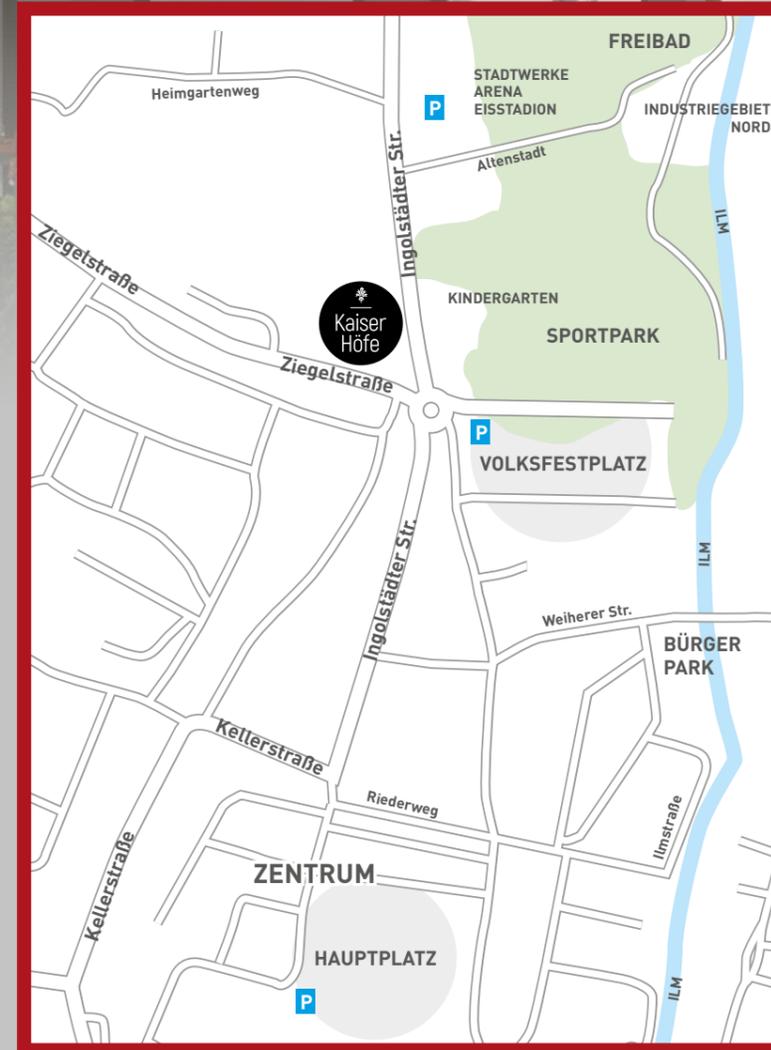
Ein beliebter Treffpunkt in der Innenstadt ist der schöne, neu gestaltete Hauptplatz vor dem historischen Rathaus, den Sie bequem zu Fuß erreichen. Viele traditionsreiche und moderne Geschäfte laden mit ihrem breit gefächerten Angebot zum Bummeln ein. In den zahlreichen Gaststätten und Straßencafés lässt es sich hervorragend verweilen.



**Wohnen in den Kaiserhöfen**



Offizieller Partner für gesundes Bauen und Modernisieren



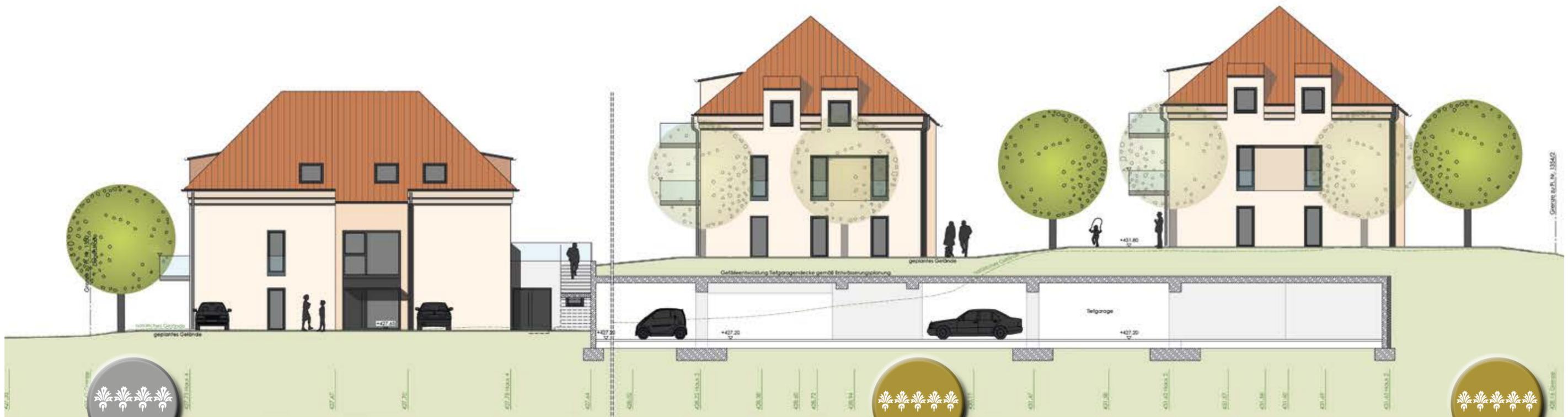
**DIE LAGE DER KAISERHÖFE**

Die hochwertige Wohnanlage liegt sehr zentral und günstig unweit des Hauptplatzes, dem Zentrum der schönen Kreisstadt Pfaffenhofen an der Ilm. Der anlässlich der kleinen Landesgartenschau neu angelegte Sport- und Bürgerpark liegt in fußläufiger Entfernung und lädt zum Spaziergehen und Verweilen ein. Das Sportzentrum mit Kletterhalle, Freibad und Eisstadion liegt ebenso in unmittelbarer Nähe wie vielfältige Einkaufsmöglichkeiten im nahe gelegenen Gewerbegebiet, Bahnhof und Schulzentrum sind ca. 1 km entfernt und auch durch den Stadtbus erreichbar.





OSTEN - Haus 1



OSTEN - Haus 4

OSTEN - Haus 3

OSTEN - Haus 2



SÜDEN - Haus 2



SÜDEN - Haus 3



SÜDEN - Haus 4

SÜDEN - Haus 1



WESTEN - Haus 1



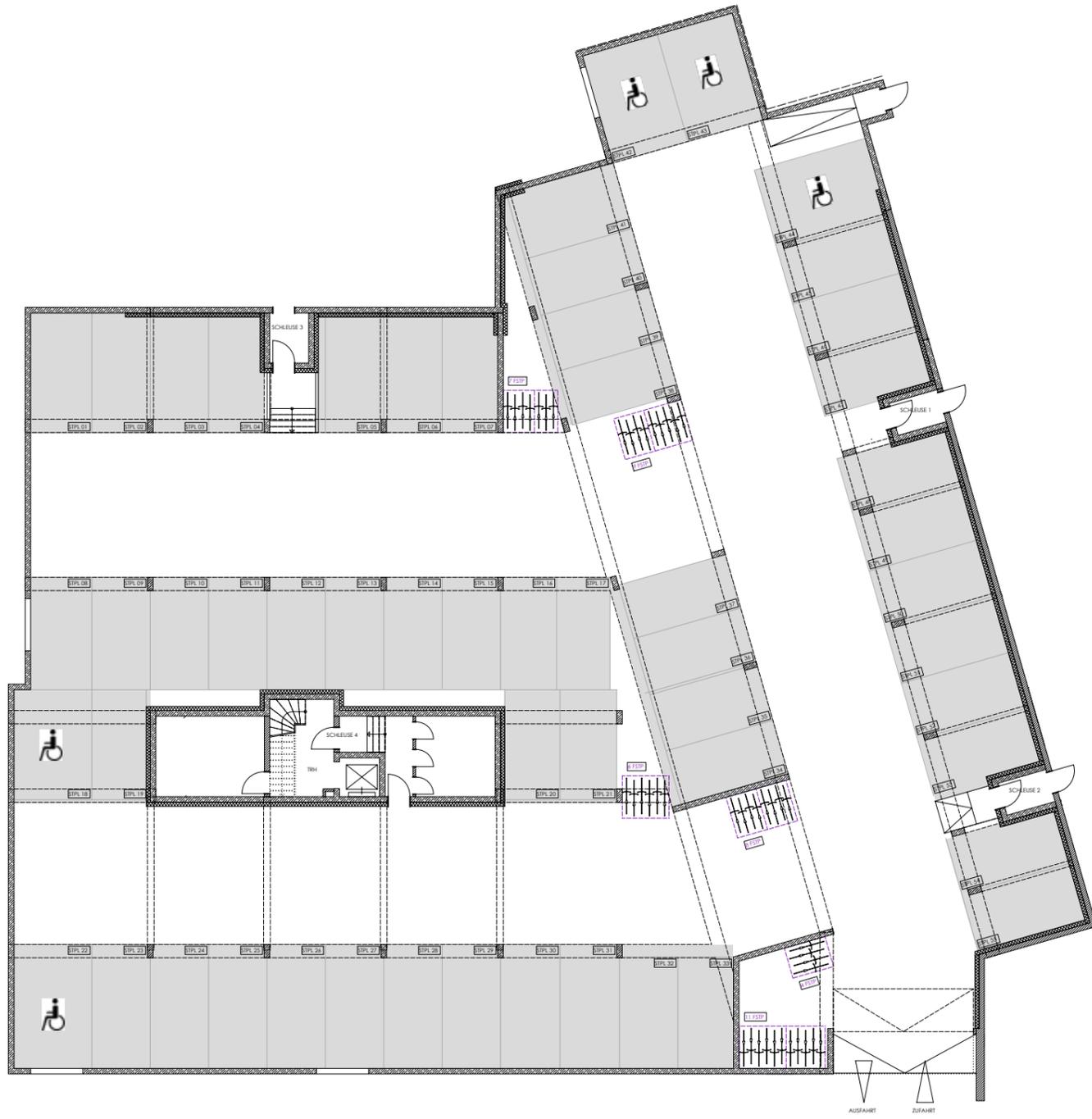
WESTEN - Haus 2

WESTEN - Haus 3



WESTEN - Haus 4

DRAUFSICHT - Stellplatzübersicht



ÜBERSICHT GELÄNDE - Kaiserhöfe / Häuser 1-4



## TECHNISCHE BESCHREIBUNG

### WOHNGESUNDES BAUEN

Bei diesem Vorhaben haben wir uns große Ziele gesetzt. Wir wollen Wohngebäude erstellen, die energieeffizient, nachhaltig und wohngesund sind.



Hierfür wird in Zusammenarbeit mit unserem Partner der BayWa Baustoffe ein ganzheitliches Konzept erstellt, das auf ein Effizienzhaus 40-Plus-Haus ausgelegt

ist und die Schadstoffbelastung in Wohnräumen verringern soll. Unsere Anforderungen an die Partnerfirmen sind dabei, im Wohnbereich nur emissionsgeprüfte Baustoffe zu verwenden, die einer Liste zu entnehmen sind. Zudem sollen chemische Belastungen vermieden, biologische Belastungen vorgebeugt und physikalische Belastungen abgeschirmt werden.

### SCHALLSCHUTZ

Die Beurteilung des Gebäudes erfolgt im Bereich baulicher Schallschutz der DEGA Klasse C und entspricht daher einem erhöhten Schallschutz für Wohnungen.

### ROHBAU HÄUSER

Die Außenwände der Wohnetage werden mit 36,5 cm starken Planziegeln mit Wärmeleitfähigkeit 0,07 W/m<sup>2</sup>K Typ Hörl & Hartmann Unipor W07 Coriso erstellt und nach Herstellervorschriften verklebt. In Teilbereichen, besonders an der Ostseite Haus 1 wird eine Wandstärke von 49,0cm geplant, sodass Schallschutzmaßnahmen sinnvoll angewandt und die Vorgaben des EnEV-Nachweises erreicht werden können.

### TREPPENANLAGE

Haupttreppenhäuser aus massiven Naturstein einschließlich Setzbrett und Sockel verlegt.

Im Haus 1 besteht das Treppengeländer aus einem verdeckt liegenden Handlauf aus Eiche, welcher mit einem Stahlwinkel eingefasst ist.

Die Notbeleuchtung erfolgt indirekt im hinter dem Handlauf durch ein LED-Lichtband.

In den Häusern 2-4 besteht das Treppengeländer aus einer geschlossenen MDF-Platte mit aufgesetzten Handlauf aus Eiche klar lackiert, ecken gerundet.

### BALKON

Balkone werden frei auskragend in Beton als Fertigteilkonstruktion mit umlaufender Aufkantung und thermischer Trennung zum Baukörper erstellt. Die Unterseite und Stirnseiten bleiben in Betonoptik und werden nicht mehr behandelt.

### FASSADE

Die Fassade wird mit einem mehrlagigen und witterungsbeständigen System aus Kalkzementputz, Gewebespackelung und Oberputz versehen und erhält einen zweifarbigen Anstrich mit hochwertiger Fassadenfarbe nach Farbkonzept der Gesamtanlage.

### FENSTER

Bei einigen Fensterelementen werden je nach Schallschutzgutachten zum Selbstschutz erweiterte Schallschutzmaßnahmen konstruiert.

Dies wird durch zusätzliche Vorbaufenster erreicht, sodass der Wohnraumflügel trotzdem geöffnet werden kann. Die inneren Fenster werden dafür auf die innere Mauerwerksflucht gesetzt, sodass ein Abstand zwischen äußeren und inneren Scheibe von 50cm eingehalten werden kann.

### BESCHATTUNG

Bei den Häusern 1 und 4 werden die Kästen mit Kunststoffrollläden grau für eine manuelle Bedienung mittels Gurtzug bestückt. Die Loggien Haus 1 werden elektrisch bedienbar ausgeführt, der Rollladenkasten wird hierbei über Eck in einem Stück gegossen.

Rollläden bei den Elementen in den Dachterrassen Haus 1 erhalten farblich abgestimmte Vorbaurolladenkästen. Die Bedienung der Beschattungselemente erfolgt elektrisch mittels Auf-Ab-Schalter je Rollladen.

Haus 2 und 3 erhalten Raffstores mit Dreibogenlamelle aus Aluminium, elektrisch bedienbar und mit Windwächter ausgestattet.

Bei den 3-teiligen Terrassentüren wird der Rollladen oder Raffstore geteilt ausgeführt.

Dachflächenfenster bei den Häusern 1 und 4 erhalten Verdunklungsrollen, die manuell zu bedienen sind.

Bei Haus 2 und 3 werden die Dachflächenfenster mit elektrisch bedienbaren Innenjalousien versehen.

### HAUSTÜREN

Für mehr Sicherheit sorgt die Installation einer Gegensprechanlage in jeder Wohnung, womit auch der elektrische Türöffner der Haustüre entriegelt werden kann. Die Sprechanlage erkennt dabei von welcher der beiden den Wohnungen zugeordneten Haustüre geklingelt wurde und öffnet nur diese.

In den Häusern 2 und 3 wird zudem eine Video-Sprechanlage montiert, die Kamera ist hierbei in der Klingelanlage integriert.

### ZENTRALSCHLISSANLAGE

Als Schließanlage für die komplette Wohnanlage wurde das System ILOQ S10 gewählt. Dies ist eine elektrische digitale Schließanlage mit autonomer Energieversorgung durch Schlüsseinschub. Das bedeutet, Schließzylinder und Schlüssel werden ohne Batterie betrieben.

### PHOTOVOLTAIK-ANLAGE

Zur Nutzung von regenerativen Energiequellen und zum gegenwirken von steigenden Stromkosten werden polycrystalline Photovoltaikmodule vom Typ Trina 300 W / Element montiert.

### HEIZUNG- UND WARMWASSERVERSORGUNG

Die Beheizung der Anlage erfolgt über einen Fernwärmeanschluss des Biomasseheizkraftwerkes Pfaffenhofen und hat einen Primärenergiefaktor 0.

Die bauseits zur Verfügung gestellte Übergabestation befindet sich im Technikraum Haus 1 und wird hydraulisch an das Netz angeschlossen. Über Fernwärmerohrleitungen Typ Thermo Single und Verteiler mit Pumpen wird die Wärme zu den Pufferspeichern der Häuser 1 mit 2000l, 2 und 3 mit 1000l, untergebracht im Haus 2 sowie 4 mit 500l verteilt.

In jedem Technikraum ist eine Heizungszentrale geplant, die die Wärme mit Hilfe von Pumpen in die einzelnen Wohnungen bringt. In allen Wohnräumen kommt eine elektrisch gesteuerte Fußbodenheizung bestehend aus einem PE-Xa-Verbundrohr, befestigt auf einer Biofaser-Lochplatte zur Ausführung die mittels Einzelraumthermostaten geregelt werden kann.

Pro Wohnung ist eine Frischwasserstation vorgesehen, die für die Warmwasserbereitung zuständig ist.

### LÜFTUNG

Die Wohnungen werden mit einem optimierten Energieverbrauch errichtet. Die Lüftung hierfür erfolgt durch dezentrale Lüftungsgeräte mit Wärmerückgewinnung. Über Rohrleitungen in der Decke werden die Zu- und Ablufträume angesteuert. Die Frischluftnachströmung erfolgt über den Spalt der Wohnraumbenutzer zum Fußboden. Die Öffnungen in Wände und Decken werden mit Abdeckblenden überdeckt.



### LOUIS POULSEN LEUCHTEN

Louis Poulsen gehört zweifelsohne zu den renommiertesten Leuchtenherstellern. Wer kennt die Klassiker des dänischen Herstellers nicht - anfänglich mit der PH-Serie von Poul Henningsen berühmt geworden, folgen weitere Leuchtenklassiker wie zum Beispiel die Leuchte AJ von Arne Jacobsen, die Leuchte Panthella aus der Feder von Verner Panton oder die Leuchte Albertslund, entworfen von Jens Møller-Jensen. Funktion, Komfort, Ambiente. Dies sind die drei wesentlichen Kernelemente, nach denen Louis Poulsen seine Leuchten produziert. Daraus folgt ein ebenso klares, wie logisches Design, ohne überflüssige Details.



### SANITÄRINSTALLATION

Die Sanitärräume wie Bäder und WC's werden in Zusammenarbeit mit dem Fachhändler HTI - Elements ausgestattet.

Die Armaturen und Keramikprodukte werden dabei aus der Serie „Vigour“ entsprechend der jeweiligen Anlage verbaut.

Ergänzungsprodukte hierzu werden passend aus den Serien „Ideal Standard“ verwendet.

Im Bereich der Erdgeschoss-Terrassen wird je Wohnung ein frostbeständiger Gartenwasseranschluss montiert.

### BODENBELÄGE

Als Bodenbelag in den Wohnräumen wurde verwendet:

- in Haus 2 und 3 wurde Eiche Rustikal Fischgrät verlegt
- in Haus 4 wurde Landhausdielen Eiche natur geflammt verlegt
- in Haus 1 wurde Vinyl Purline Bioboden Eiche Optik verlegt

### AUFZUGSANLAGE

In den Gebäuden 2, 3 und 4 kommt je ein, im Gebäude 1 kommen drei geräuscharme Seilauzüge zur Ausführung.

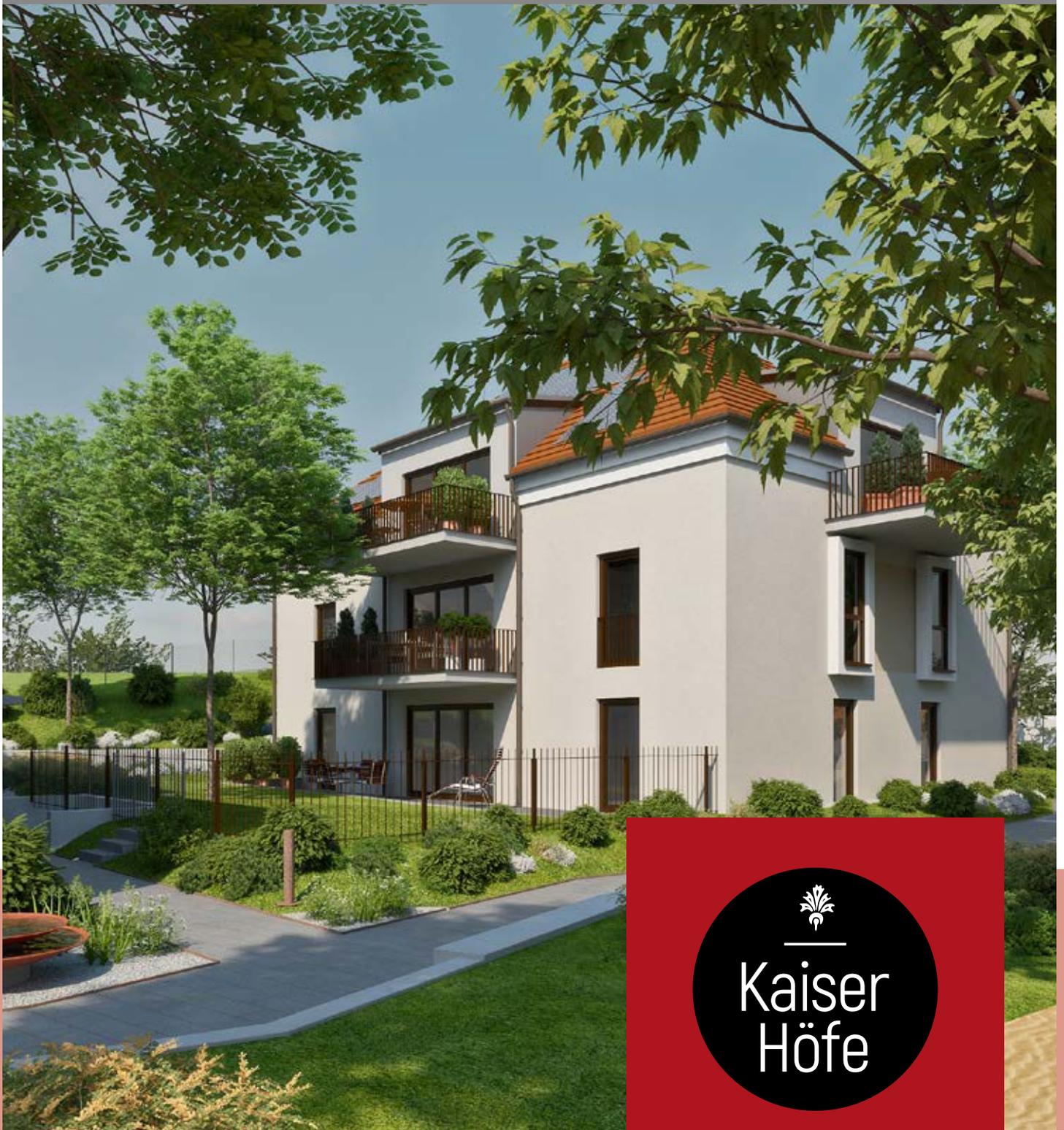
### AUSSENANLAGEN

Als Wasserspiel vor dem Haus 3 soll ein Gartenbrunnen aus einer Cortenstahl-Schale mit Durchmesser ca. 80-100cm erfolgen. Um den Brunnen herum soll ein kleiner Kiesgarten aus heimischen Findlingen und Stauden geschaffen werden.

Der Spielplatz befindet sich in der Mitte der Gartenebene und wird mit einer dichten Schnitthecke von Privatgärten als Sichtschutz abgetrennt.

Die Terrassen im Erdgeschoss werden mit einem modernen Natursteinplattenbelag aus Sandstein mit wassergestahlter Oberfläche belegt.





Kaiser  
Höfe

VERMIETUNG DURCH:

**TUSCHERBAU**

IMMOBILIEN & WERTERMITTLUNG

**TUSCHERBAU Immobilien & Wertermittlung**

Prambach 2

85304 Prambach

Tel.: +49 (0)8441 - 80 54 50

E-Mail: [vertrieb@tuscher-bau.de](mailto:vertrieb@tuscher-bau.de)

[www.tuscher-bau.de](http://www.tuscher-bau.de)

Büro Pfaffenhofen:

Türltorstraße 12 - 14

85276 Pfaffenhofen

Nehmen Sie Kontakt  
mit uns auf.

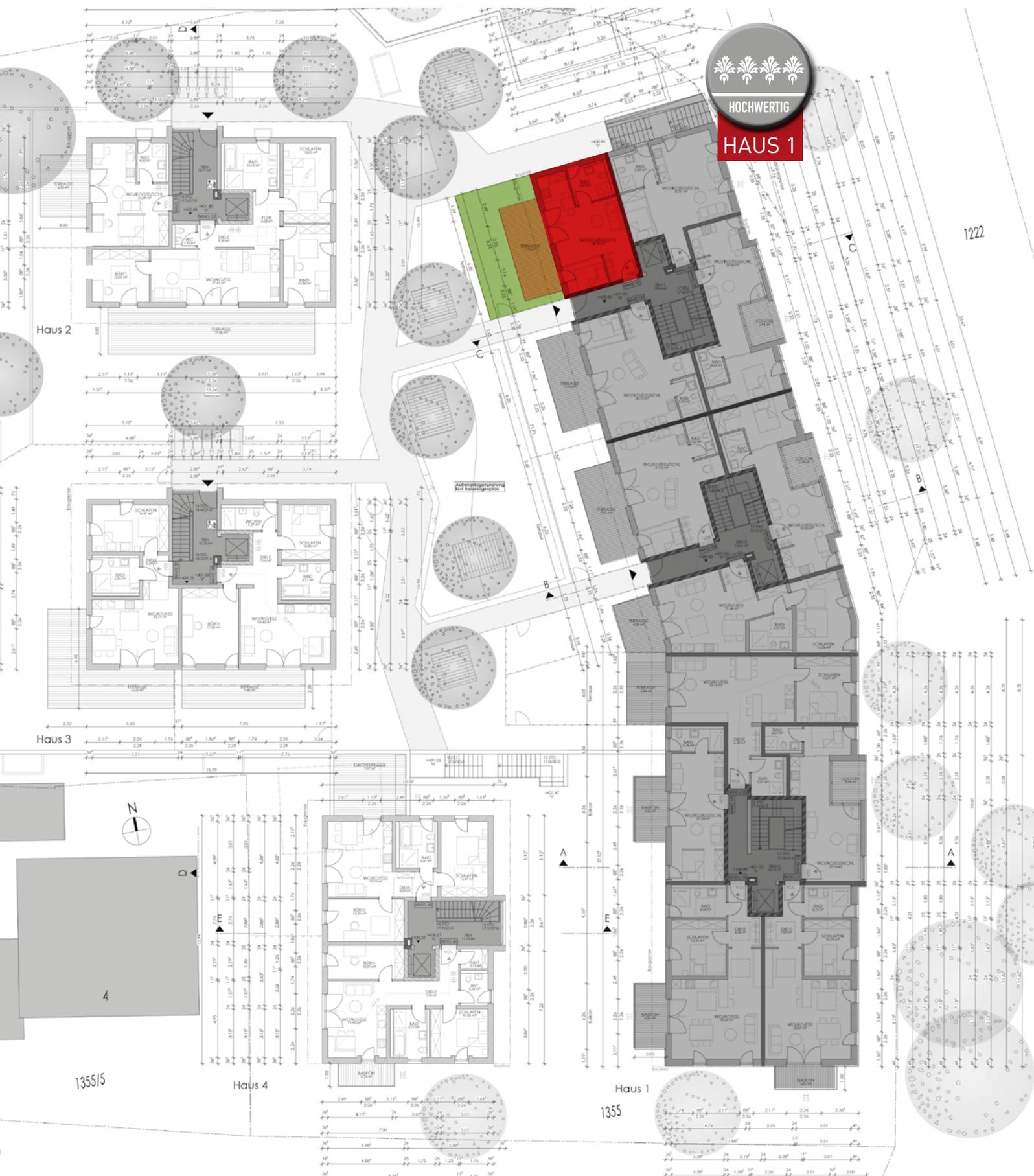


WHG 01

Wohnung 01 (Haus 1 / Ebene 1)	
Wohnen / Kochen / Essen Schlafen	28,45 m <sup>2</sup>
Bad	5,49 m <sup>2</sup>
Terrasse	7,75 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>41,69 m<sup>2</sup></b>
+ Garten	26,13 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete mit Garten*: 550,- €</b>	
<b>Warmmiete inkl. Küche*: 720,- €</b>	
<b>Tiefgaragenstellplatz*: 50,- €</b>	

\*pro Monat





1222



1355/5

Haus 4

1355

Haus 1



WHG 02

**Wohnung 02 (Haus 1 / Ebene 1)**

Wohnen / Kochen / Essen Schlafen	32,87 m <sup>2</sup>
Bad	5,49 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>38,36 m<sup>2</sup></b>

Kaltmiete\*: 495,- €

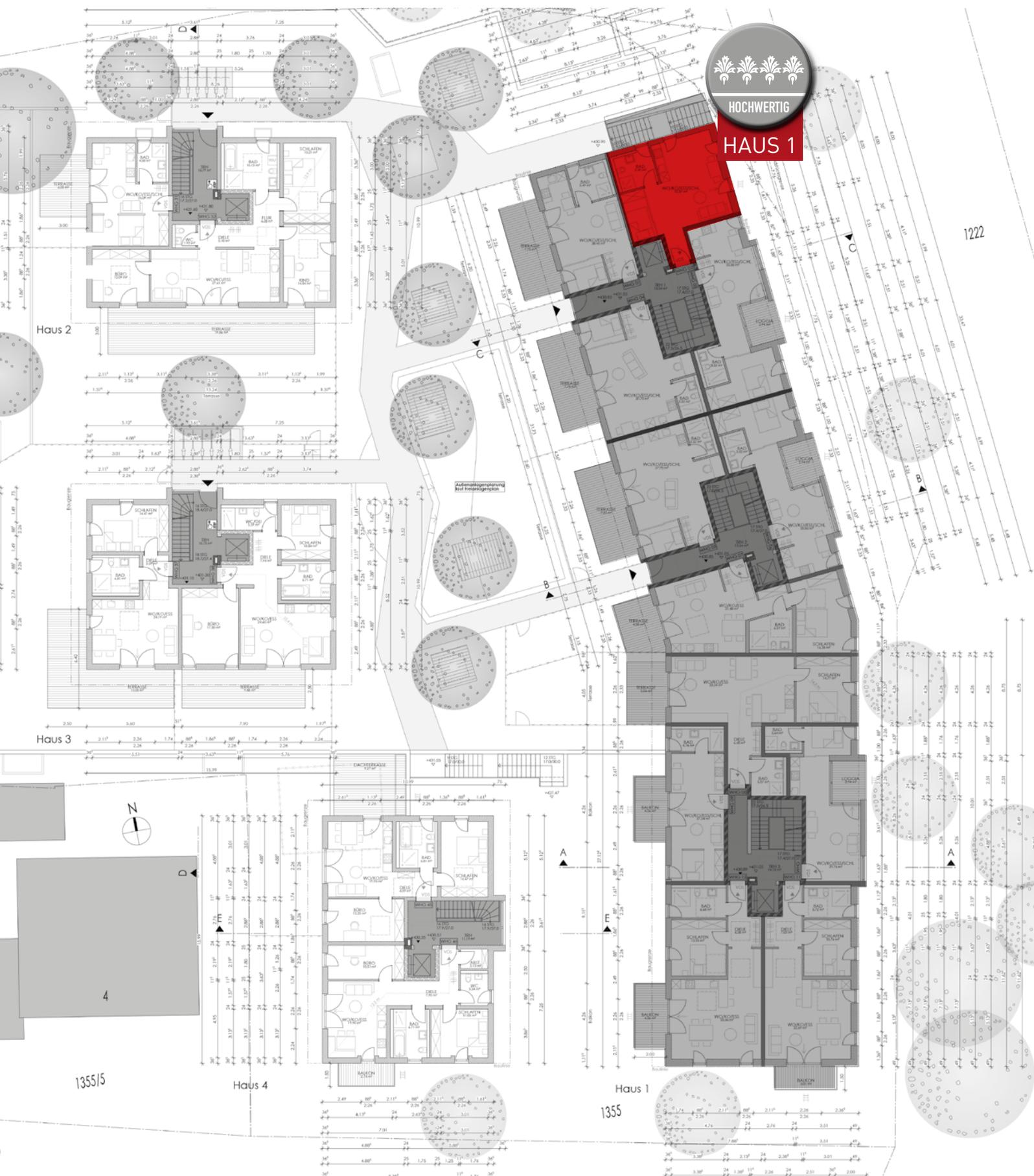
Warmmiete inkl. Küche\*: 650,- €

Tiefgaragenstellplatz\*: 50,- €

\*pro Monat



Offizieller Partner  
für gesundes Bauen  
und Modernisieren



1222



1355/5

Haus 4

Haus 1  
1355



**Wohnung 03 (Haus 1 / Ebene 1)**

Wohnen / Kochen / Essen Schlafen	35,86 m <sup>2</sup>
Bad	3,52 m <sup>2</sup>
Loggia	2,94 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>42,32 m<sup>2</sup></b>

Kaltmiete\*: 545,- €

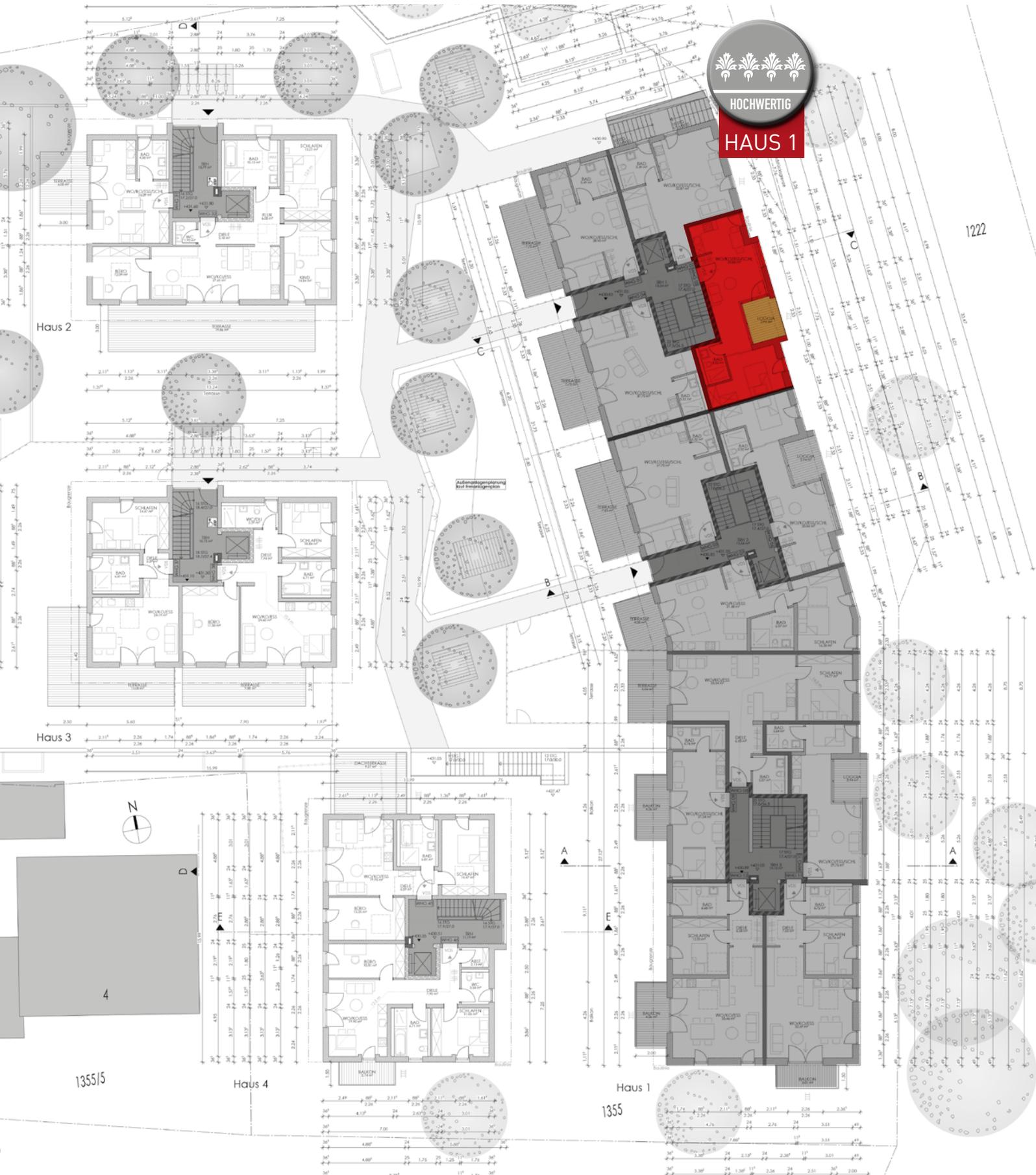
Warmmiete inkl. Küche\*: 710,- €

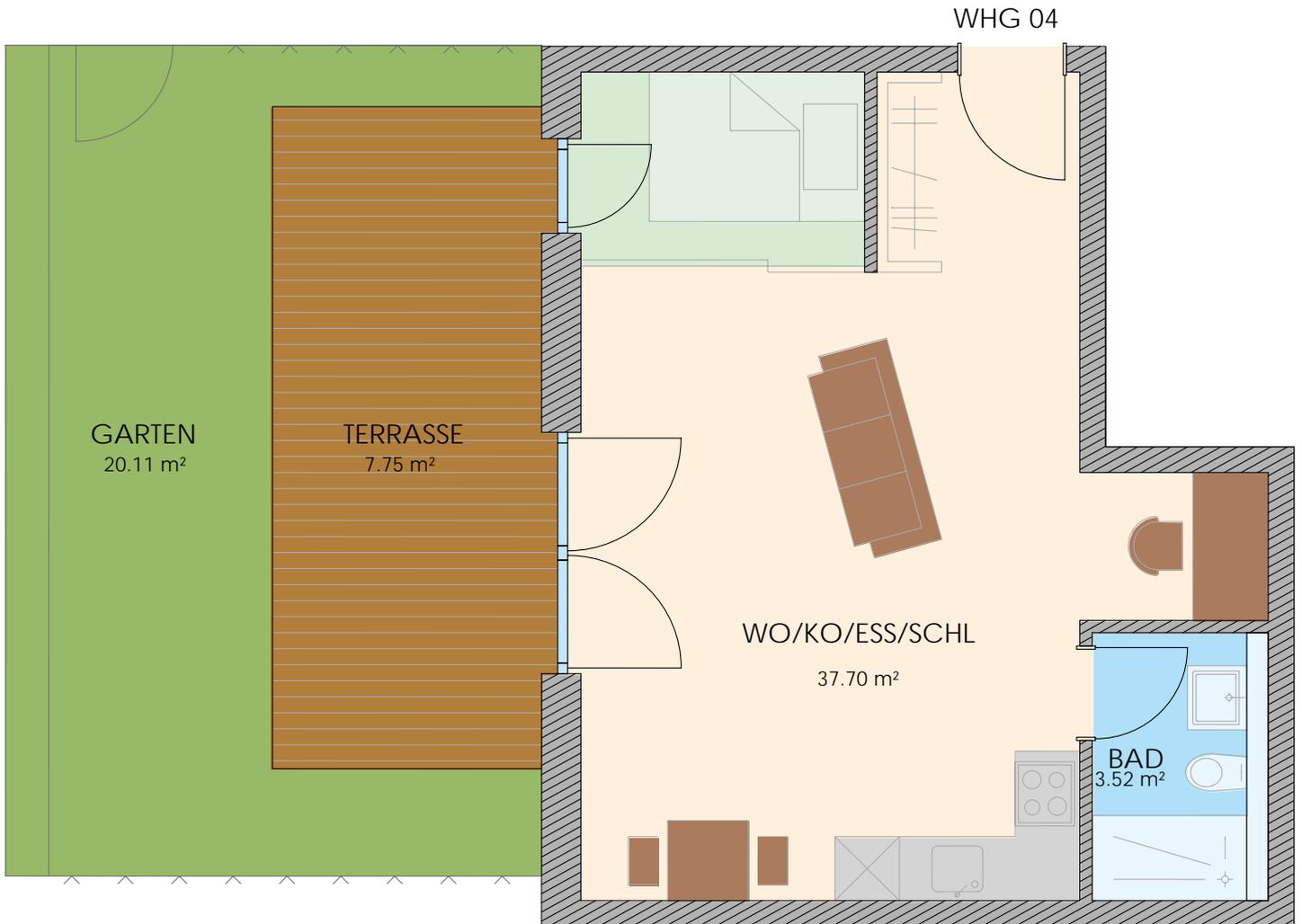
Tiefgaragenstellplatz\*: 50,- €



Offizieller Partner  
für gesundes Bauen  
und Modernisieren

\*pro Monat





**Wohnung 04 (Haus 1 / Ebene 1)**

Wohnen / Kochen / Essen Schlafen	37,70 m <sup>2</sup>
Bad	3,52 m <sup>2</sup>
Terrasse	7,75 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>48,97 m<sup>2</sup></b>
+ Garten	20,11 m <sup>2</sup>

Kaltmiete mit Garten\*: 645,- €

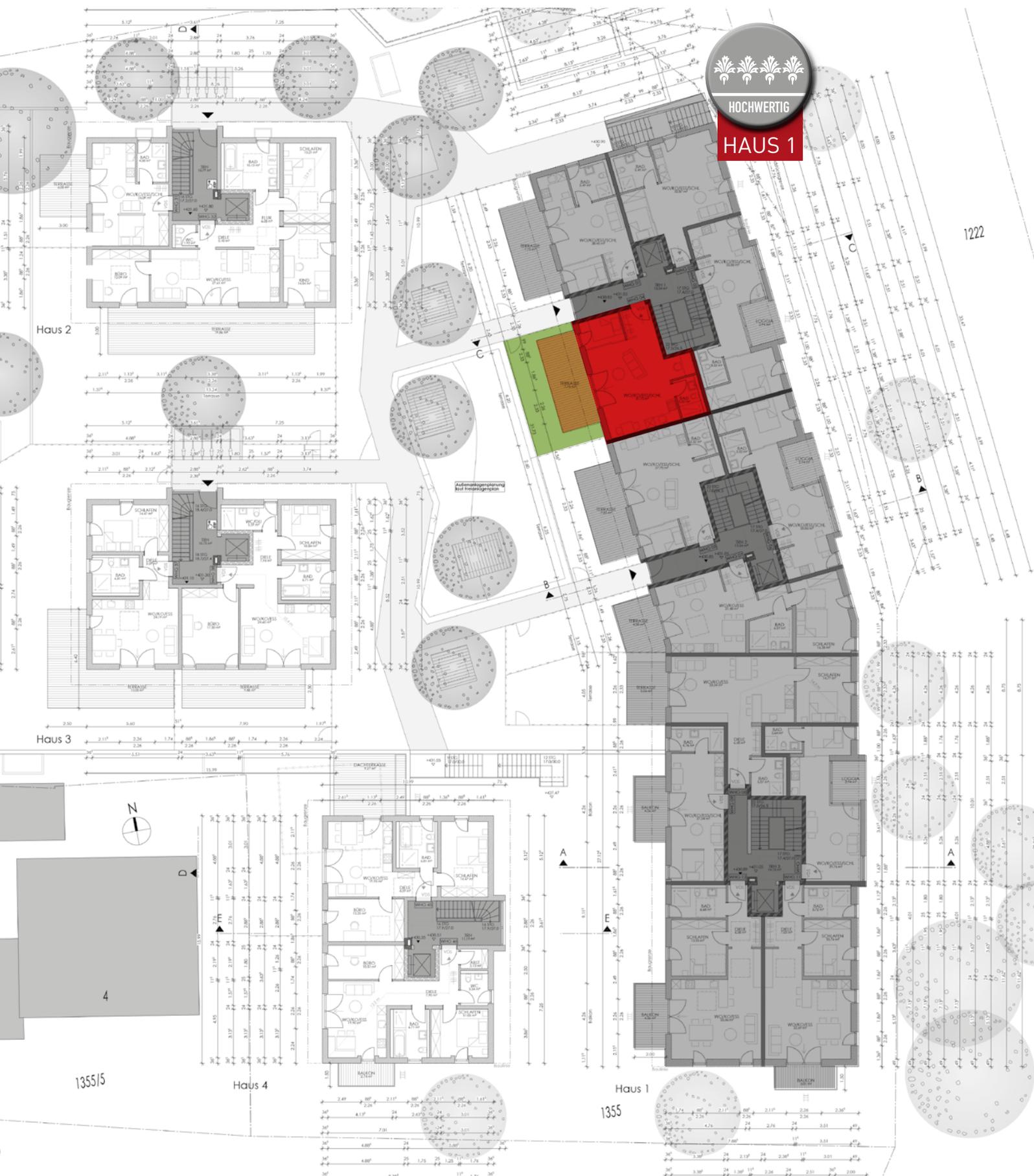
Warmmiete inkl. Küche\*: 845,- €

Tiefgaragenstellplatz\*: 50,- €

\*pro Monat



Offizieller Partner  
für gesundes Bauen  
und Modernisieren



Haus 2

Haus 3

Haus 4

Haus 1

1222

1355/5

1355



WHG 05

**Wohnung 05 (Haus 1 / Ebene 1)**

Wohnen / Kochen / Essen Schlafen	37,70 m <sup>2</sup>
Bad	3,52 m <sup>2</sup>
Terrasse	7,81 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>49,03 m<sup>2</sup></b>
+ Garten	23,13 m <sup>2</sup>

Kaltmiete mit Garten\*: 645,- €

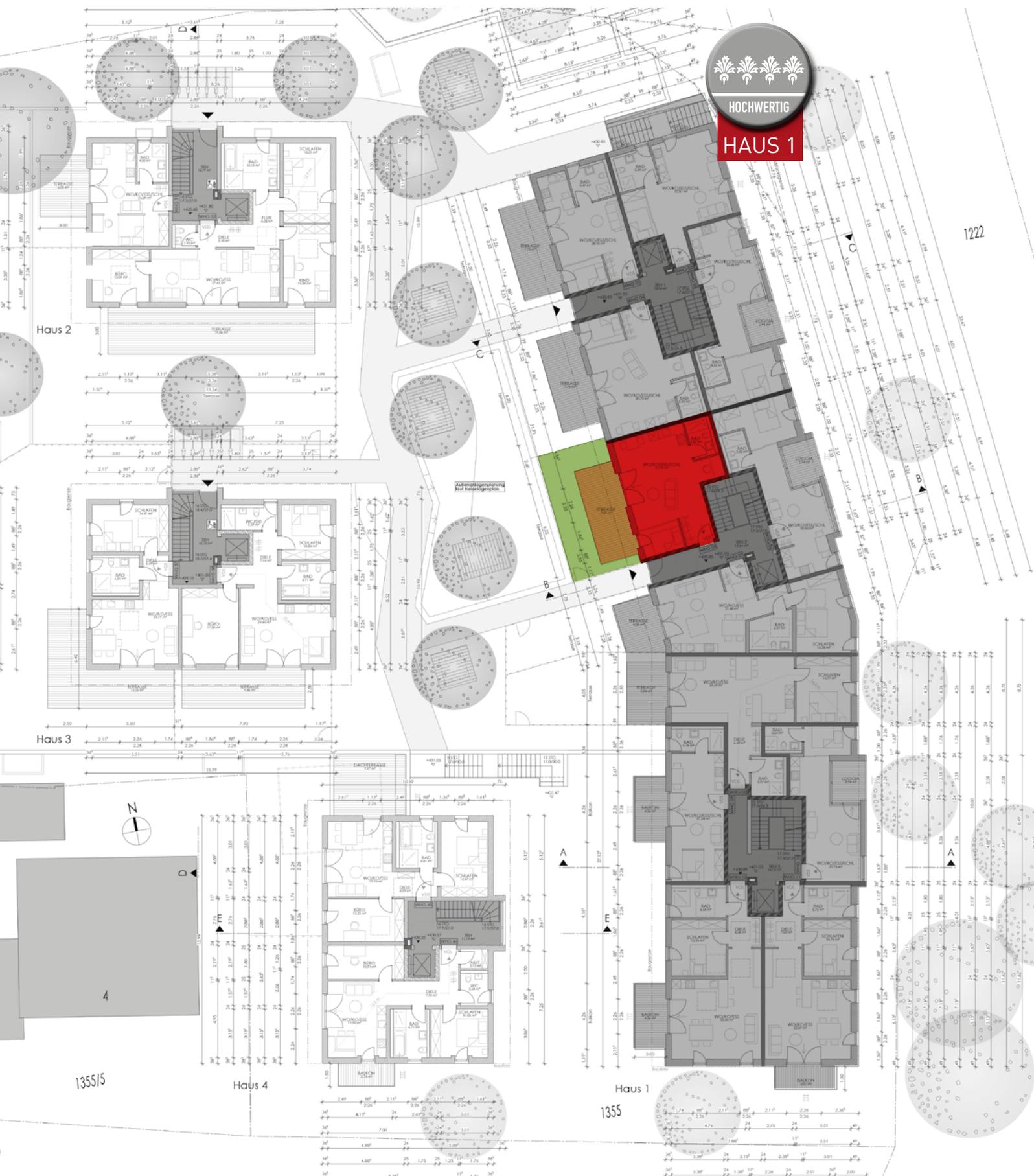
Warmmiete inkl. Küche\*: 845,- €

Tiefgaragenstellplatz\*: 50,- €

\*pro Monat



Offizieller Partner  
für gesundes Bauen  
und Modernisieren





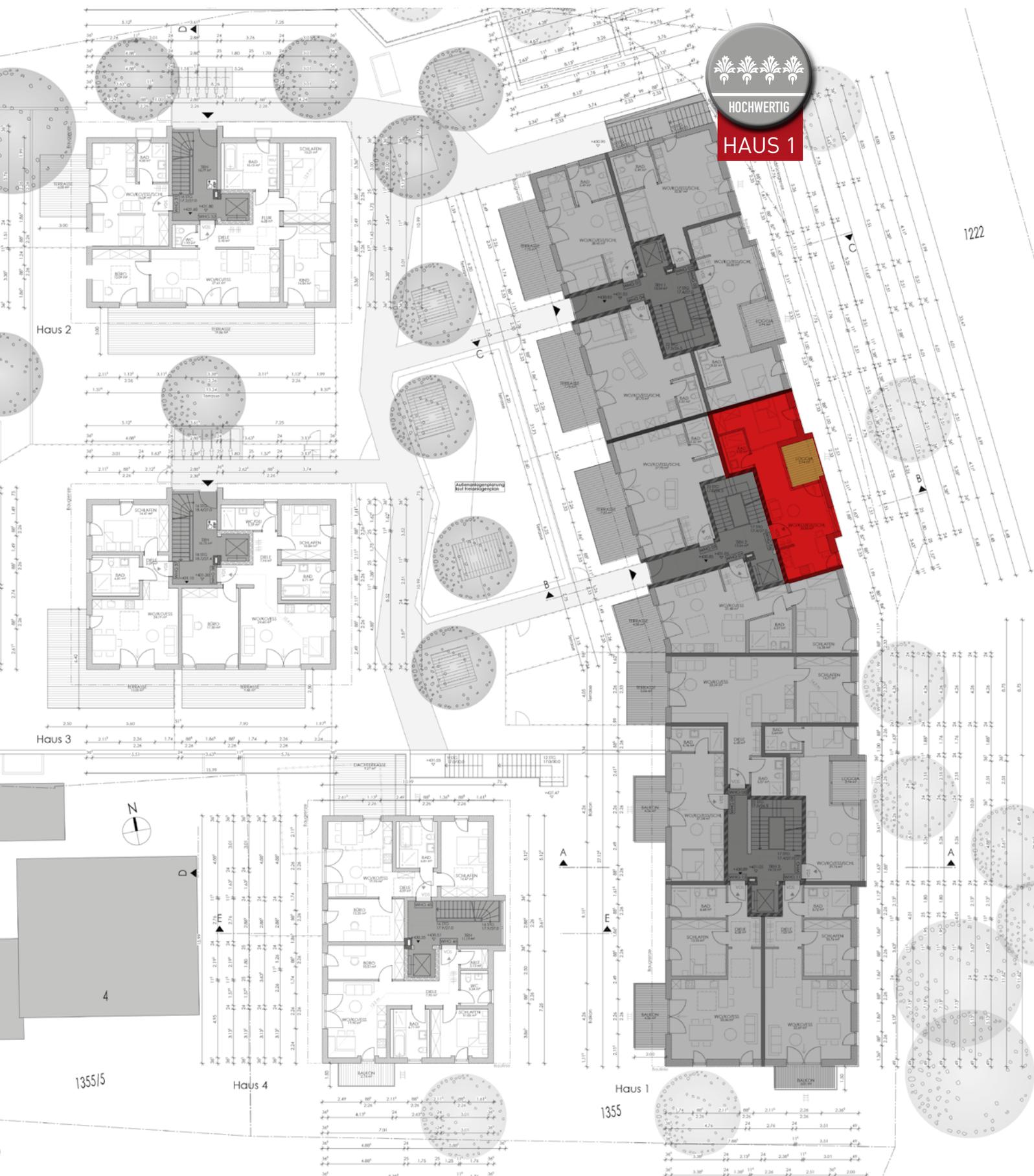
**Wohnung 06 (Haus 1 / Ebene 1)**

Wohnen / Kochen / Essen Schlafen	35,86 m <sup>2</sup>
Bad	3,52 m <sup>2</sup>
Loggia	2,94 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>42,32 m<sup>2</sup></b>

Kaltmiete\*: 545,- €

Warmmiete inkl. Küche\*: 710,- €

Tiefgaragenstellplatz\*: 50,- €



1222

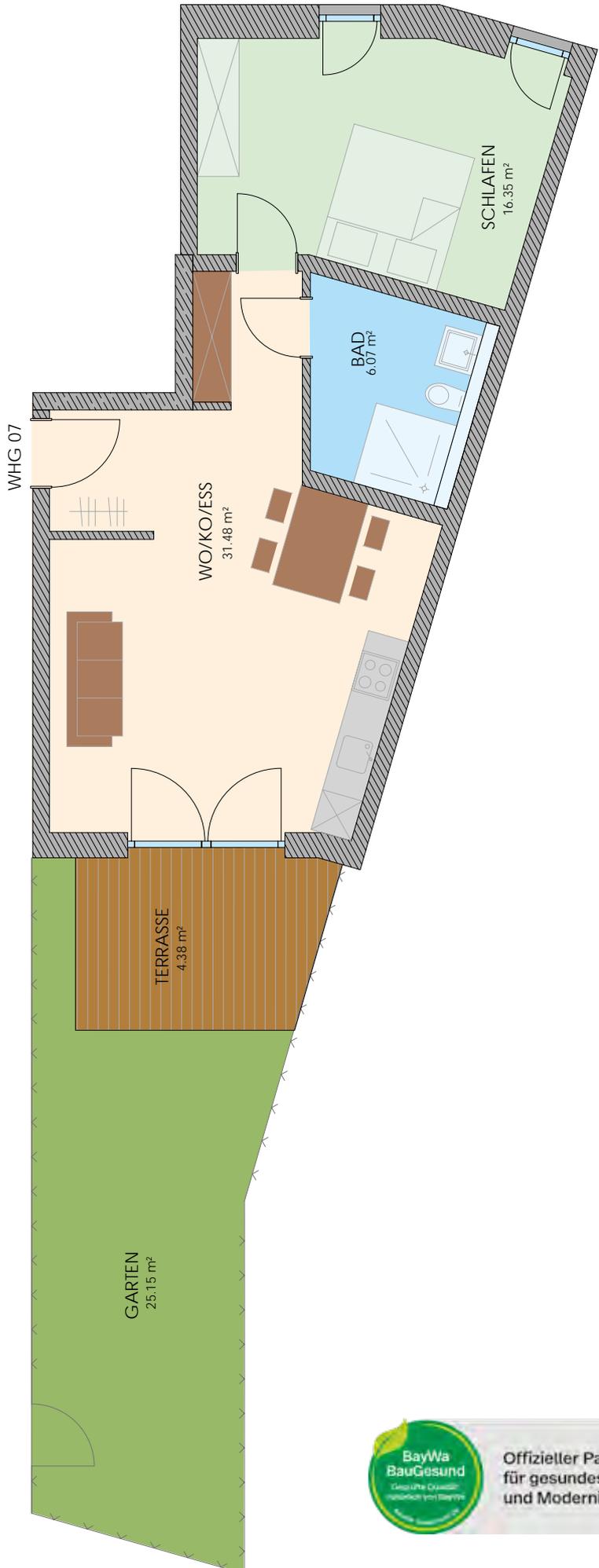


1355/5

Haus 4

1355

Haus 1



**Wohnung 07 (Haus 1 / Ebene 1)**

Wohnen / Kochen / Essen	31,48 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,35 m <sup>2</sup>
Bad	6,07 m <sup>2</sup>
Terrasse	4,38 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>58,28 m<sup>2</sup></b>
+ Garten	25,15 m <sup>2</sup>

Kaltmiete mit Garten\*: 740,- €

Warmmiete inkl. Küche\*: 965,- €

Tiefgaragenstellplatz\*: 50,- €

\*pro Monat



Offizieller Partner  
für gesundes Bauen  
und Modernisieren

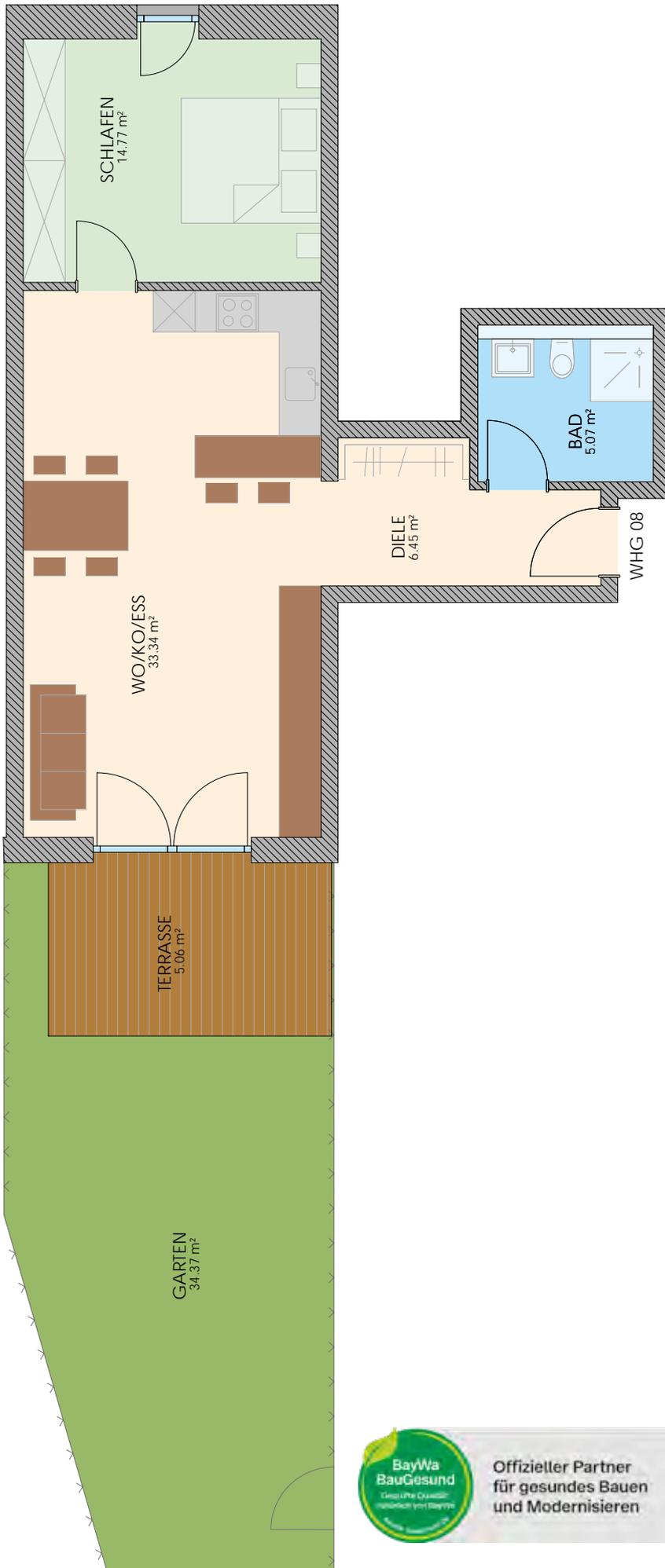


1222



1355/5

1355

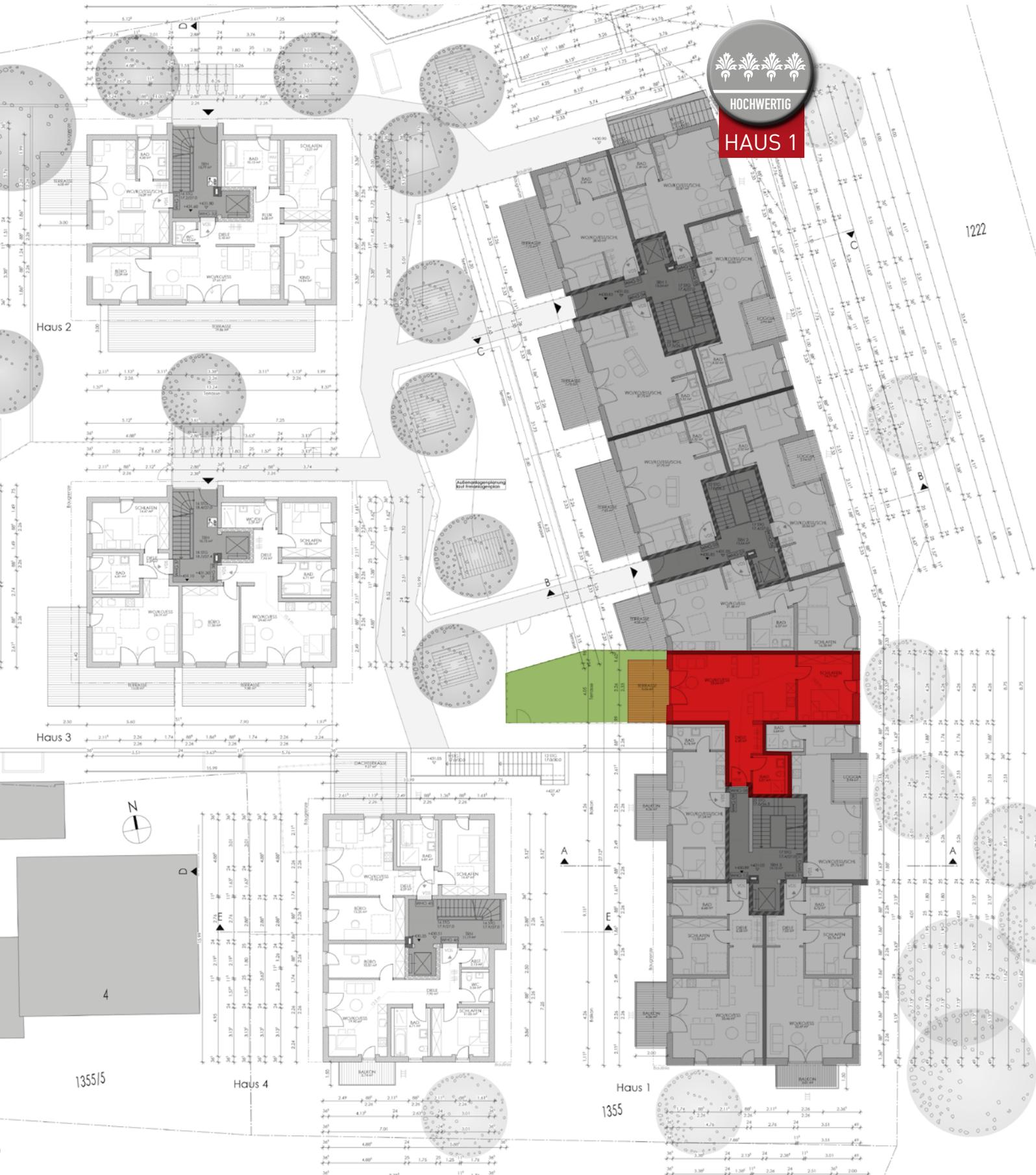


Wohnung 08 (Haus 1 / Ebene 1)	
Wohnen / Kochen / Essen	33,34 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,77 m <sup>2</sup>
Bad	5,07 m <sup>2</sup>
Diele	6,45 m <sup>2</sup>
Terrasse	5,06 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>64,69 m<sup>2</sup></b>
+ Garten	34,37 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete mit Garten*: 825,- €</b>	
<b>Warmmiete inkl. Küche*: 1.075,- €</b>	
<b>Tiefgaragenstellplatz*: 50,- €</b>	



Offizieller Partner  
für gesundes Bauen  
und Modernisieren

\*pro Monat





**Wohnung 09 (Haus 1 / Ebene 1)**

Wohnen / Kochen / Essen Schlafen	27,34 m <sup>2</sup>
Bad	4,76 m <sup>2</sup>
Balkon	4,26 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>36,36 m<sup>2</sup></b>

Kaltmiete\*: 480,- €

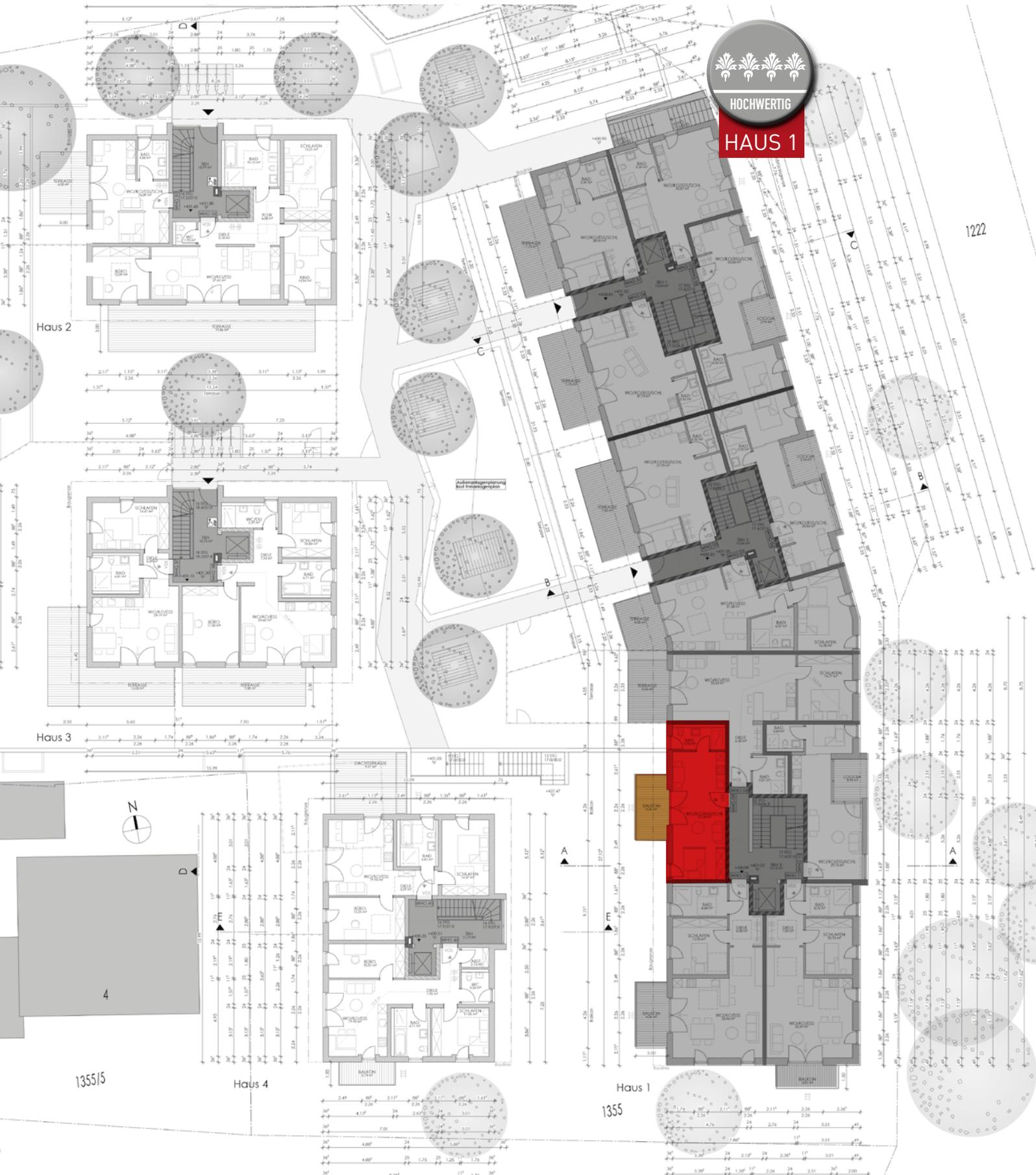
Warmmiete inkl. Küche\*: 630,- €

Tiefgaragenstellplatz\*: 50,- €

\*pro Monat



Offizieller Partner  
für gesundes Bauen  
und Modernisieren



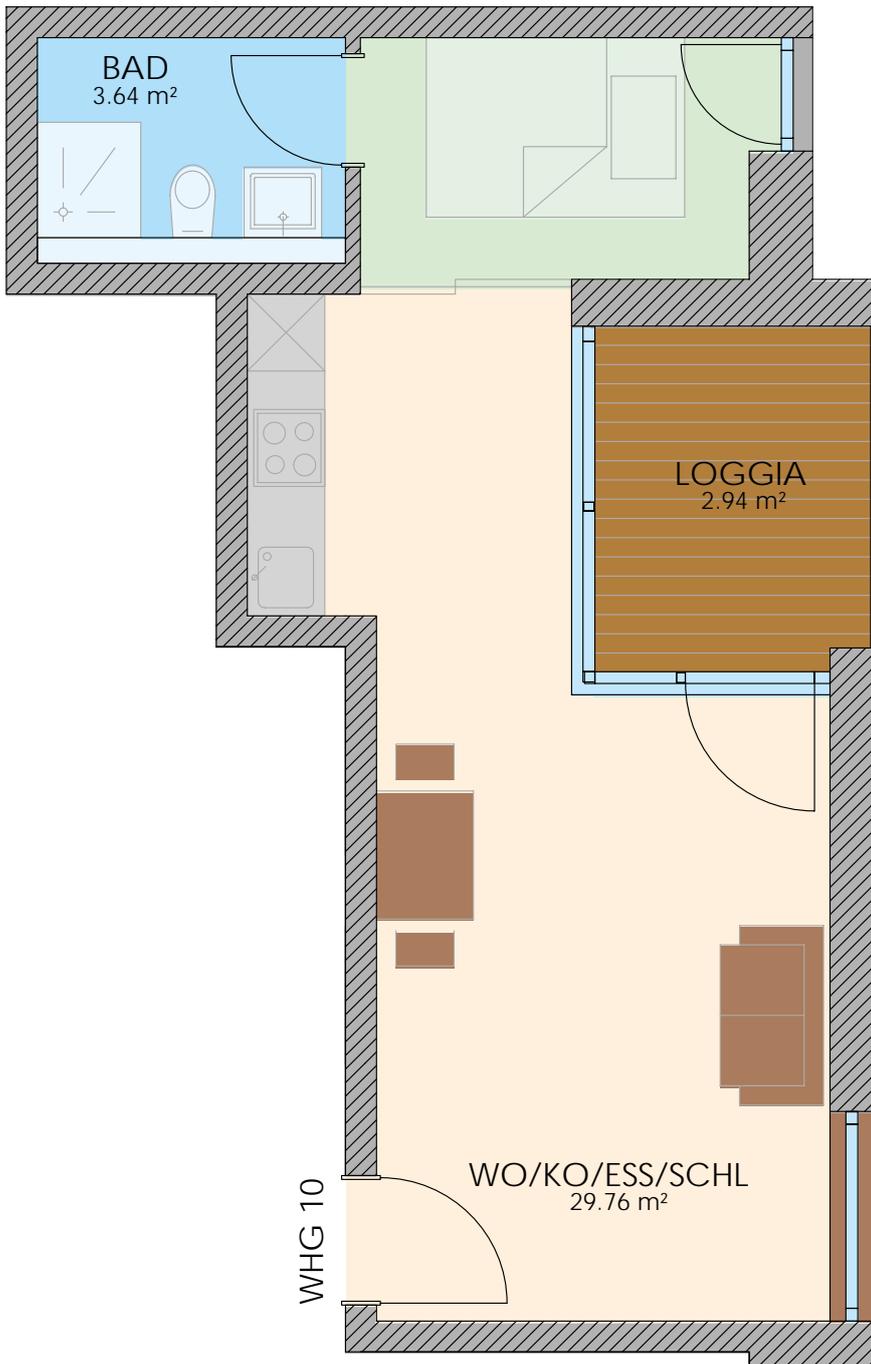
1222



1355/5

Haus 4

Haus 1  
1355



**Wohnung 10 (Haus 1 / Ebene 1)**

Wohnen / Kochen / Essen Schlafen	29,76 m <sup>2</sup>
Bad	3,64 m <sup>2</sup>
Loggia	2,94 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>36,34 m<sup>2</sup></b>

Kaltmiete\*: 465,- €

Warmmiete inkl. Küche\*: 615,- €

Tiefgaragenstellplatz\*: 50,- €



\*pro Monat



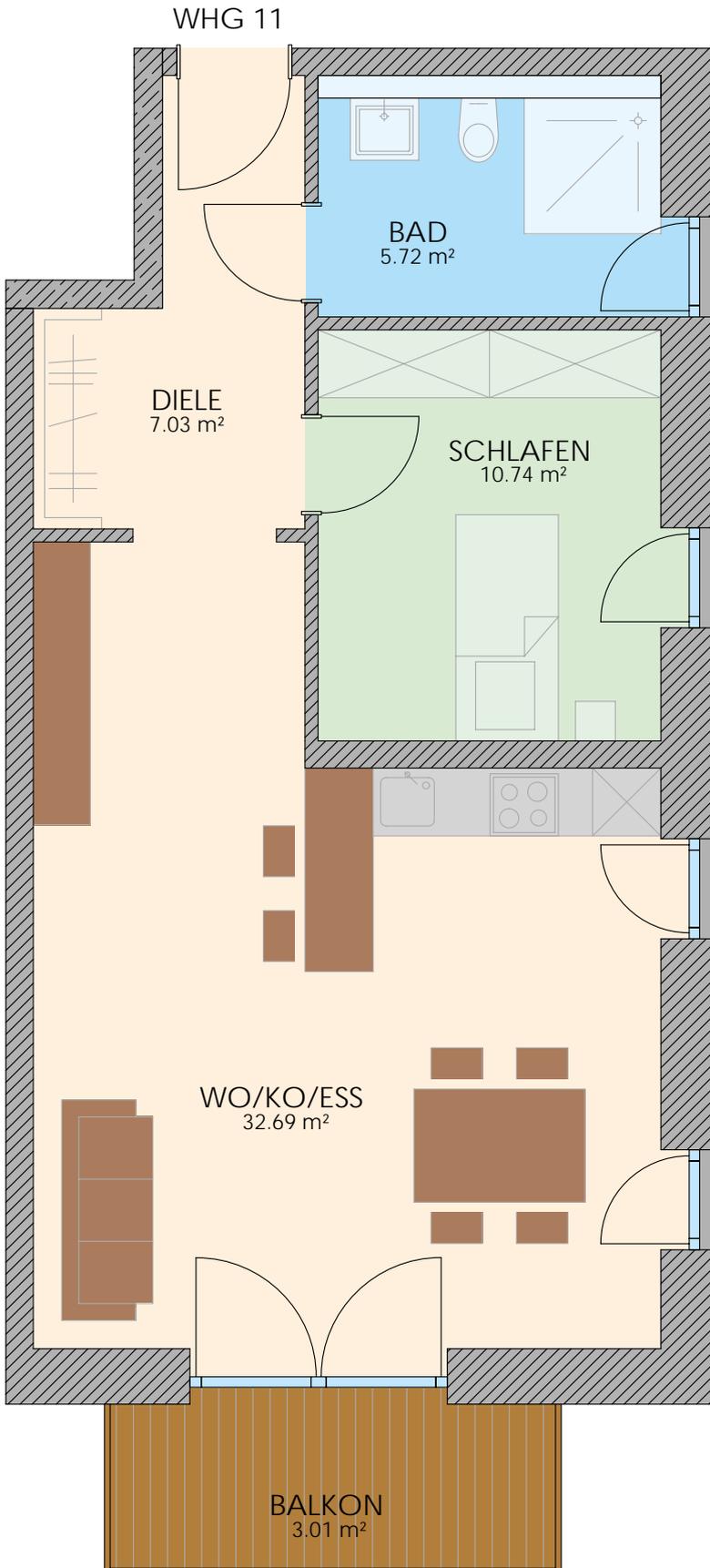
1222



1355/5

Haus 4

Haus 1  
1355



**Wohnung 11 (Haus 1 / Ebene 1)**

Wohnen / Kochen / Essen	29,76 m <sup>2</sup>
Schlafen	10,74 m <sup>2</sup>
Bad	3,64 m <sup>2</sup>
Diele	7,03 m <sup>2</sup>
Balkon	3,01 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>59,19 m<sup>2</sup></b>

Kaltmiete\*: 745,- €

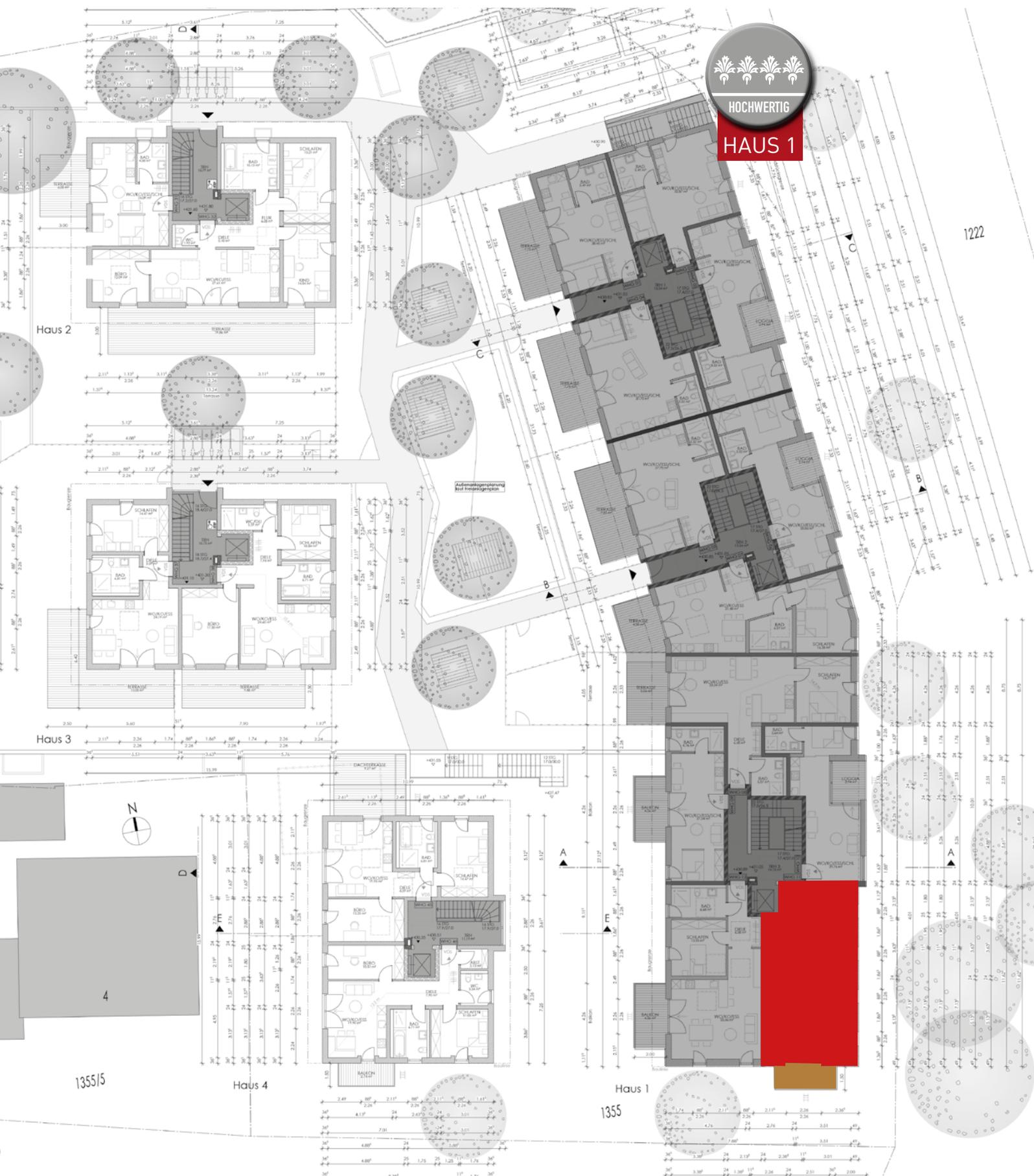
Warmmiete inkl. Küche\*: 975,- €

Tiefgaragenstellplatz\*: 50,- €



Offizieller Partner  
für gesundes Bauen  
und Modernisieren

\*pro Monat



1355/5

Haus 4

1355

1222

WHG 12



**Wohnung 12 (Haus 1 / Ebene 1)**

Wohnen / Kochen / Essen	32,26 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,55 m <sup>2</sup>
Bad	6,68 m <sup>2</sup>
Diele	6,58 m <sup>2</sup>
Balkon	4,26 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>62,33 m<sup>2</sup></b>

<b>Kaltmiete*:</b>	<b>825,- €</b>
<b>Warmmiete inkl. Küche*:</b>	<b>1.075,- €</b>
<b>Tiefgaragenstellplatz*:</b>	<b>50,- €</b>



\*pro Monat



1222



1355/5

Haus 4

1355



WHG 13

**Wohnung 13 (Haus 1 / Ebene 2)**

Wohnen / Kochen / Essen Schlafen	28,45 m <sup>2</sup>
Bad	5,70 m <sup>2</sup>
Terrasse	4,26 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>38,41 m<sup>2</sup></b>

Kaltmiete\*: 505,- €

Warmmiete inkl. Küche\*: 665,- €

Tiefgaragenstellplatz\*: 50,- €

\*pro Monat



Offizieller Partner  
für gesundes Bauen  
und Modernisieren



Haus 2

Haus 3

Haus 4

Haus 1



WHG 14

**Wohnung 14 (Haus 1 / Ebene 2)**

Wohnen / Kochen / Essen Schlafen	32,87 m <sup>2</sup>
Bad	5,70 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>38,57 m<sup>2</sup></b>

Kaltmiete\*: 495,- €

Warmmiete inkl. Küche\*: 650,- €

Tiefgaragenstellplatz\*: 50,- €

\*pro Monat



Offizieller Partner  
für gesundes Bauen  
und Modernisieren

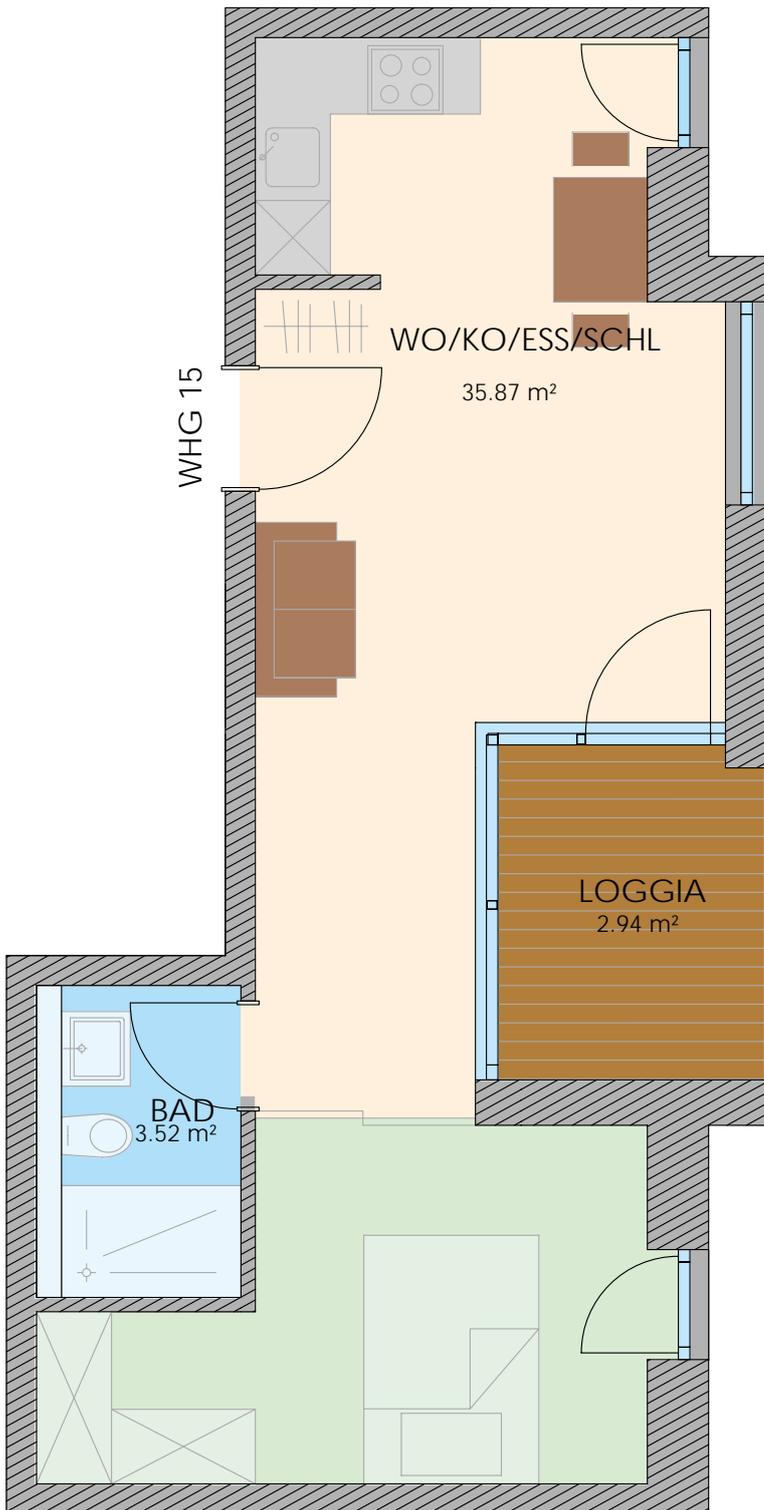


Haus 2

Haus 3

Haus 4

Haus 1



**Wohnung 15 (Haus 1 / Ebene 2)**

Wohnen / Kochen / Essen Schlafen	35,87 m <sup>2</sup>
Bad	3,52 m <sup>2</sup>
Loggia	2,94 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>42,33 m<sup>2</sup></b>

Kaltmiete\*: 540,- €

Warmmiete inkl. Küche\*: 710,- €

Tiefgaragenstellplatz\*: 50,- €

\*pro Monat

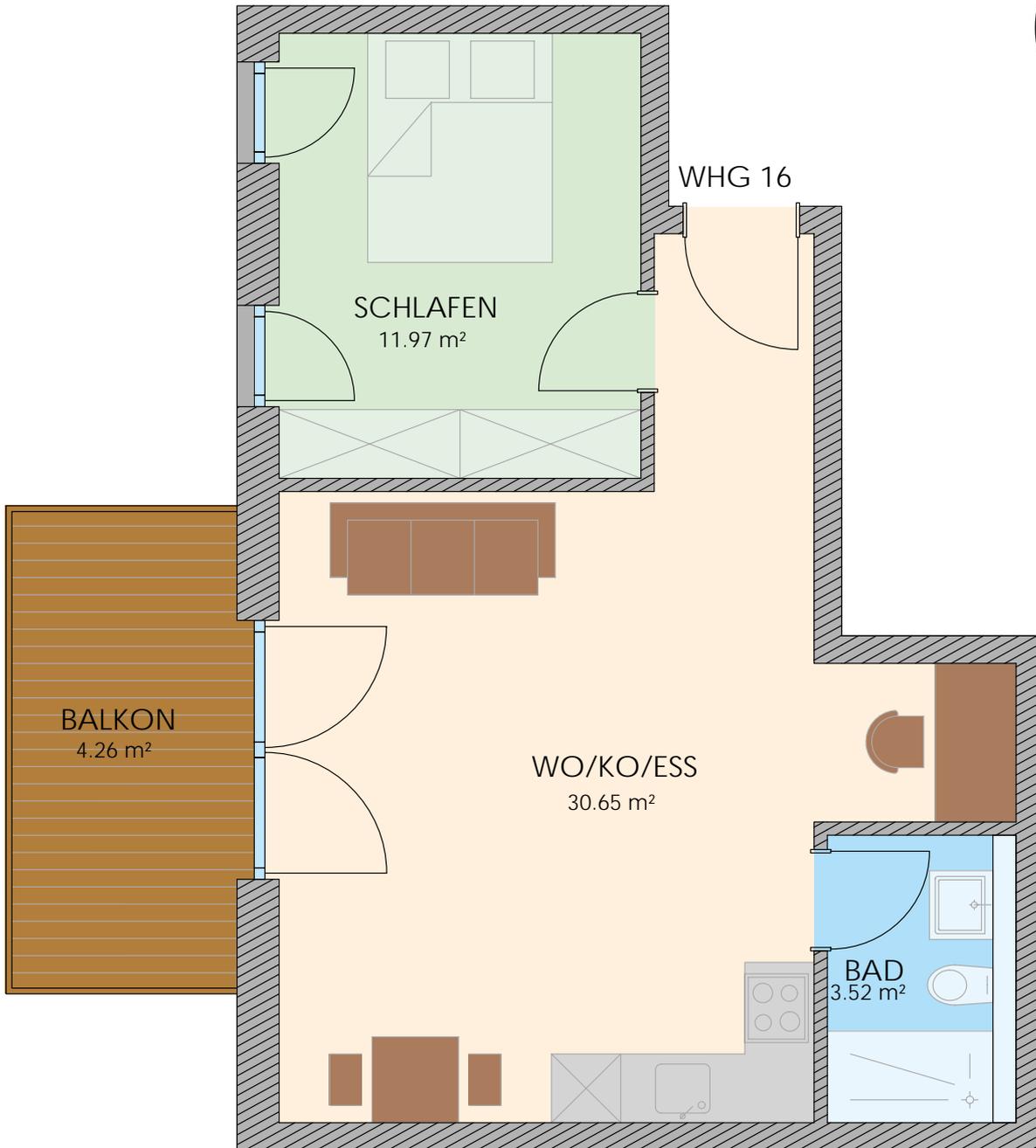


Haus 2

Haus 3

Haus 4

Haus 1

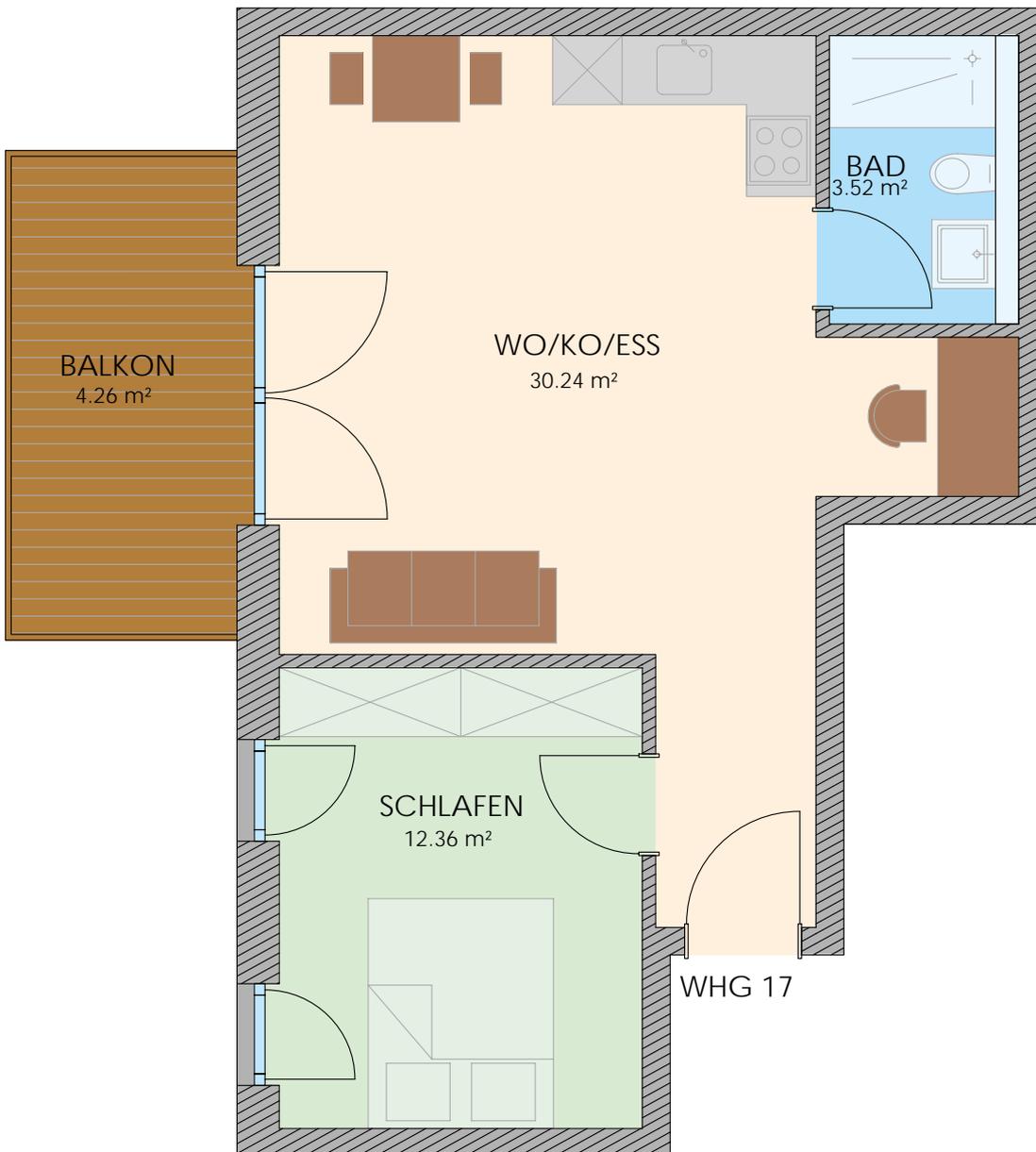


Wohnung 16 (Haus 1 / Ebene 2)	
Wohnen / Kochen / Essen	30,65 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,97 m <sup>2</sup>
Bad	3,52 m <sup>2</sup>
Balkon	4,26 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>50,40 m<sup>2</sup></b>
Kaltmiete*: 660,- €	
Warmmiete inkl. Küche*: 865,- €	
Tiefgaragenstellplatz*: 50,- €	



\*pro Monat





Wohnung 17 (Haus 1 / Ebene 2)	
Wohnen / Kochen / Essen	30,24 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,36 m <sup>2</sup>
Bad	3,52 m <sup>2</sup>
Balkon	4,26 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>50,38 m<sup>2</sup></b>
Kaltmiete*: 660,- €	
Warmmiete inkl. Küche*: 865,- €	
Tiefgaragenstellplatz*: 50,- €	



\*pro Monat

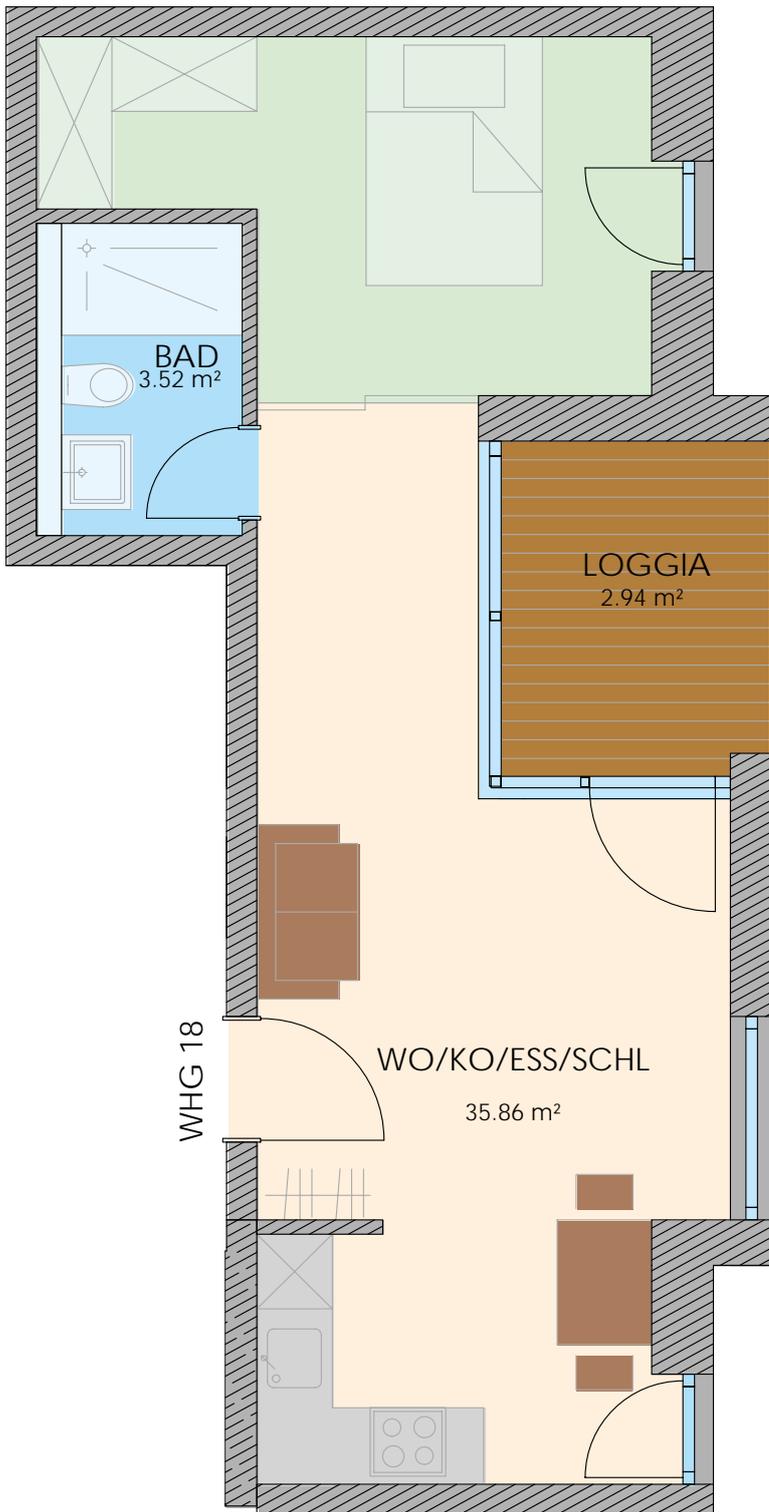


Haus 2

Haus 3

Haus 4

Haus 1



**Wohnung 18 (Haus 1 / Ebene 2)**

Wohnen / Kochen / Essen / Schlafen	35,86 m <sup>2</sup>
Bad	3,52 m <sup>2</sup>
Loggia	2,94 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>42,32 m<sup>2</sup></b>

Kaltmiete\*: 540,- €

Warmmiete inkl. Küche\*: 710,- €

Tiefgaragenstellplatz\*: 50,- €

\*pro Monat

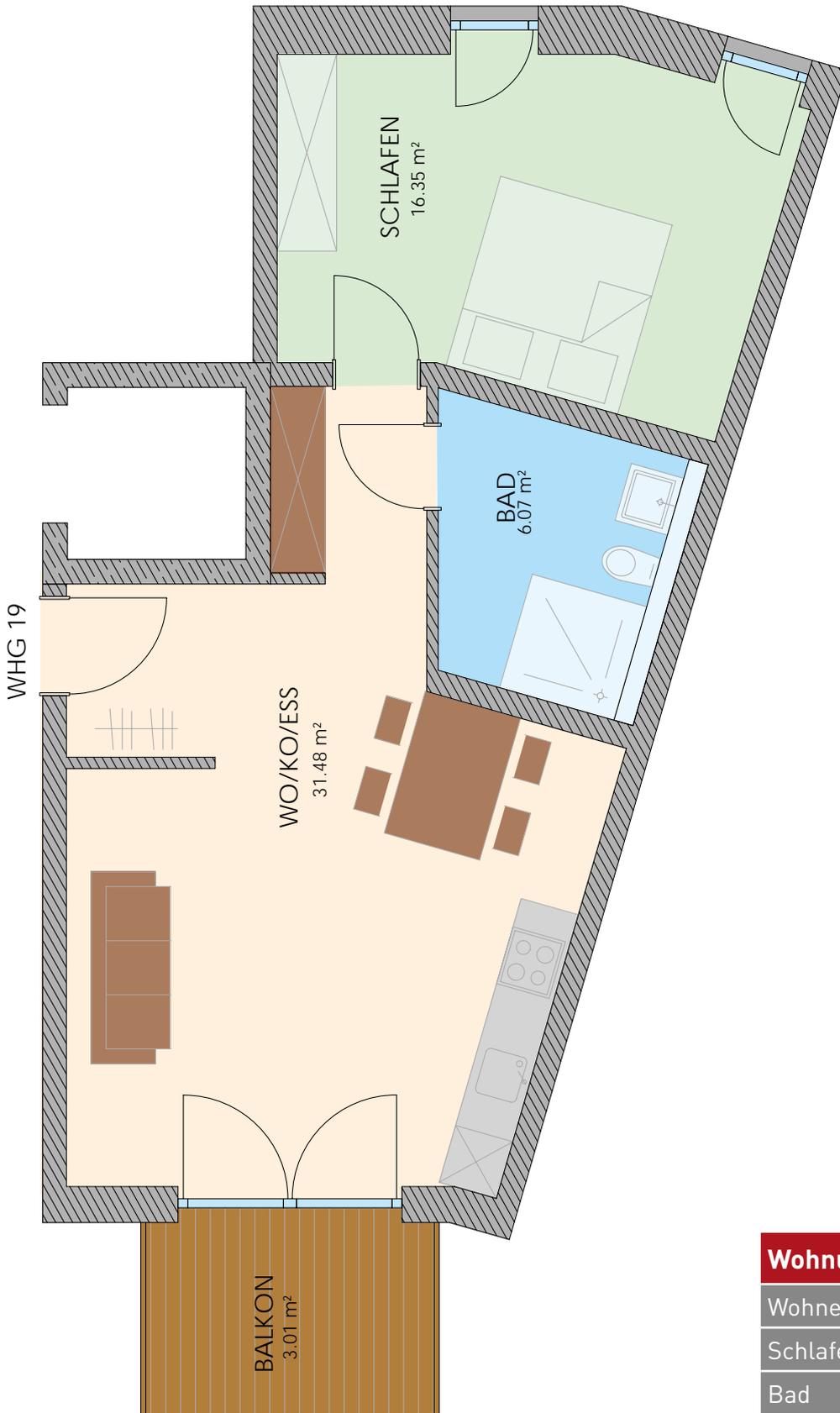


Haus 2

Haus 3

Haus 4

Haus 1



**Wohnung 19 (Haus 1 / Ebene 2)**

Wohnen / Kochen / Essen /	31,48 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,35 m <sup>2</sup>
Bad	6,07 m <sup>2</sup>
Loggia	3,01 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>56,91 m<sup>2</sup></b>

Kaltmiete\*: 715,- €

Warmmiete inkl. Küche\*: 935,- €

Tiefgaragenstellplatz\*: 50,- €



Offizieller Partner  
für gesundes Bauen  
und Modernisieren

\*pro Monat

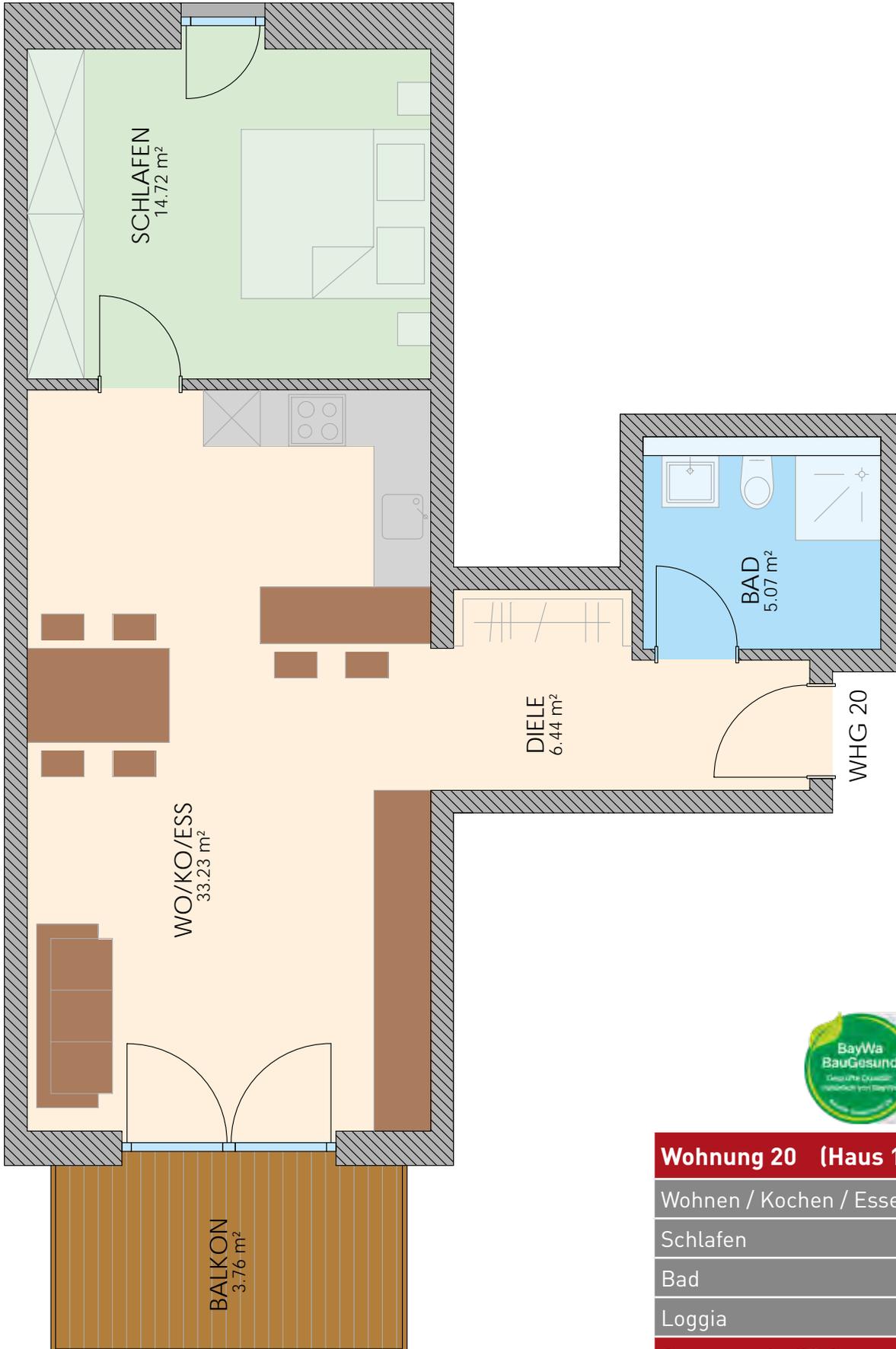


Haus 2

Haus 3

Haus 4

Haus 1



Offizieller Partner  
für gesundes Bauen  
und Modernisieren

Wohnung 20 (Haus 1 / Ebene 2)	
Wohnen / Kochen / Essen	33,23 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,72 m <sup>2</sup>
Bad	5,07 m <sup>2</sup>
Loggia	3,76 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>63,22 m<sup>2</sup></b>
Kaltmiete*: 795,- €	
Warmmiete inkl. Küche*: 1.040,- €	
Tiefgaragenstellplatz*: 50,- €	

\*pro Monat



Haus 2

Haus 3

Haus 4

Haus 1



**Wohnung 21 (Haus 1 / Ebene 2)**

Wohnen / Kochen / Essen / Schlafen	27,34 m <sup>2</sup>
Bad	4,76 m <sup>2</sup>
Balkon	4,26 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>36,36 m<sup>2</sup></b>

<b>Kaltmiete*</b>	<b>475,- €</b>
<b>Warmmiete inkl. Küche*</b>	<b>630,- €</b>
<b>Tiefgaragenstellplatz*</b>	<b>50,- €</b>



\*pro Monat

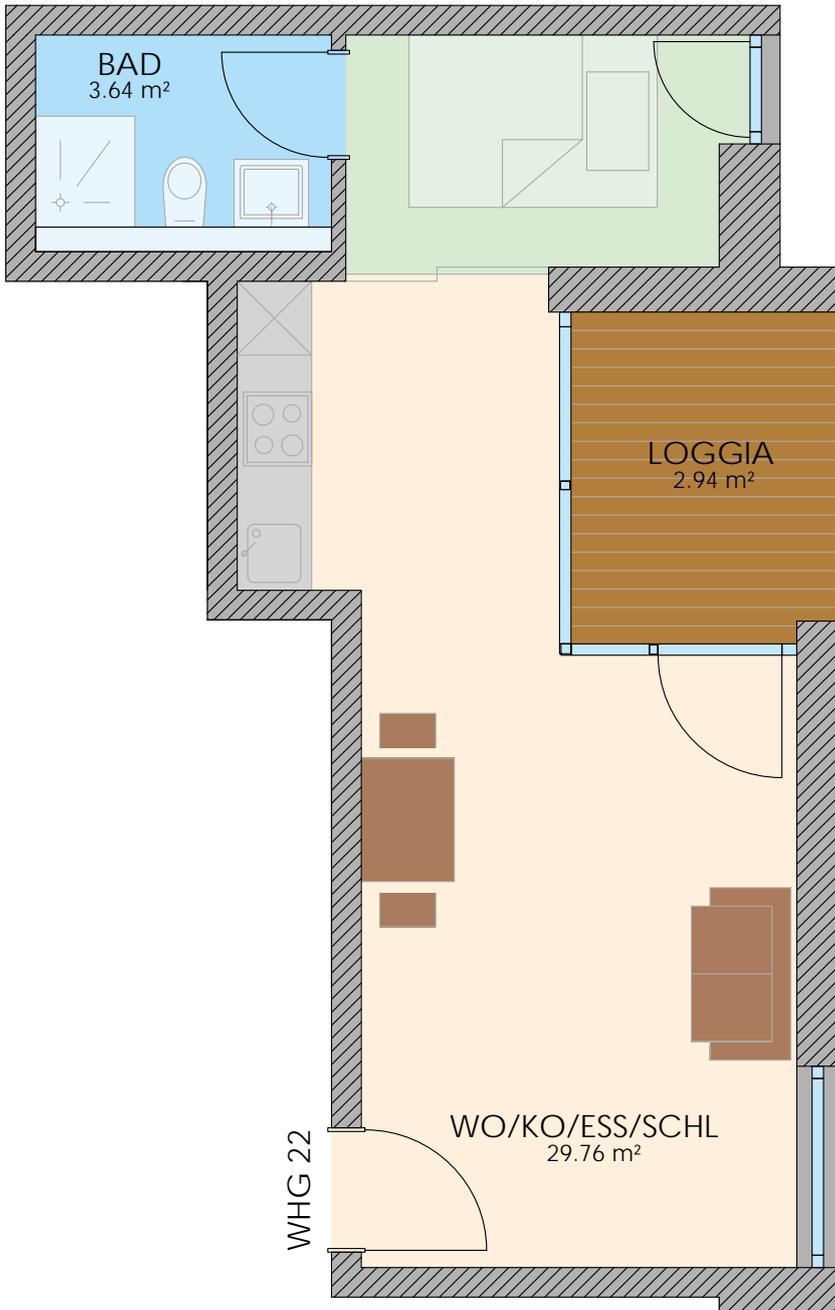


Haus 2

Haus 3

Haus 4

Haus 1



**Wohnung 22 (Haus 1 / Ebene 2)**

Wohnen / Kochen / Essen / Schlafen	29,76 m <sup>2</sup>
Bad	3,64 m <sup>2</sup>
Loggia	2,94 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>36,34 m<sup>2</sup></b>

Kaltmiete\*: 465,- €

Warmmiete inkl. Küche\*: 615,- €

Tiefgaragenstellplatz\*: 50,- €



\*pro Monat



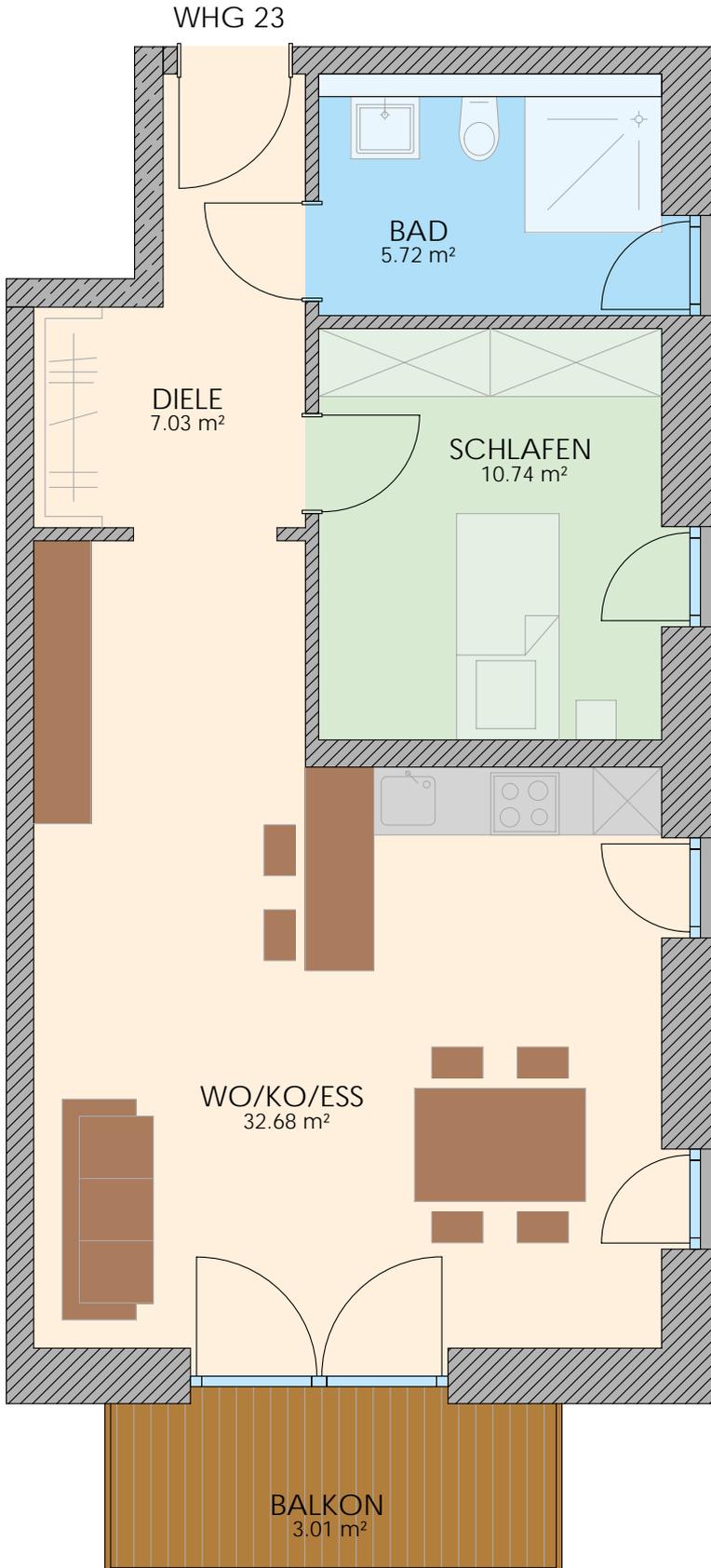
HOCHWERTIG  
HAUS 1

Haus 2

Haus 3

Haus 4

Haus 1



**Wohnung 23 (Haus 1 / Ebene 2)**

Wohnen / Kochen / Essen /	32,68 m <sup>2</sup>
Schlafen	10,74 m <sup>2</sup>
Bad	5,72 m <sup>2</sup>
Diele	7,03 m <sup>2</sup>
Loggia	3,01 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>59,18 m<sup>2</sup></b>

Kaltmiete\*: 745,- €

Warmmiete inkl. Küche\*: 975,- €

Tiefgaragenstellplatz\*: 50,- €



Offizieller Partner  
für gesundes Bauen  
und Modernisieren

\*pro Monat

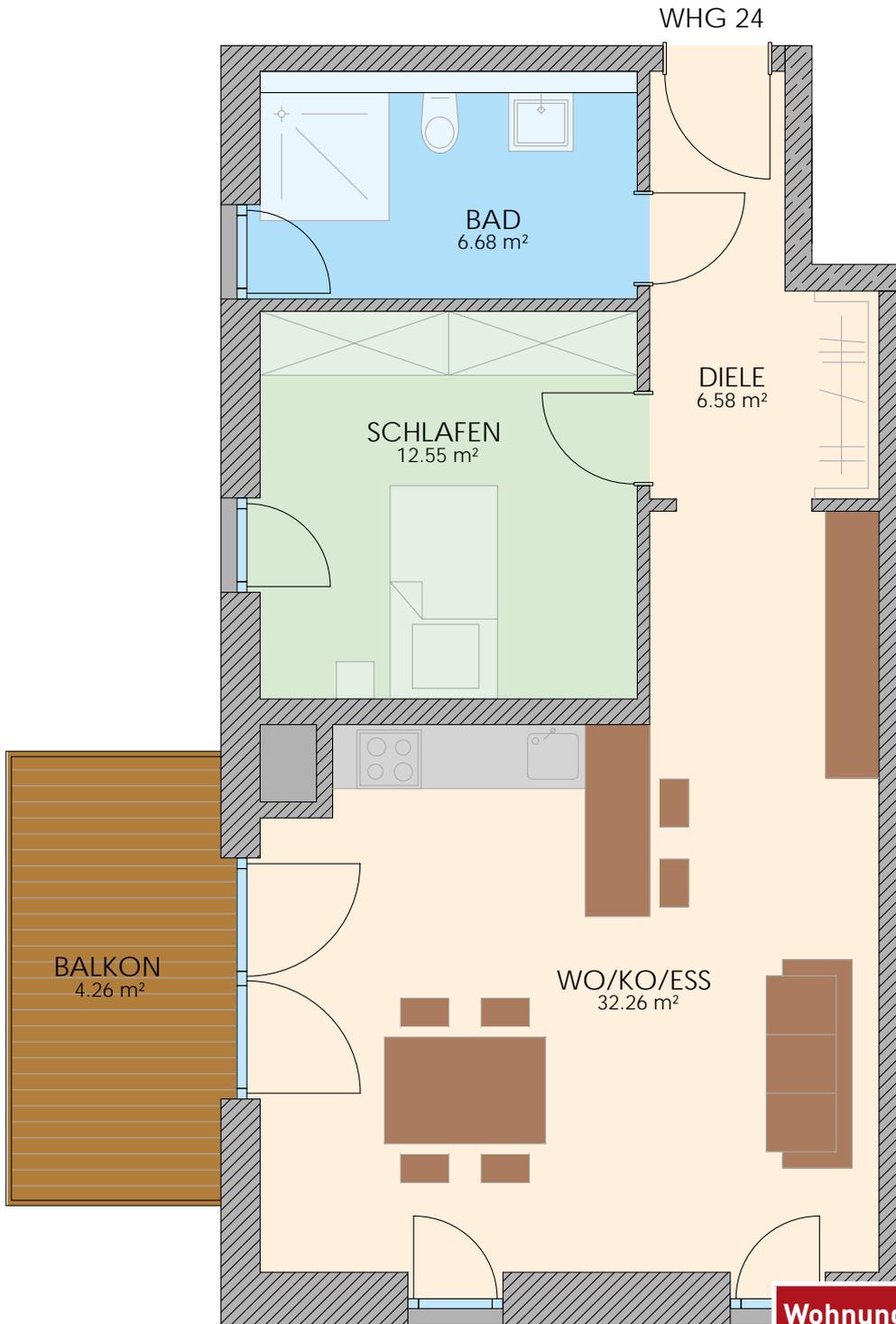


Haus 2

Haus 3

Haus 4

Haus 1



**Wohnung 24 (Haus 1 / Ebene 2)**

Wohnen / Kochen / Essen /	32,26 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,55 m <sup>2</sup>
Bad	6,68 m <sup>2</sup>
Diele	6,58 m <sup>2</sup>
Balkon	4,26 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>62,33 m<sup>2</sup></b>

Kaltmiete\*: 825,- €

Warmmiete inkl. Küche\*: 1.075,- €

Tiefgaragenstellplatz\*: 50,- €



Offizieller Partner  
für gesundes Bauen  
und Modernisieren

\*pro Monat

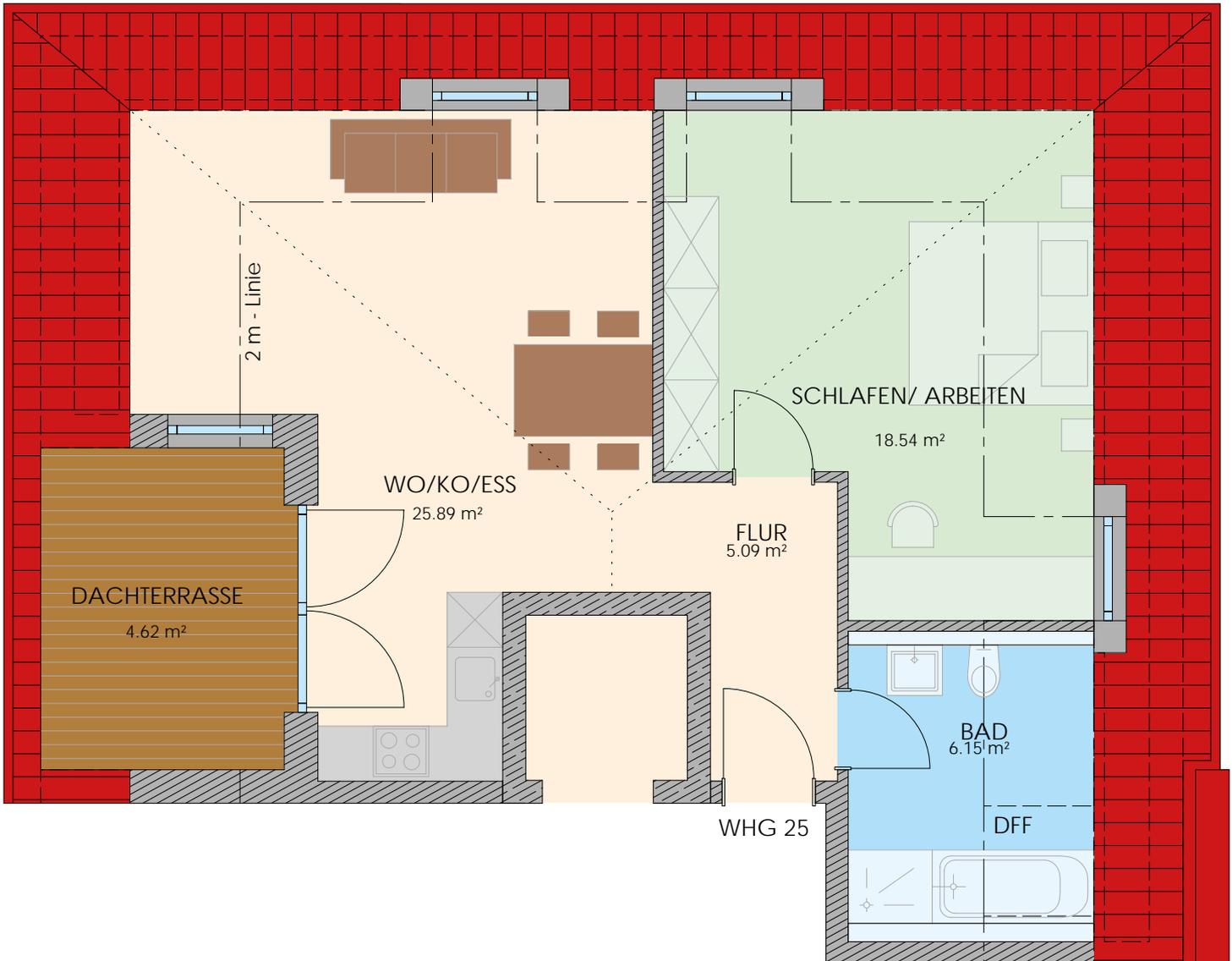


Haus 2

Haus 3

Haus 4

Haus 1

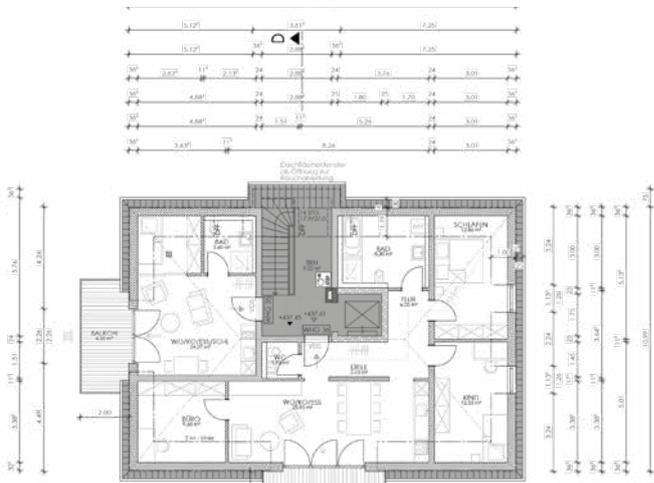


Wohnung 25 (Haus 1 / Ebene 3)	
Wohnen / Kochen / Essen	25,89 m <sup>2</sup>
Schlafen	18,54 m <sup>2</sup>
Bad	6,15 m <sup>2</sup>
Flur	5,09 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	4,62 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>60,29 m<sup>2</sup></b>
Kaltmiete*: 760,- €	
Warmmiete inkl. Küche*: 995,- €	
Tiefgaragenstellplatz*: 50,- €	

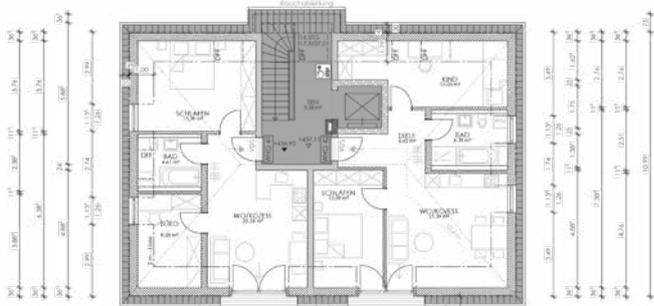
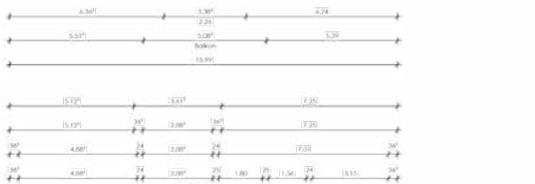
\*pro Monat



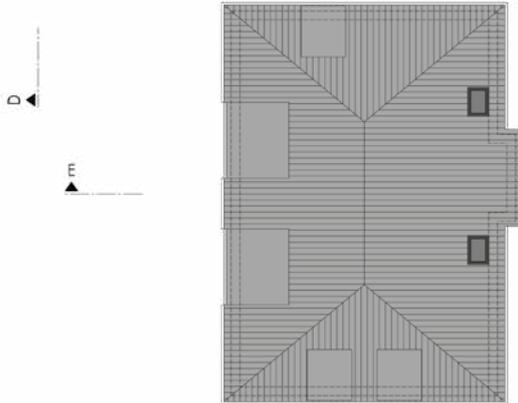
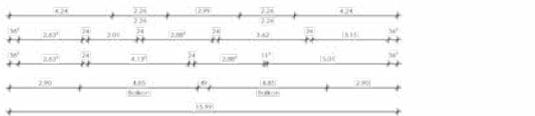
Offizieller Partner  
für gesundes Bauen  
und Modernisieren



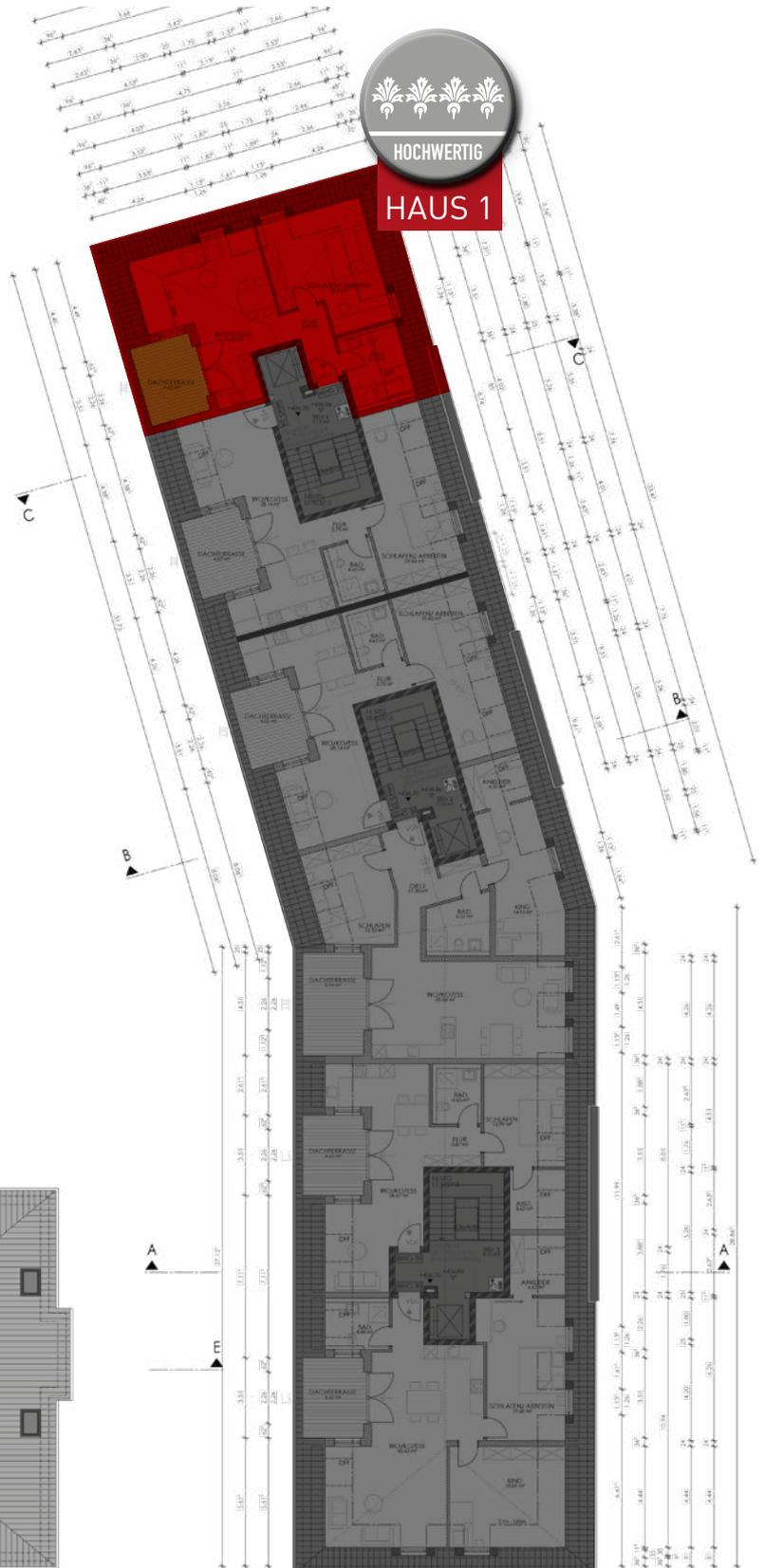
Haus 2



Haus 3



Haus 4



Haus 1



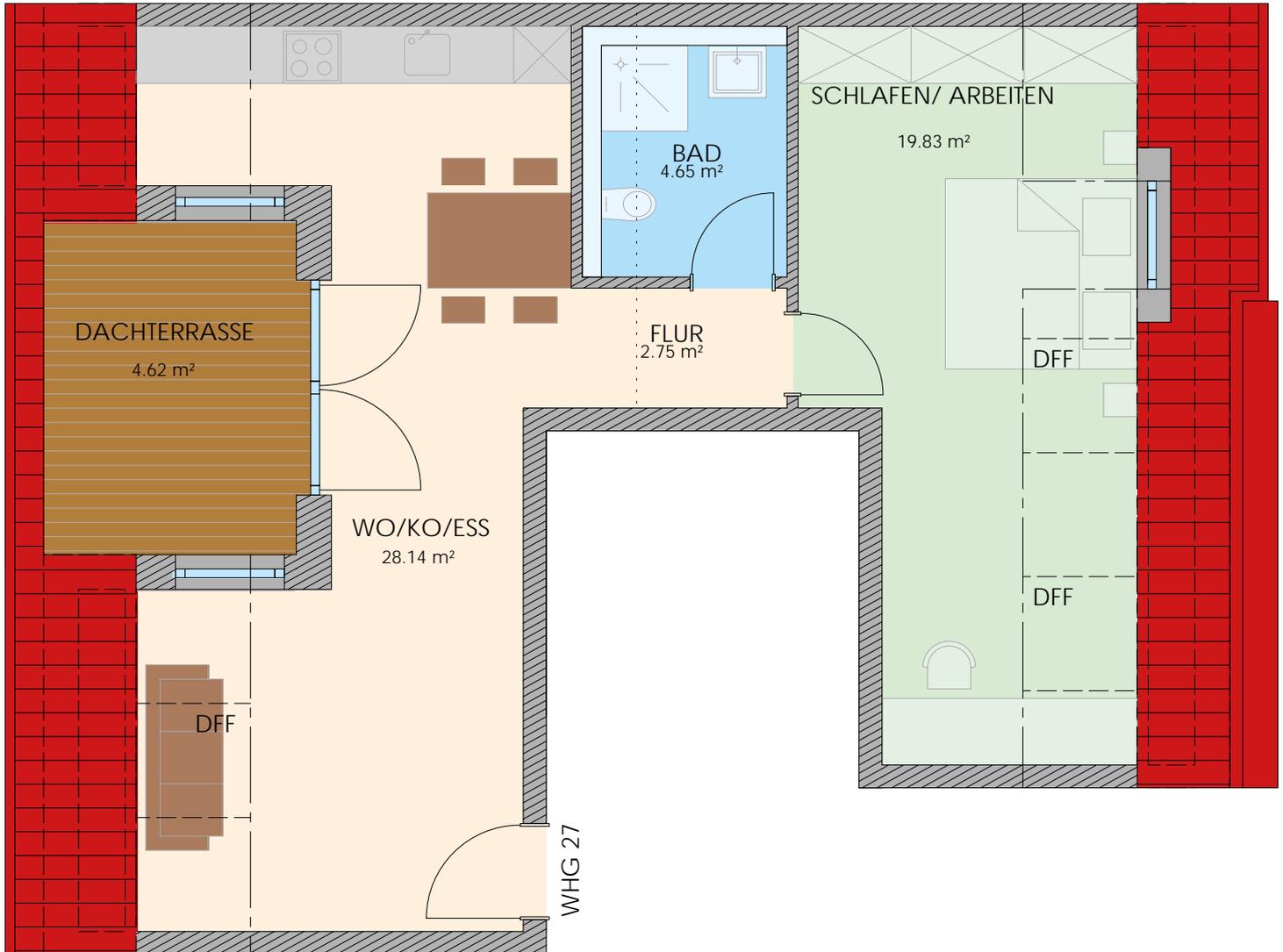


Wohnung 26 (Haus 1 / Ebene 3)	
Wohnen / Kochen / Essen	28,14 m <sup>2</sup>
Schlafen	19,83 m <sup>2</sup>
Bad	4,65 m <sup>2</sup>
Flur	2,75 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	4,62 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>59,99 m<sup>2</sup></b>
Kaltmiete*: 755,- €	
Warmmiete inkl. Küche*: 990,- €	
Tiefgaragenstellplatz*: 50,- €	

\*pro Monat







**Wohnung 27 (Haus 1 / Ebene 3)**

Wohnen / Kochen / Essen	28,14 m <sup>2</sup>
Schlafen	19,83 m <sup>2</sup>
Bad	4,65 m <sup>2</sup>
Flur	2,75 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	4,62 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>59,99 m<sup>2</sup></b>

Kaltmiete\*: 755,- €

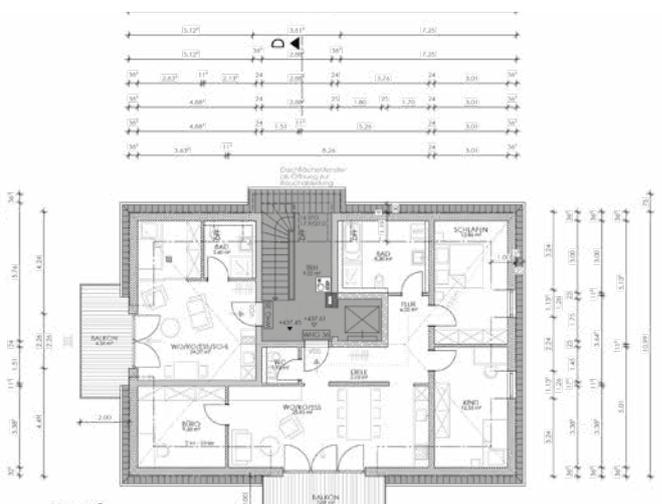
Warmmiete inkl. Küche\*: 990,- €

Tiefgaragenstellplatz\*: 50,- €

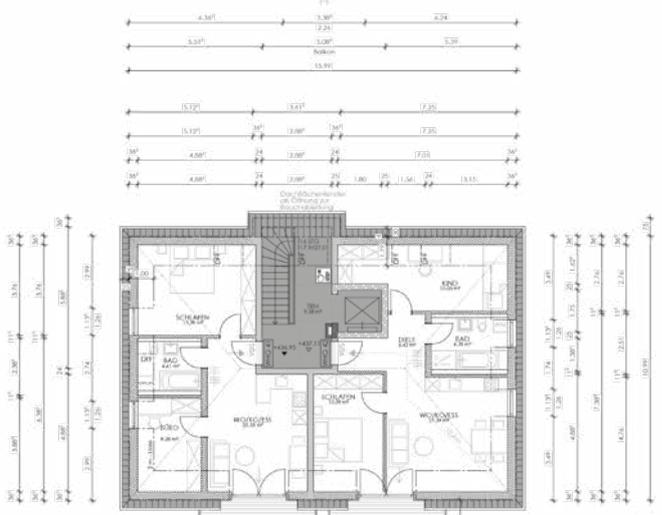
\*pro Monat



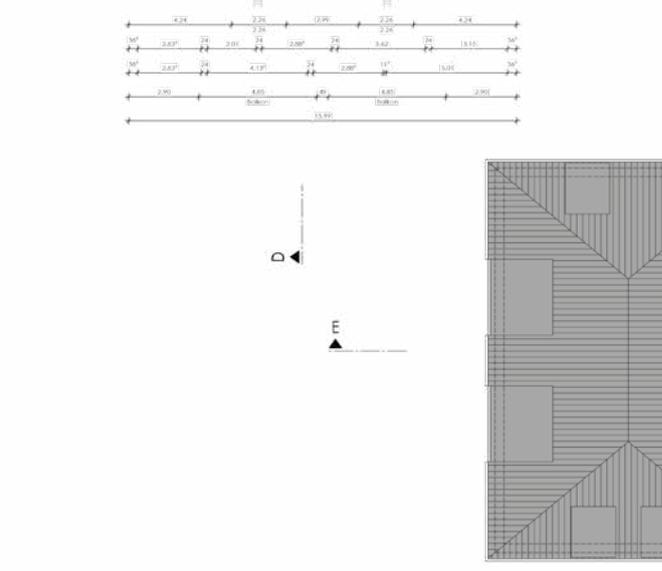
Offizieller Partner  
für gesundes Bauen  
und Modernisieren



Haus 2



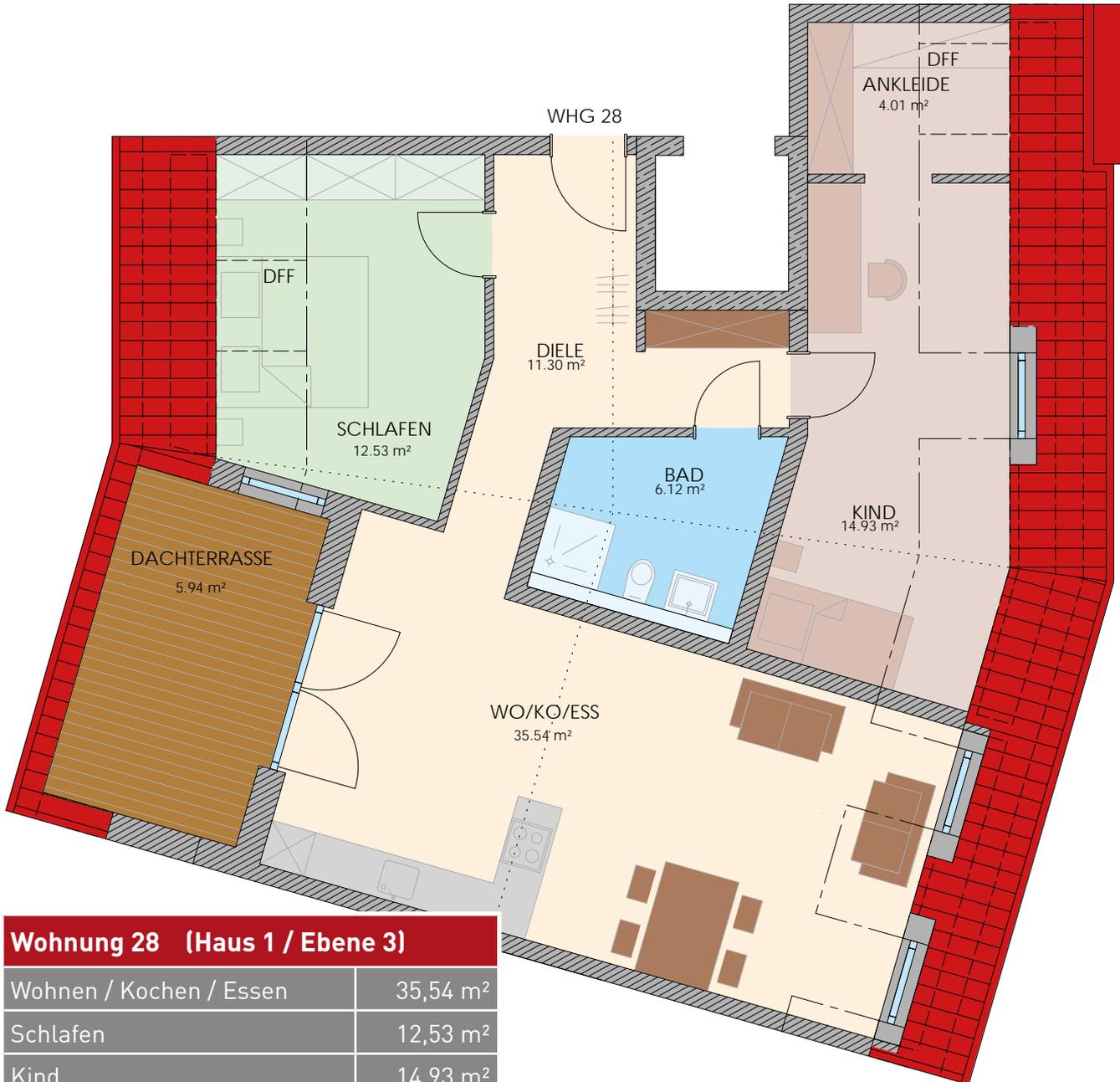
Haus 3



Haus 4



Haus 1



**Wohnung 28 (Haus 1 / Ebene 3)**

Wohnen / Kochen / Essen	35,54 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,53 m <sup>2</sup>
Kind	14,93 m <sup>2</sup>
Ankleide	4,01 m <sup>2</sup>
Bad	6,12 m <sup>2</sup>
Diele	11,30 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	5,94 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>90,37 m<sup>2</sup></b>

Kaltmiete\*: 1.125,- €

Warmmiete ohne Küche\*: 1.310,- €

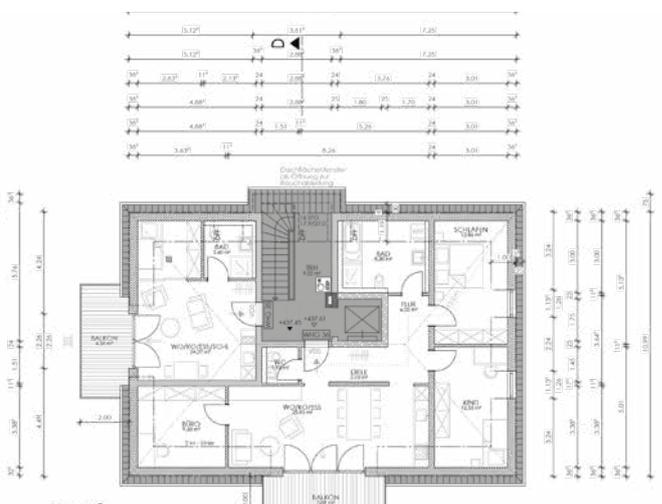
Warmmiete mit Küche\*: 1.445,- €

Tiefgaragenstellplatz\*: 50,- €

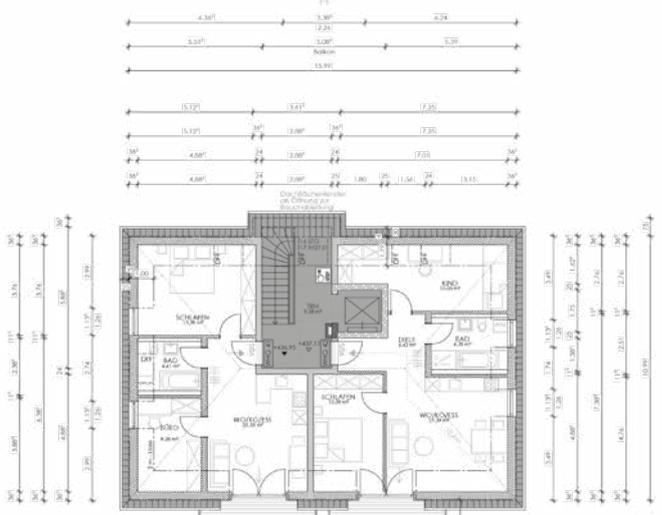


Offizieller Partner  
für gesundes Bauen  
und Modernisieren

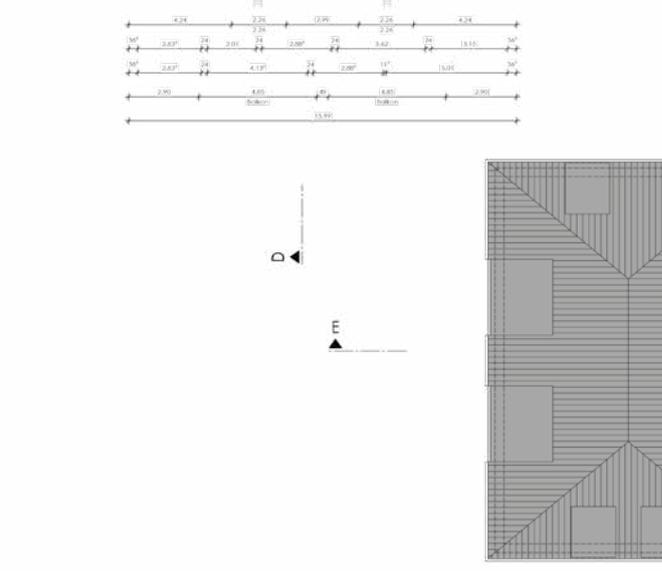
\*pro Monat



Haus 2



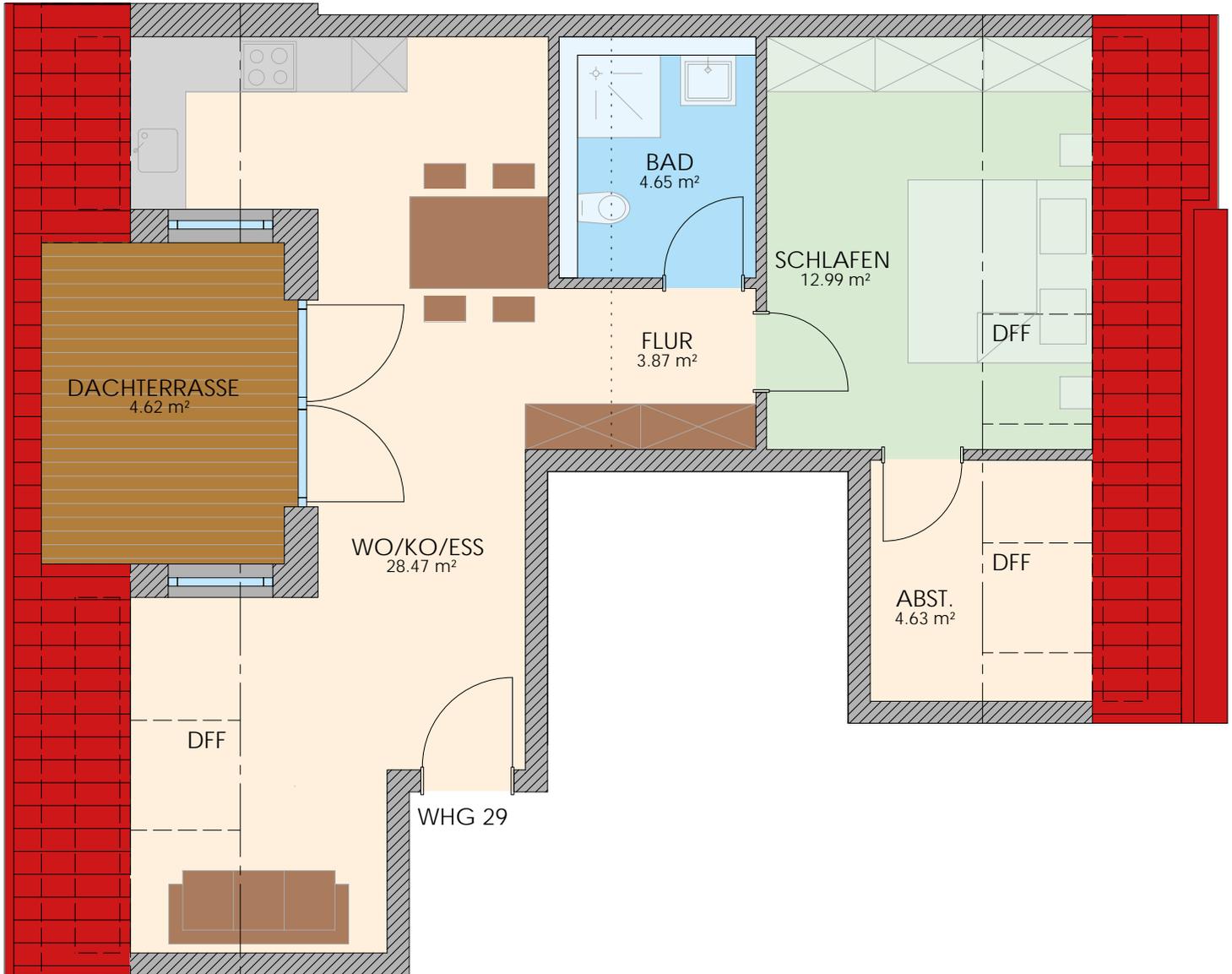
Haus 3



Haus 4



Haus 1

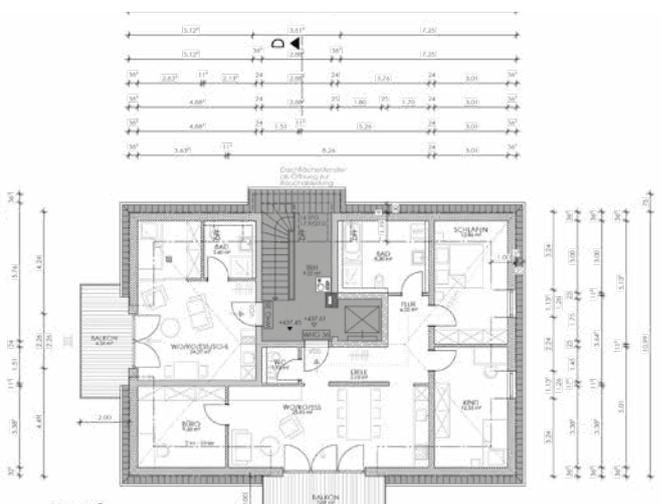


Wohnung 29 (Haus 1 / Ebene 3)	
Wohnen / Kochen / Essen	28,47 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,99 m <sup>2</sup>
Abstellraum	4,63 m <sup>2</sup>
Bad	4,65 m <sup>2</sup>
Flur	3,87 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	4,62 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>59,23 m<sup>2</sup></b>
Kaltmiete*: 750,- €	
Warmmiete inkl. Küche*: 975,- €	
Tiefgaragenstellplatz*: 50,- €	

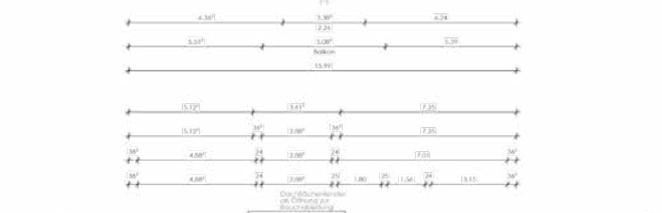
\*pro Monat



Offizieller Partner  
für gesundes Bauen  
und Modernisieren



Haus 2



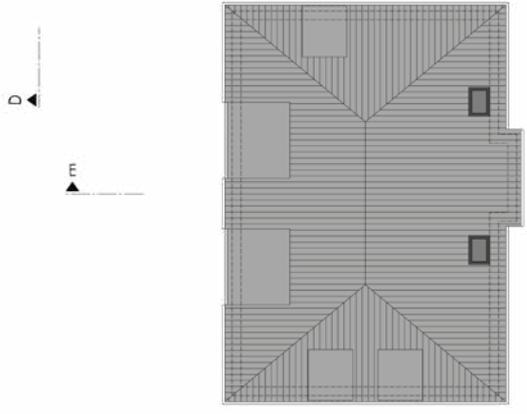
Haus 3



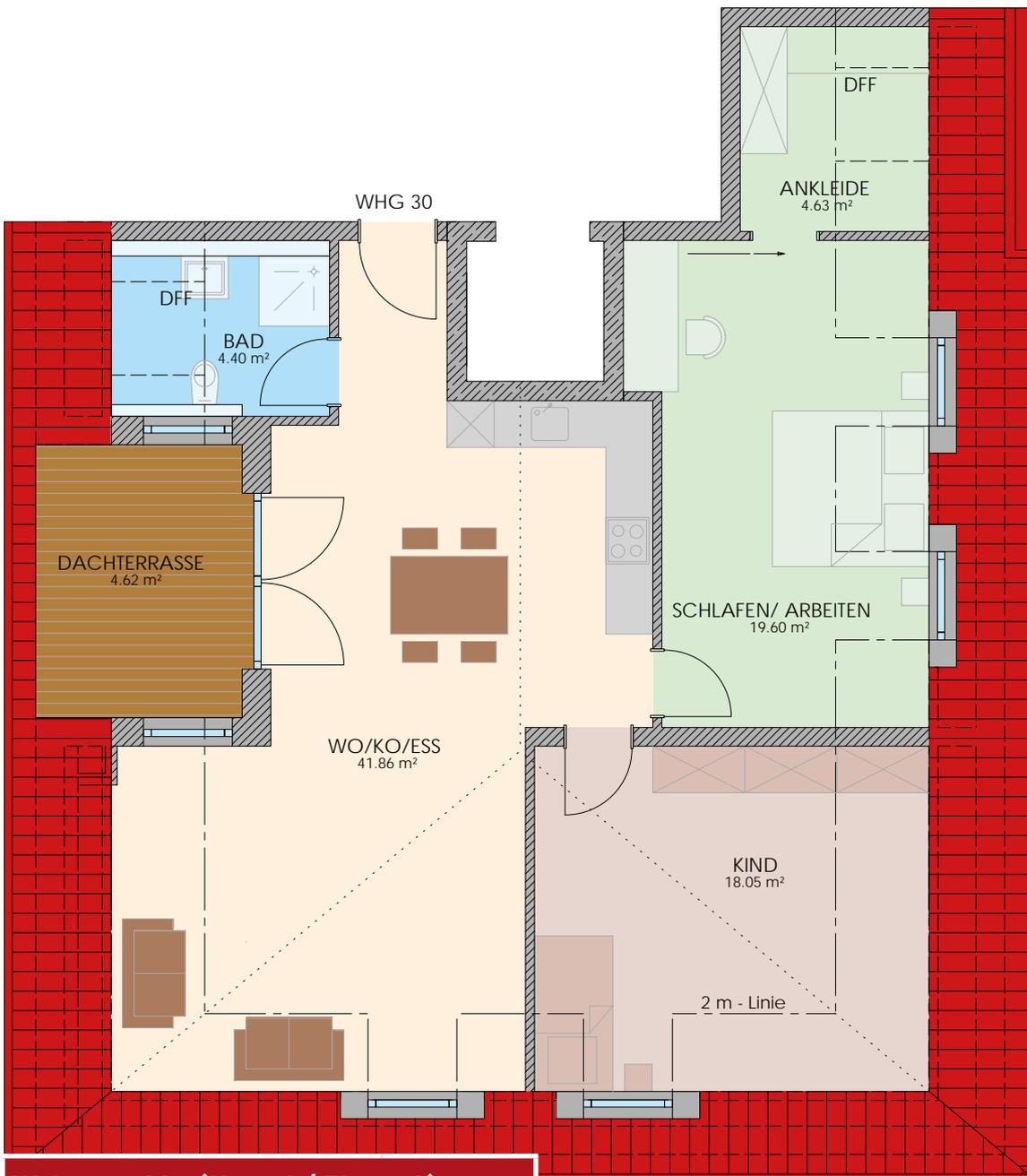
Haus 4



Haus 1



Haus 4



**Wohnung 30 (Haus 1 / Ebene 3)**

Wohnen / Kochen / Essen	41,86 m <sup>2</sup>
Schlafen / Arbeiten	19,60 m <sup>2</sup>
Kind	18,05 m <sup>2</sup>
Ankleide	4,63 m <sup>2</sup>
Bad	4,40 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	4,62 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>93,16 m<sup>2</sup></b>

Kaltmiete\*: 1.165,- €

Warmmiete ohne Küche\*: 1.360,- €

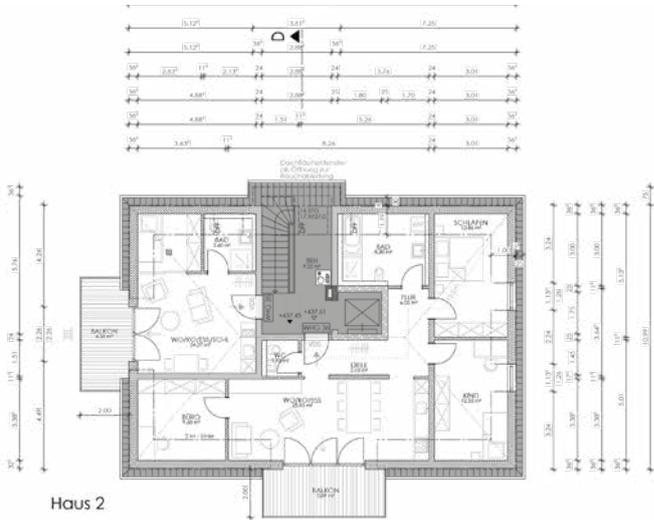
Warmmiete mit Küche\*: 1.500,- €

Tiefgaragenstellplatz\*: 50,- €

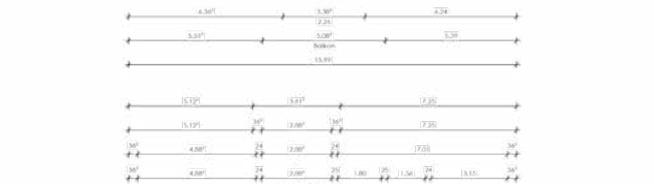
\*pro Monat



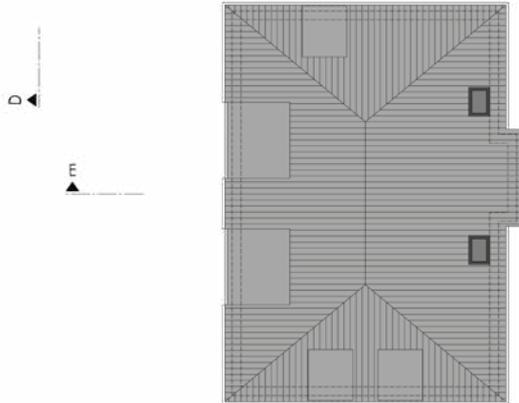
Offizieller Partner  
für gesundes Bauen  
und Modernisieren



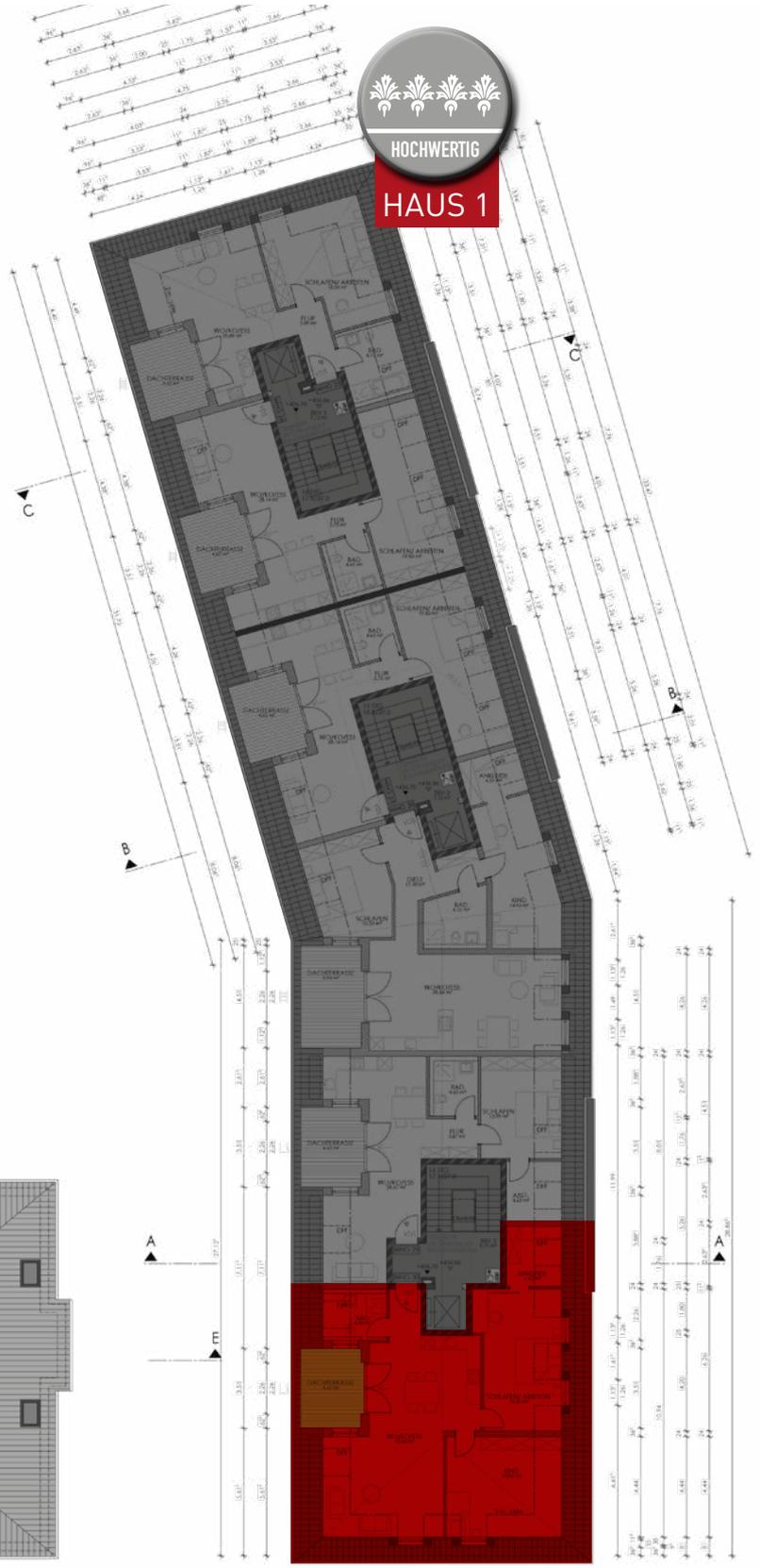
Haus 2



Haus 3



Haus 4



Haus 1



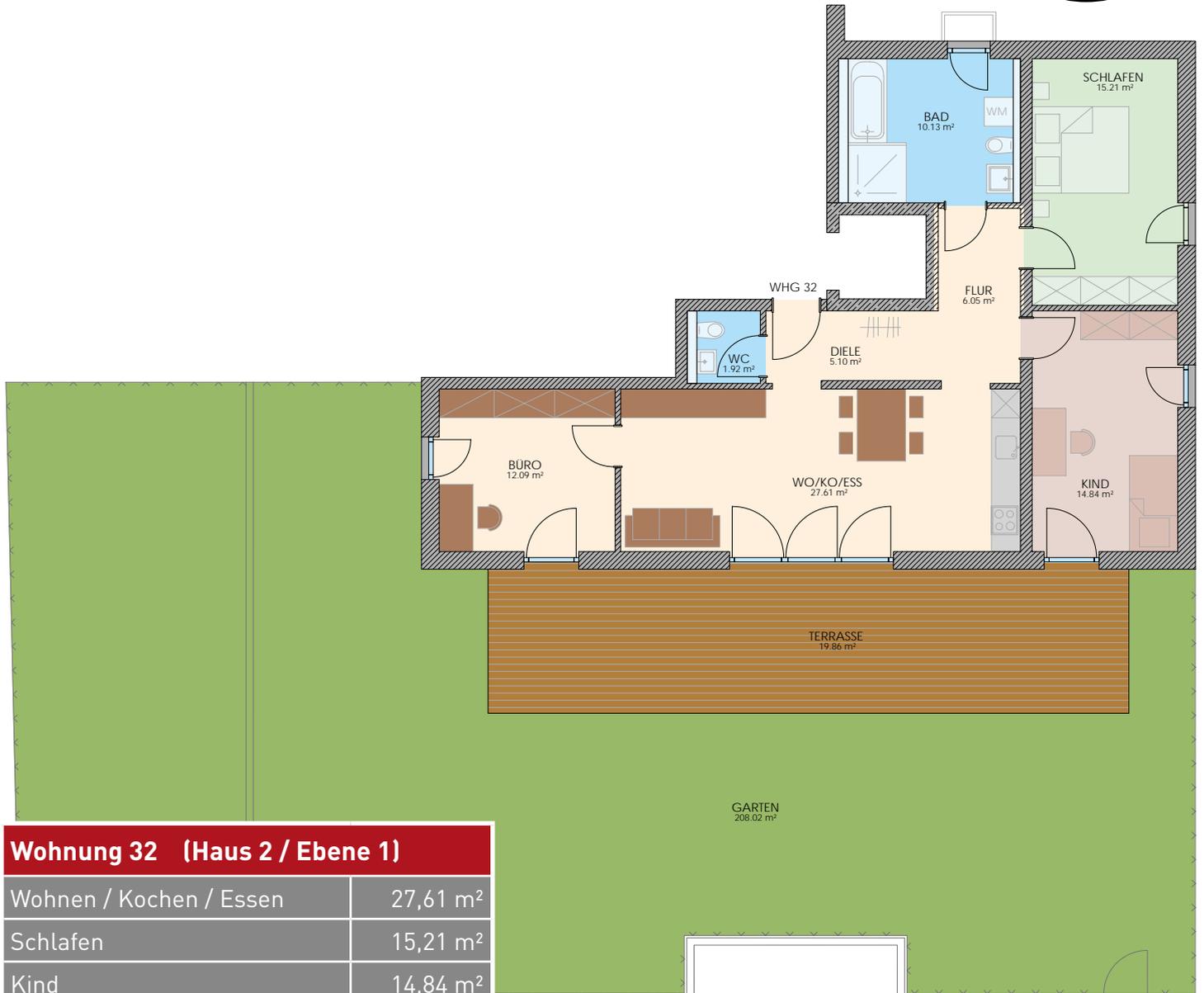


Wohnung 31 (Haus 2 / Ebene 1)	
Wohnen / Kochen / Essen / Schlafen	26,09 m <sup>2</sup>
Bad	4,58 m <sup>2</sup>
Terrasse	6,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>36,67 m<sup>2</sup></b>
+ Garten	133,37 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete mit Garten*: 555,- €</b>	
<b>Warmmiete inkl. Küche*: 740,- €</b>	
<b>Tiefgaragenstellplatz*: 50,- €</b>	

\*pro Monat







Wohnung 32 (Haus 2 / Ebene 1)	
Wohnen / Kochen / Essen	27,61 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,21 m <sup>2</sup>
Kind	14,84 m <sup>2</sup>
Büro	12,09 m <sup>2</sup>
Bad	10,13 m <sup>2</sup>
WC	1,92 m <sup>2</sup>
Diele	5,10 m <sup>2</sup>
Terrasse	19,86 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>106,76 m<sup>2</sup></b>
+ Garten	208,02 m <sup>2</sup>

<b>Kaltmiete mit Garten*</b>	<b>1.655,- €</b>
<b>Warmmiete ohne Küche*</b>	<b>1.880,- €</b>
<b>Warmmiete mit Küche*</b>	<b>2.075,- €</b>
<b>Tiefgaragenstellplatz*</b>	<b>50,- €</b>

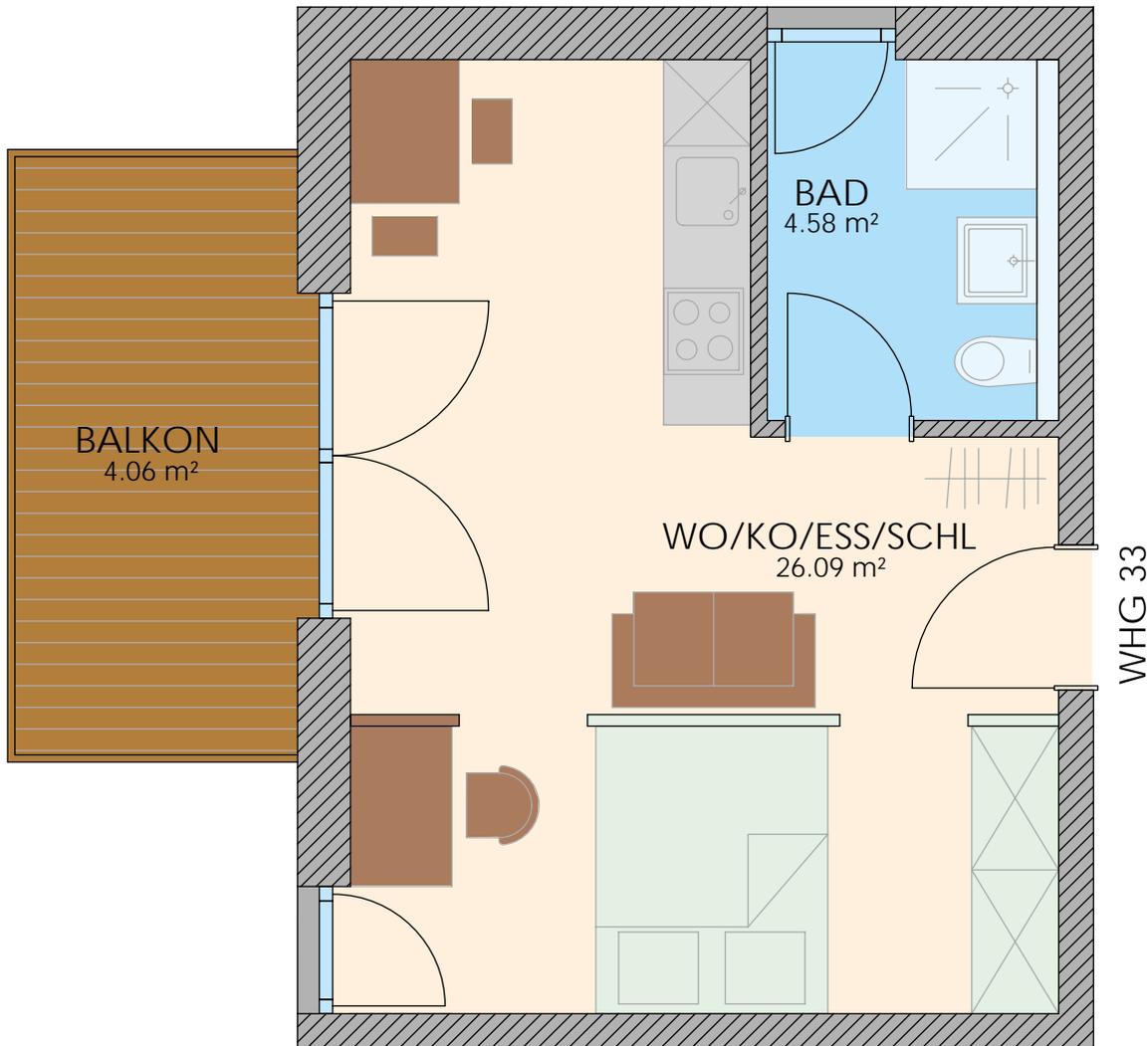
\*pro Monat





EXKLUSIV  
HAUS 2





**Wohnung 33 (Haus 2 / Ebene 2)**

Wohnen / Kochen / Essen / Schlafen	26,09 m <sup>2</sup>
Bad	4,58 m <sup>2</sup>
Terrasse	4,06 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>34,73 m<sup>2</sup></b>

Kaltmiete\*: 520,- €

Warmmiete inkl. Küche\*: 695,- €

Tiefgaragenstellplatz\*: 50,- €

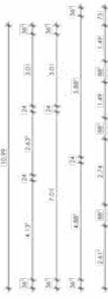
\*pro Monat



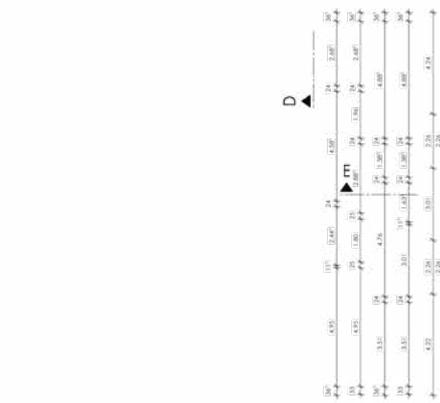
Offizieller Partner  
für gesundes Bauen  
und Modernisieren



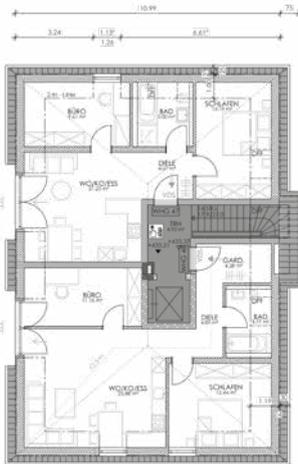
Haus 2



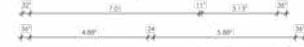
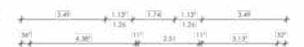
Haus 3

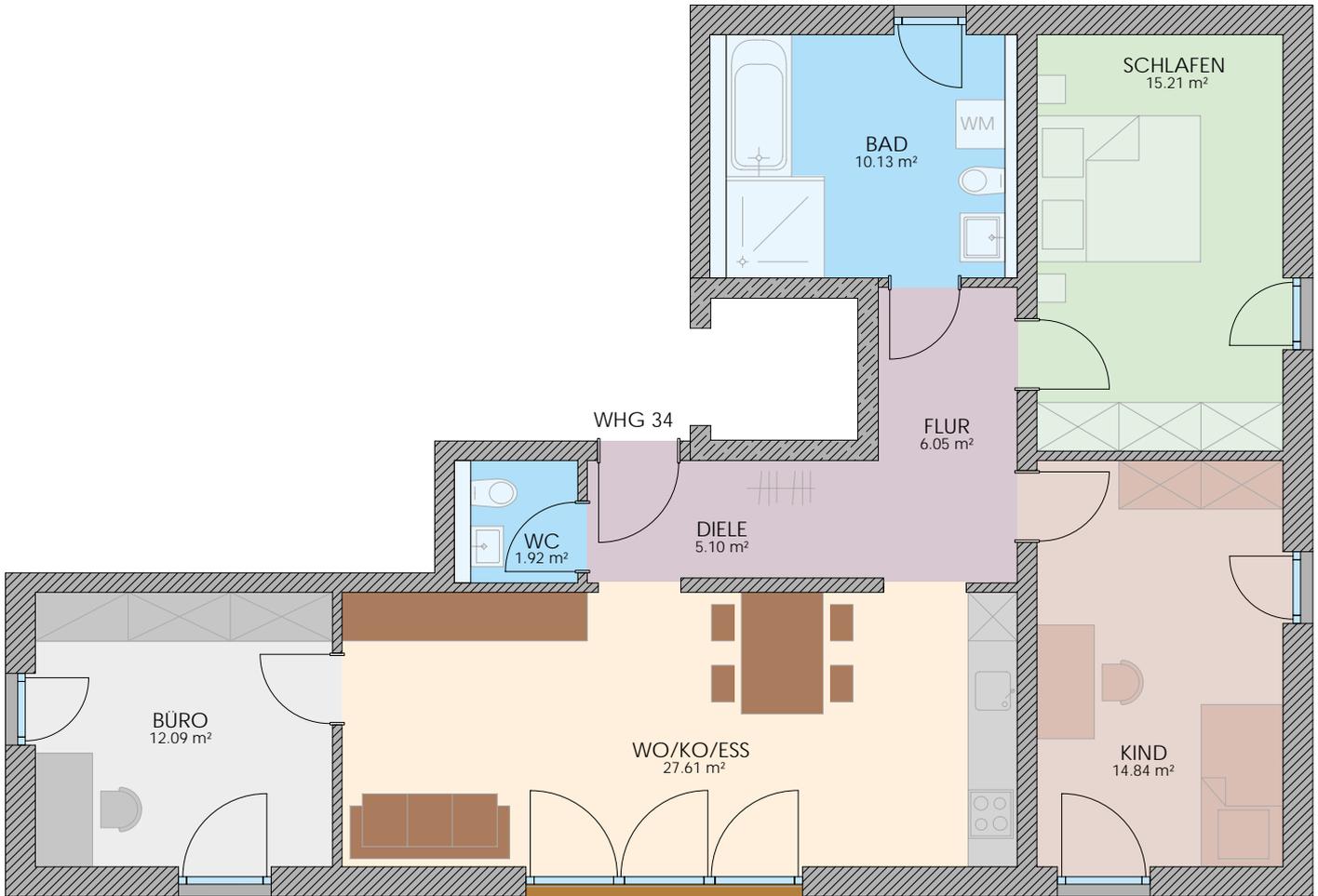


Haus 4



Haus 1





Wohnung 34 (Haus 2 / Ebene 2)	
Wohnen / Kochen / Essen	27,61 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,21 m <sup>2</sup>
Kind	14,84 m <sup>2</sup>
Büro	12,09 m <sup>2</sup>
Bad	10,13 m <sup>2</sup>
WC	1,92 m <sup>2</sup>
Diele	5,10 m <sup>2</sup>
Flur	6,05 m <sup>2</sup>
Balkon	5,09 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>98,04 m<sup>2</sup></b>
<b>Kaltmiete*: 1.420,- €</b>	
<b>Warmmiete ohne Küche*: 1.625,- €</b>	
<b>Warmmiete mit Küche*: 1.795,- €</b>	
<b>Tiefgaragenstellplatz*: 50,- €</b>	

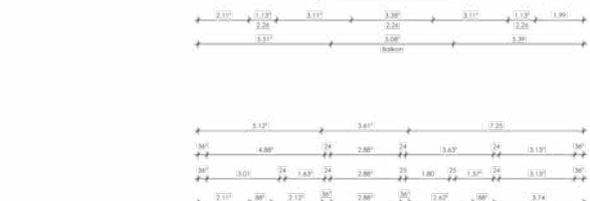


Offizieller Partner  
für gesundes Bauen  
und Modernisieren

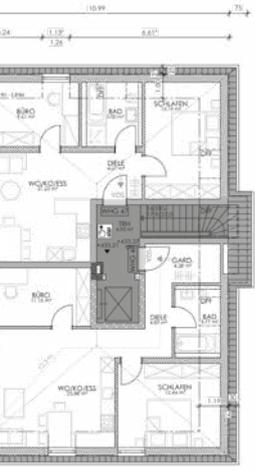
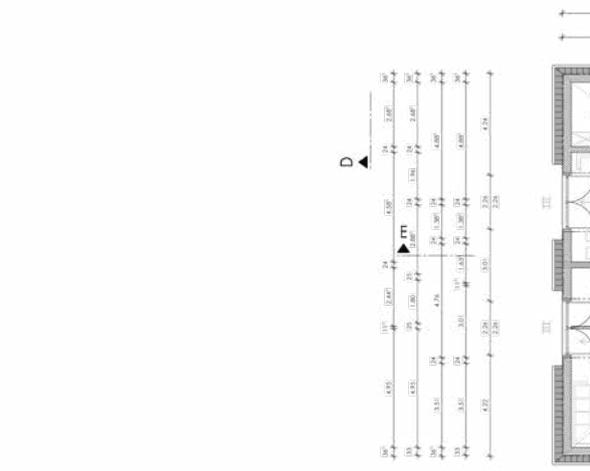
\*pro Monat



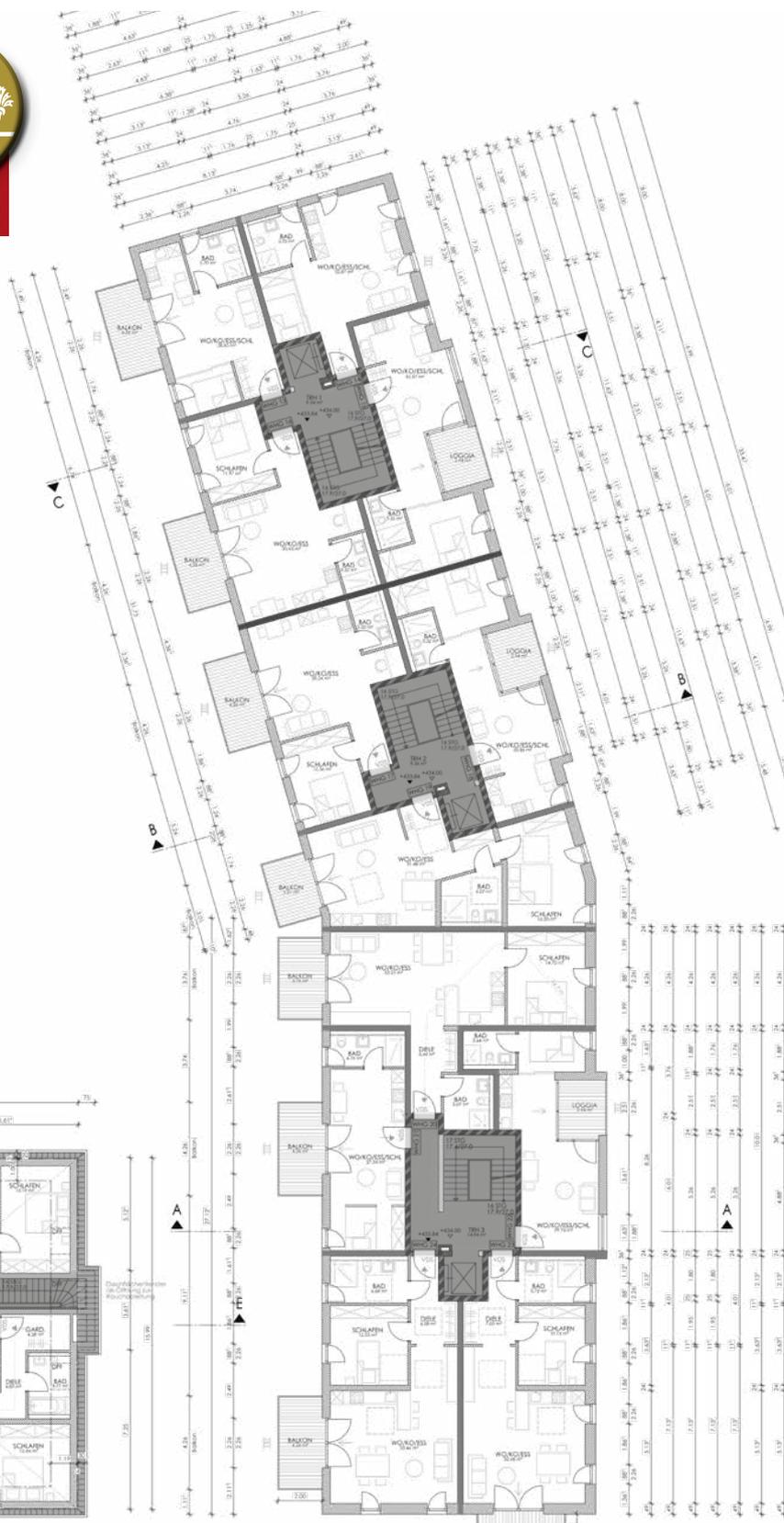
Haus 2



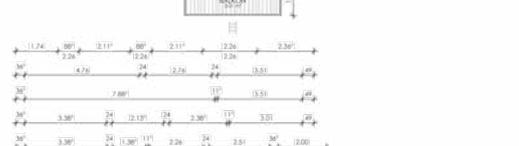
Haus 3

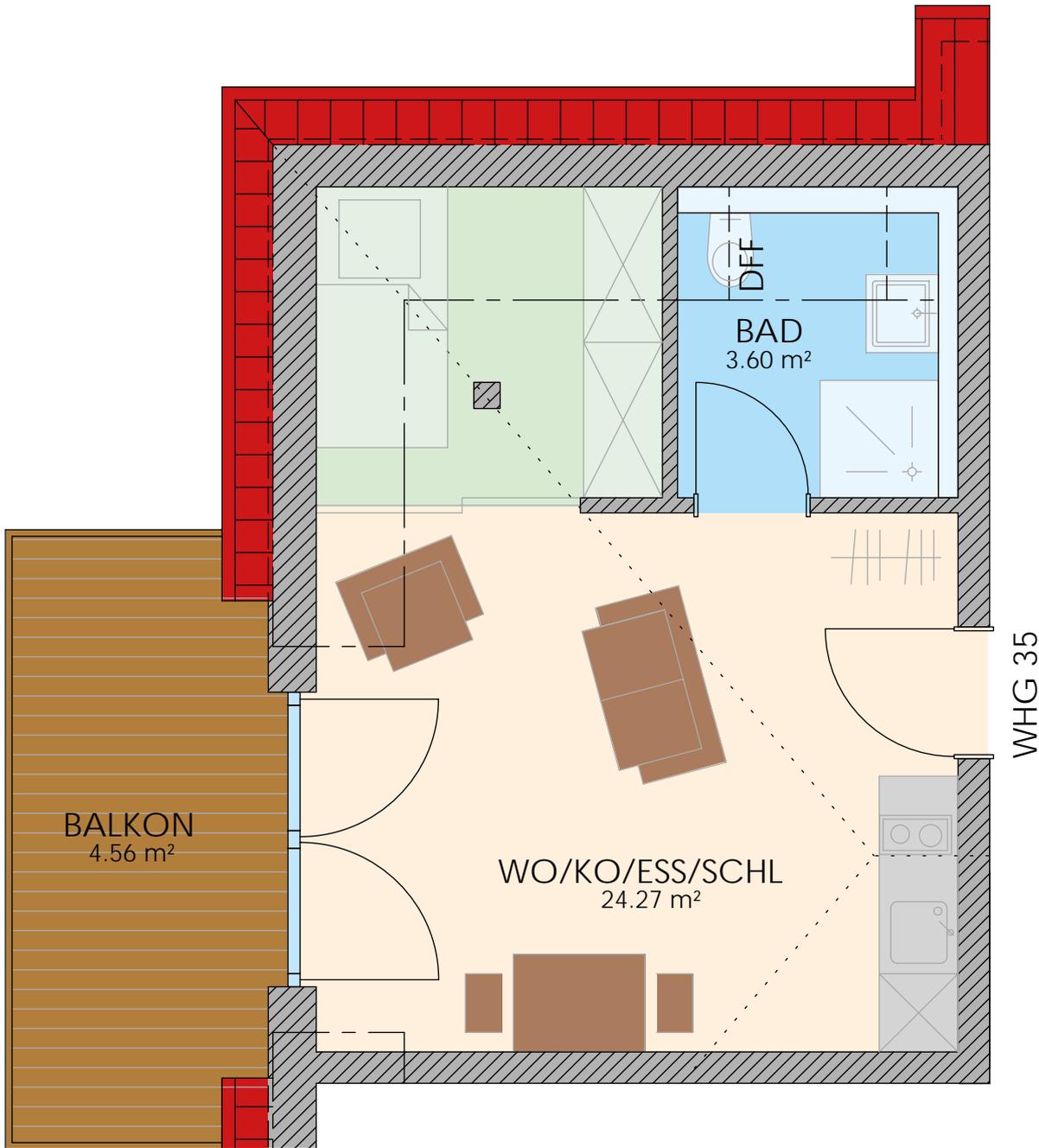


Haus 4



Haus 1





Wohnung 35 (Haus 2 / Ebene 3)	
Wohnen / Kochen / Essen / Schlafen	24,27 m <sup>2</sup>
Bad	3,60 m <sup>2</sup>
Balkon	4,56 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>32,43 m<sup>2</sup></b>
Kaltmiete*: 490,- €	
Warmmiete inkl. Küche*: 650,- €	
Tiefgaragenstellplatz*: 50,- €	

\*pro Monat



Offizieller Partner  
für gesundes Bauen  
und Modernisieren

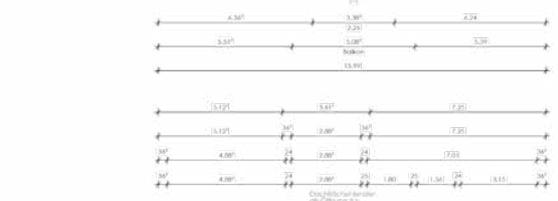
# LAGE - WOHNUNG 35 (HAUS 2 / EBENE 3)



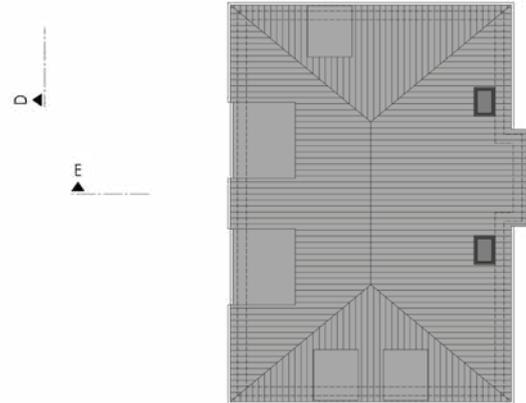
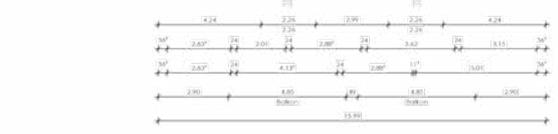
EXKLUSIV  
HAUS 2



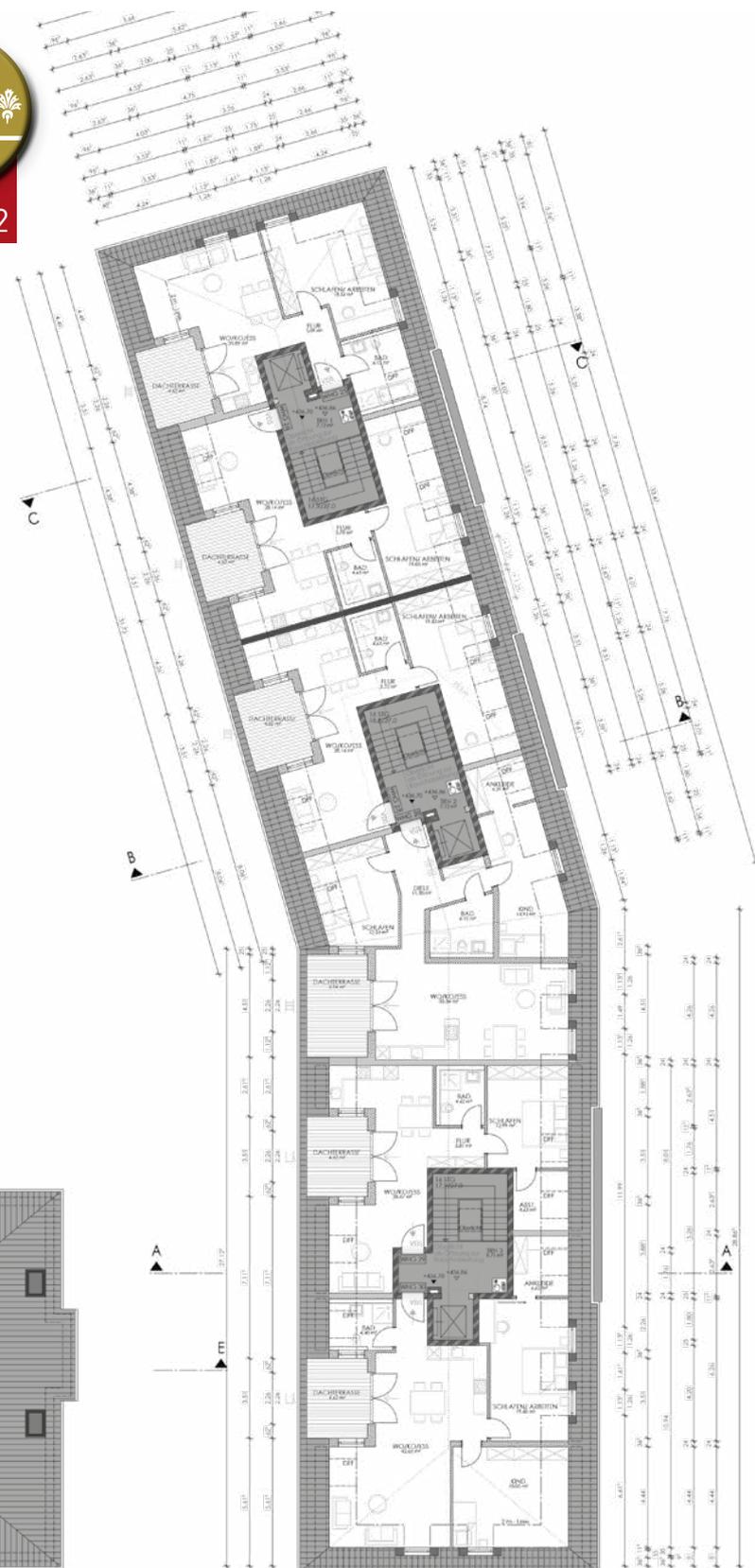
Haus 2



Haus 3

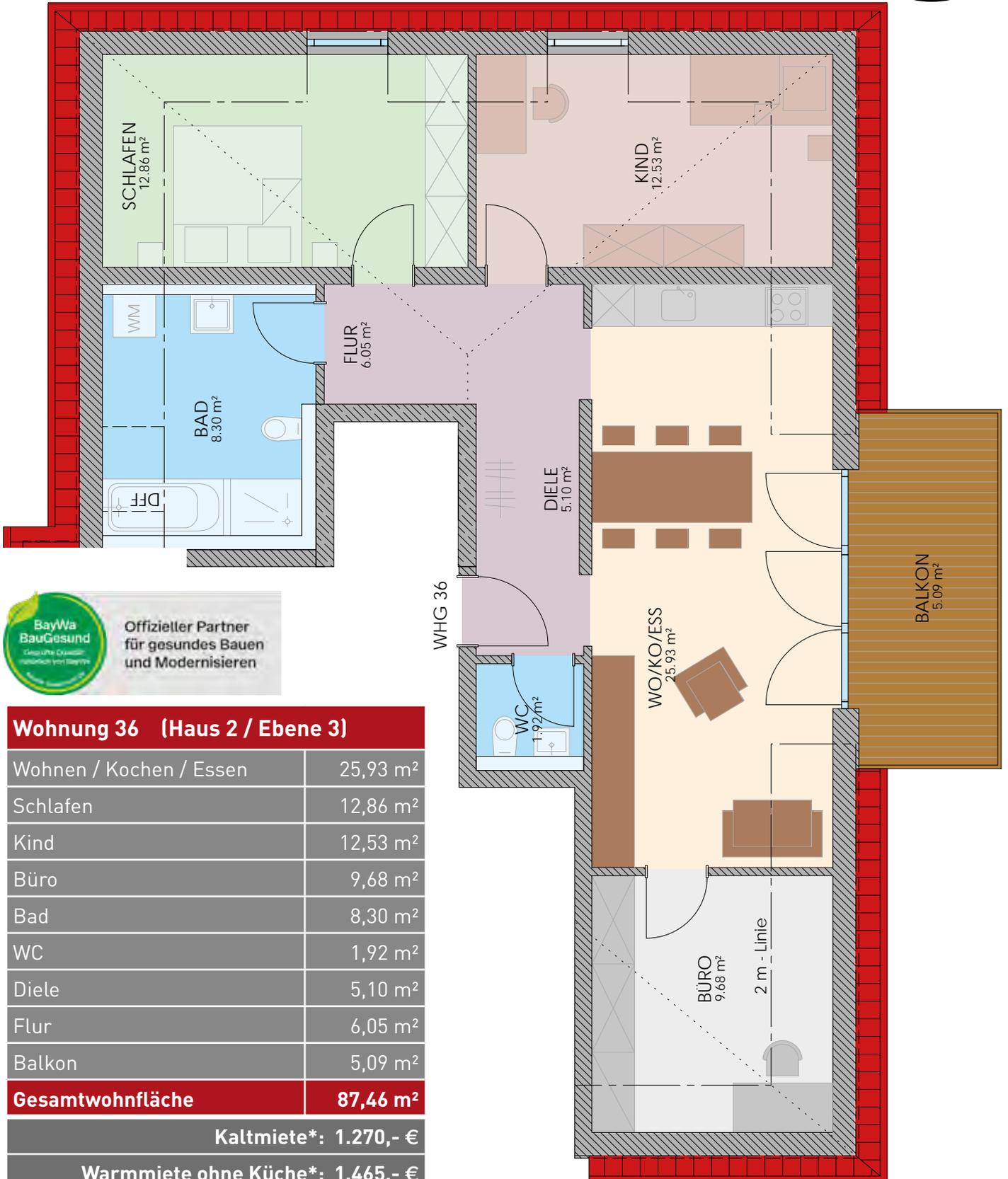


Haus 4



Haus 1





**Wohnung 36 (Haus 2 / Ebene 3)**

Wohnen / Kochen / Essen	25,93 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,86 m <sup>2</sup>
Kind	12,53 m <sup>2</sup>
Büro	9,68 m <sup>2</sup>
Bad	8,30 m <sup>2</sup>
WC	1,92 m <sup>2</sup>
Diele	5,10 m <sup>2</sup>
Flur	6,05 m <sup>2</sup>
Balkon	5,09 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche 87,46 m<sup>2</sup>**

Kaltmiete\*: 1.270,- €

Warmmiete ohne Küche\*: 1.465,- €

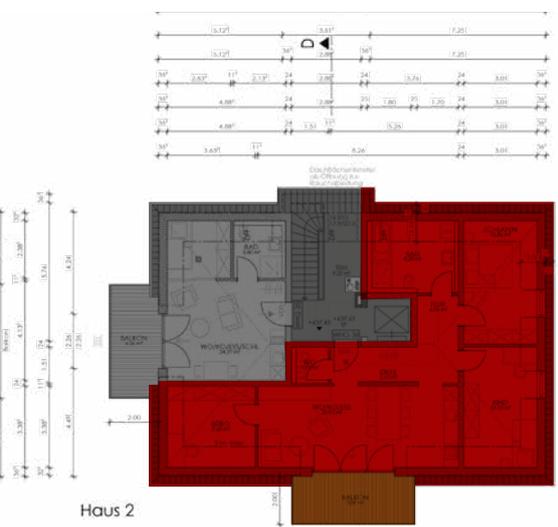
Warmmiete mit Küche\*: 1.615,- €

Tiefgaragenstellplatz\*: 50,- €

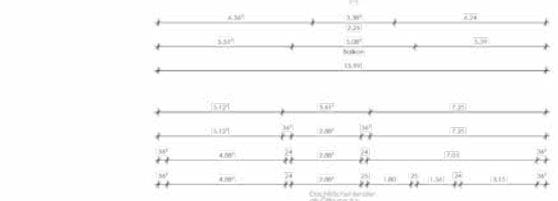
\*pro Monat



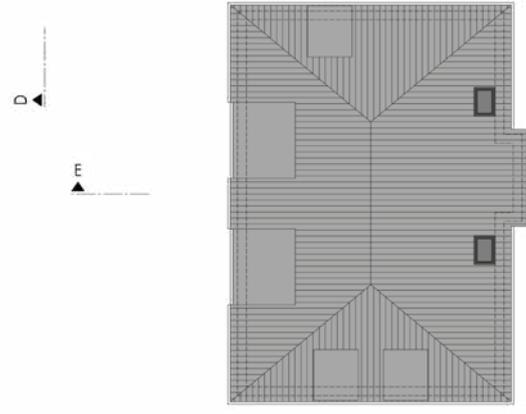
EXKLUSIV  
HAUS 2



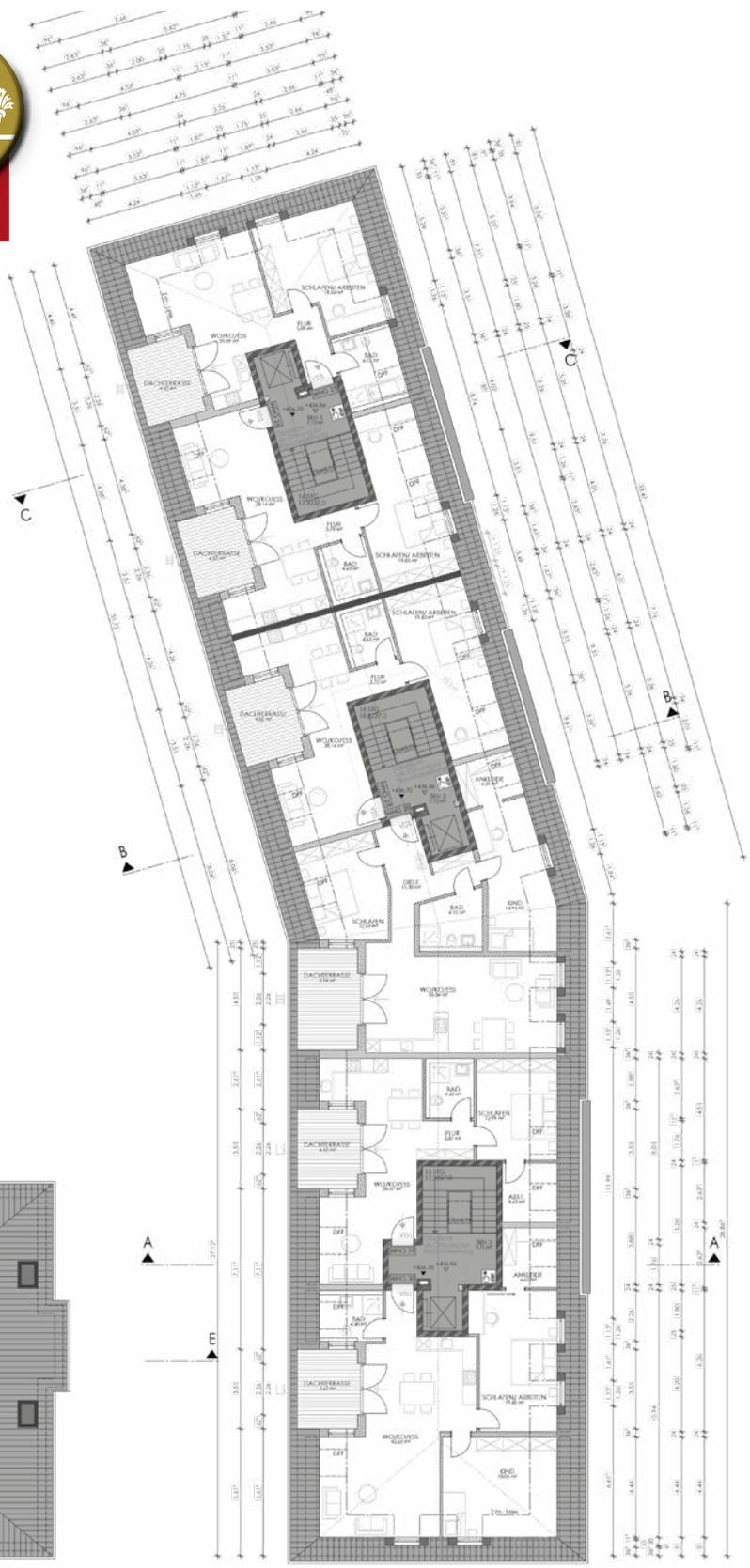
Haus 2



Haus 3

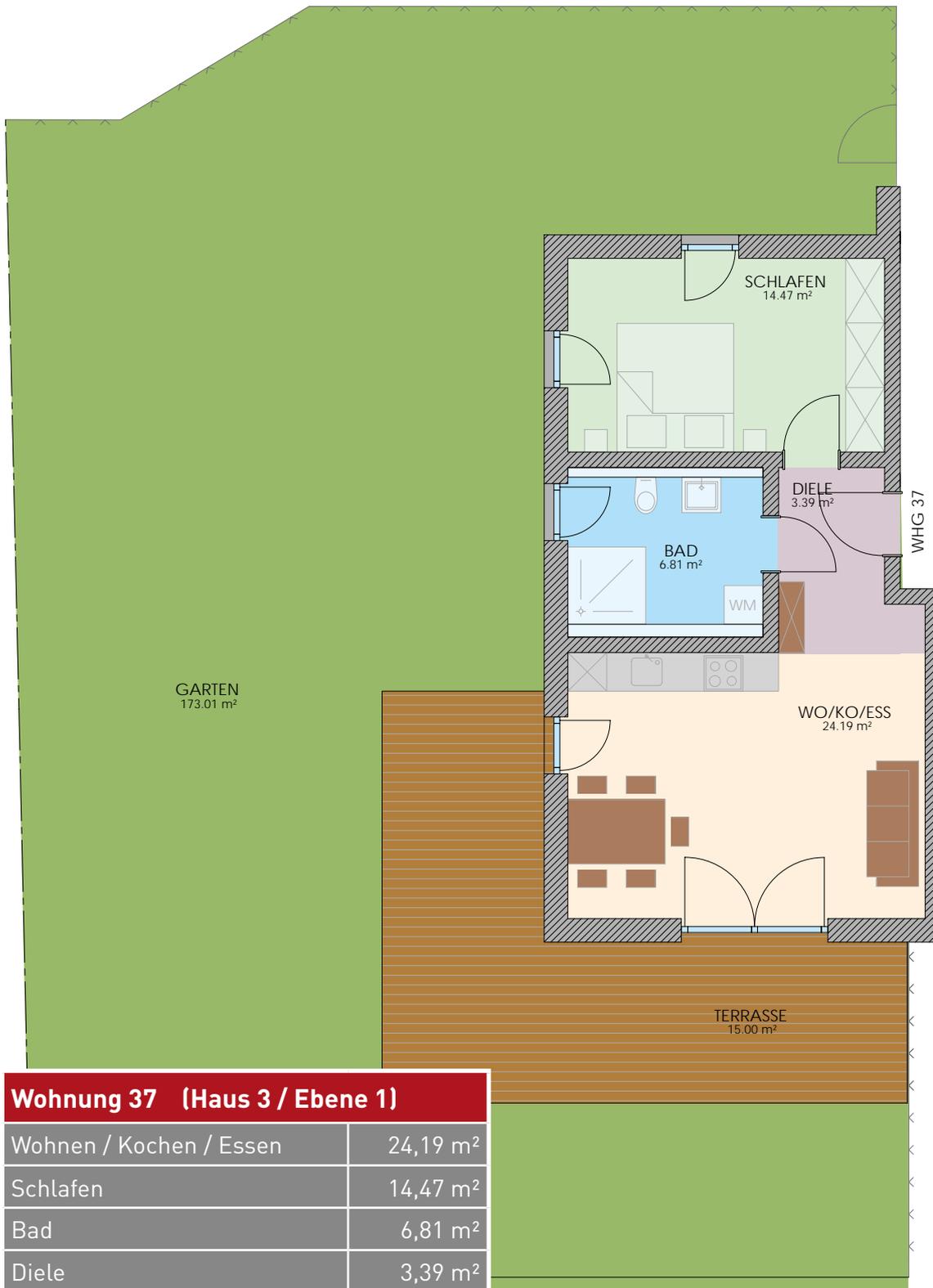


Haus 4



Haus 1



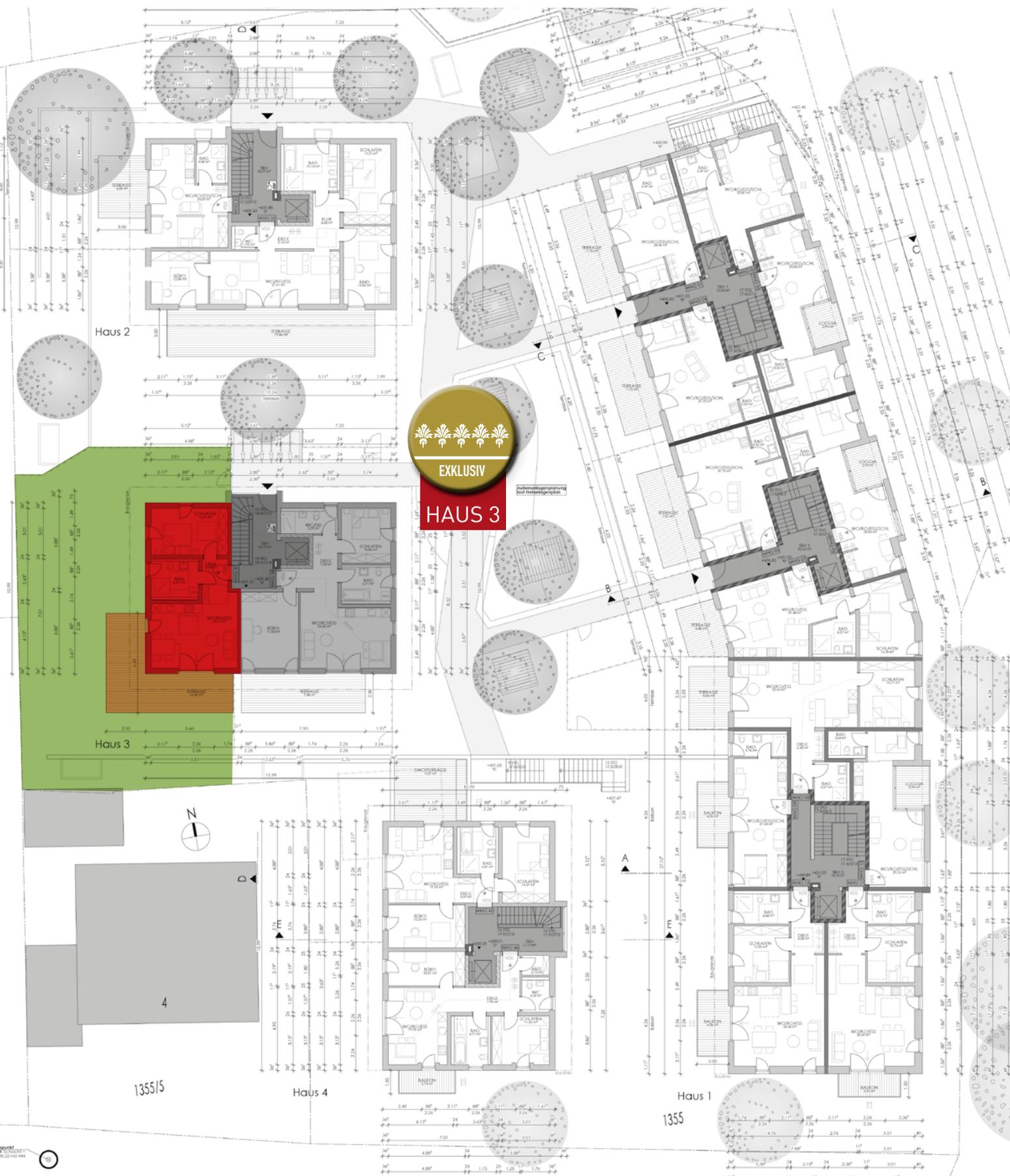


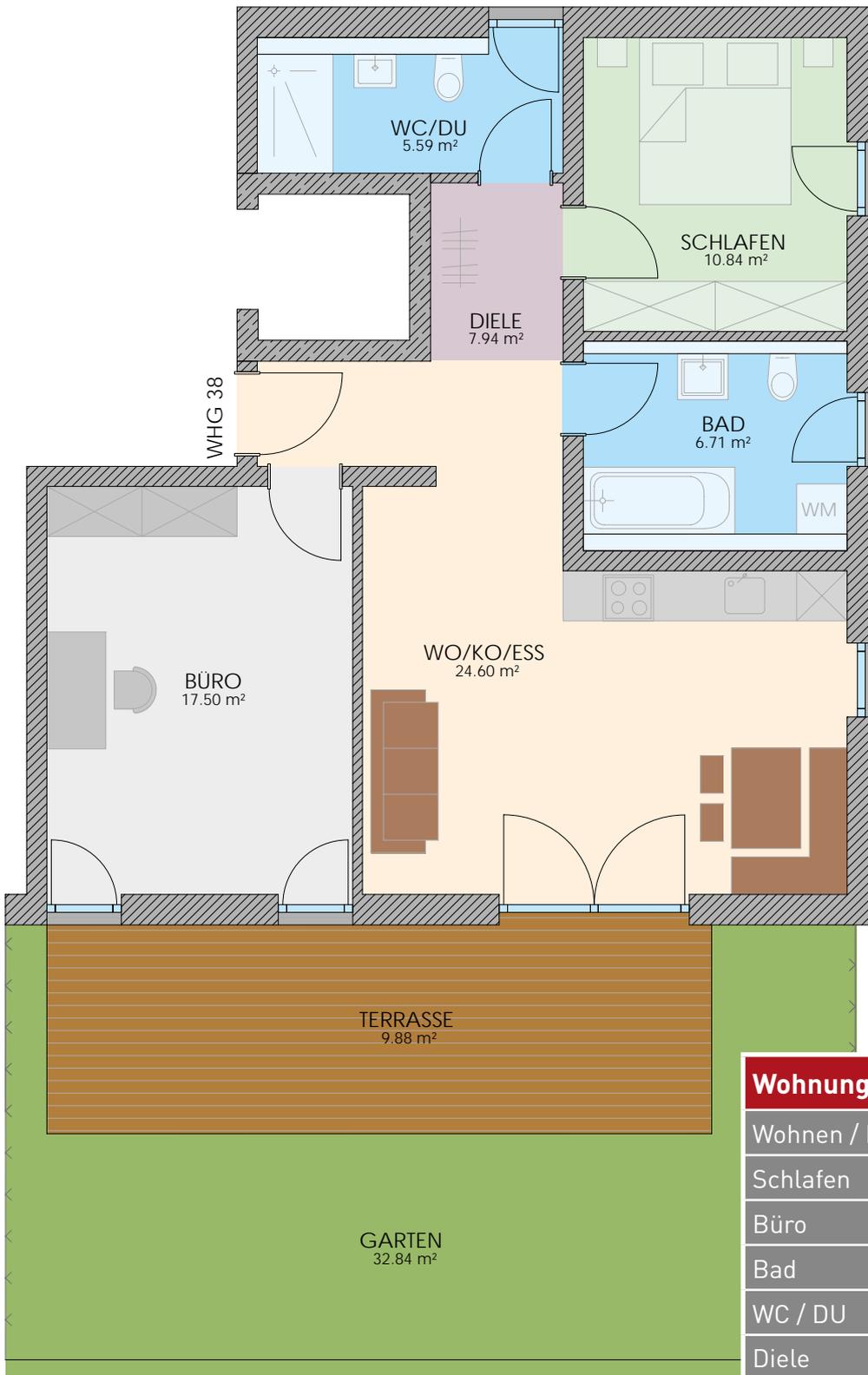
Wohnung 37 (Haus 3 / Ebene 1)	
Wohnen / Kochen / Essen	24,19 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,47 m <sup>2</sup>
Bad	6,81 m <sup>2</sup>
Diele	3,39 m <sup>2</sup>
Terrasse	15,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>63,86 m<sup>2</sup></b>
+ Garten	173,01 m <sup>2</sup>

<b>Kaltmiete mit Garten*:</b>	<b>965,- €</b>
<b>Warmmiete inkl. Küche*:</b>	<b>1.250,- €</b>
<b>Tiefgaragenstellplatz*:</b>	<b>50,- €</b>

\*pro Monat







**Wohnung 38 (Haus 3 / Ebene 1)**

Wohnen / Kochen / Essen	24,60 m <sup>2</sup>
Schlafen	10,84 m <sup>2</sup>
Büro	17,50 m <sup>2</sup>
Bad	6,71 m <sup>2</sup>
WC / DU	5,59 m <sup>2</sup>
Diele	7,94 m <sup>2</sup>
Terrasse	9,88 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>83,06 m<sup>2</sup></b>
+ Garten	32,84 m <sup>2</sup>

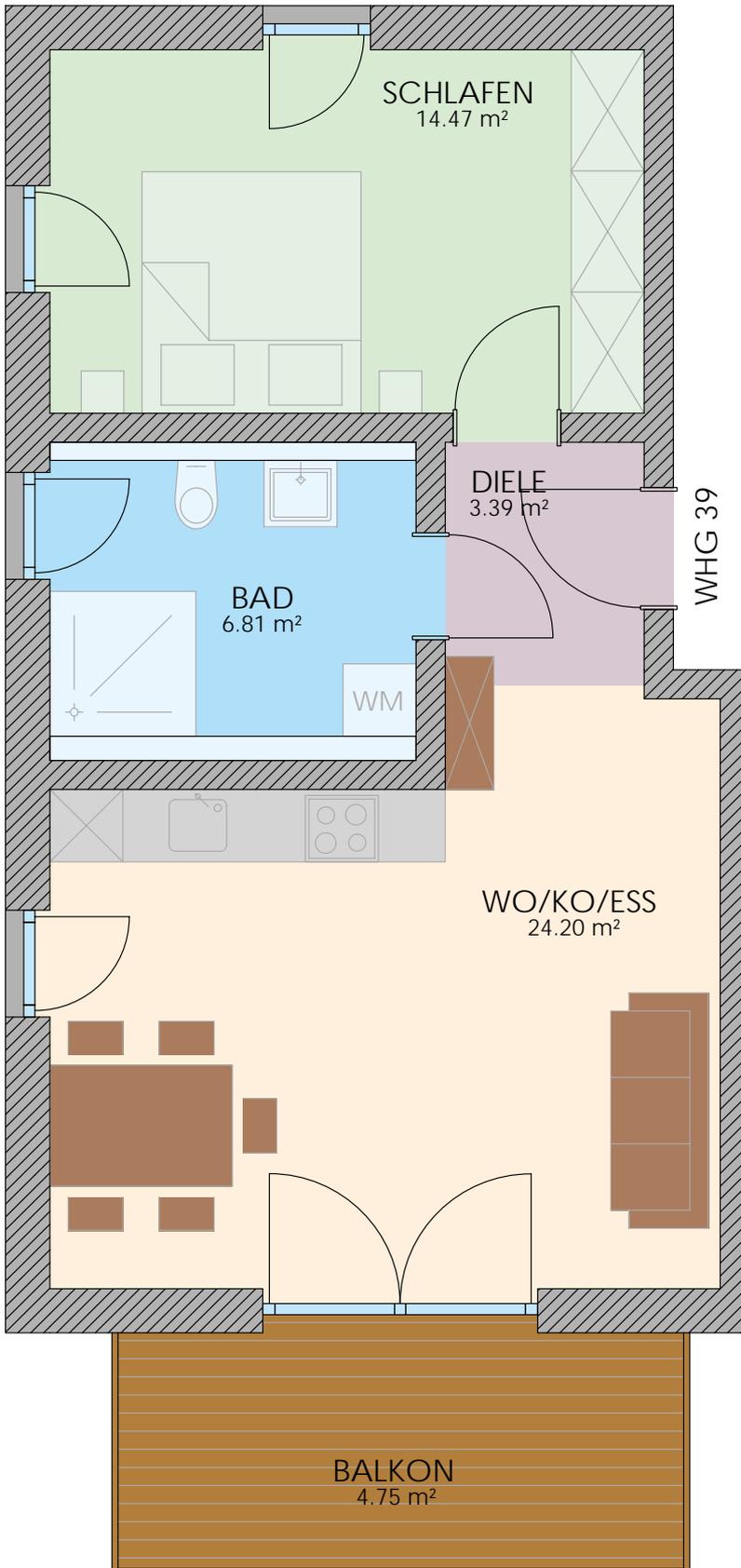
Kaltmiete mit Garten\*: 1.235,- €

Warmmiete inkl. Küche\*: 1.570,- €

Tiefgaragenstellplatz\*: 50,- €

\*pro Monat





**Wohnung 39 (Haus 3 / Ebene 2)**

Wohnen / Kochen / Essen	24,20 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,47 m <sup>2</sup>
Bad	6,81 m <sup>2</sup>
Diele	3,39 m <sup>2</sup>
Balkon	4,75 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche 53,62 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete\*: 800,- €**

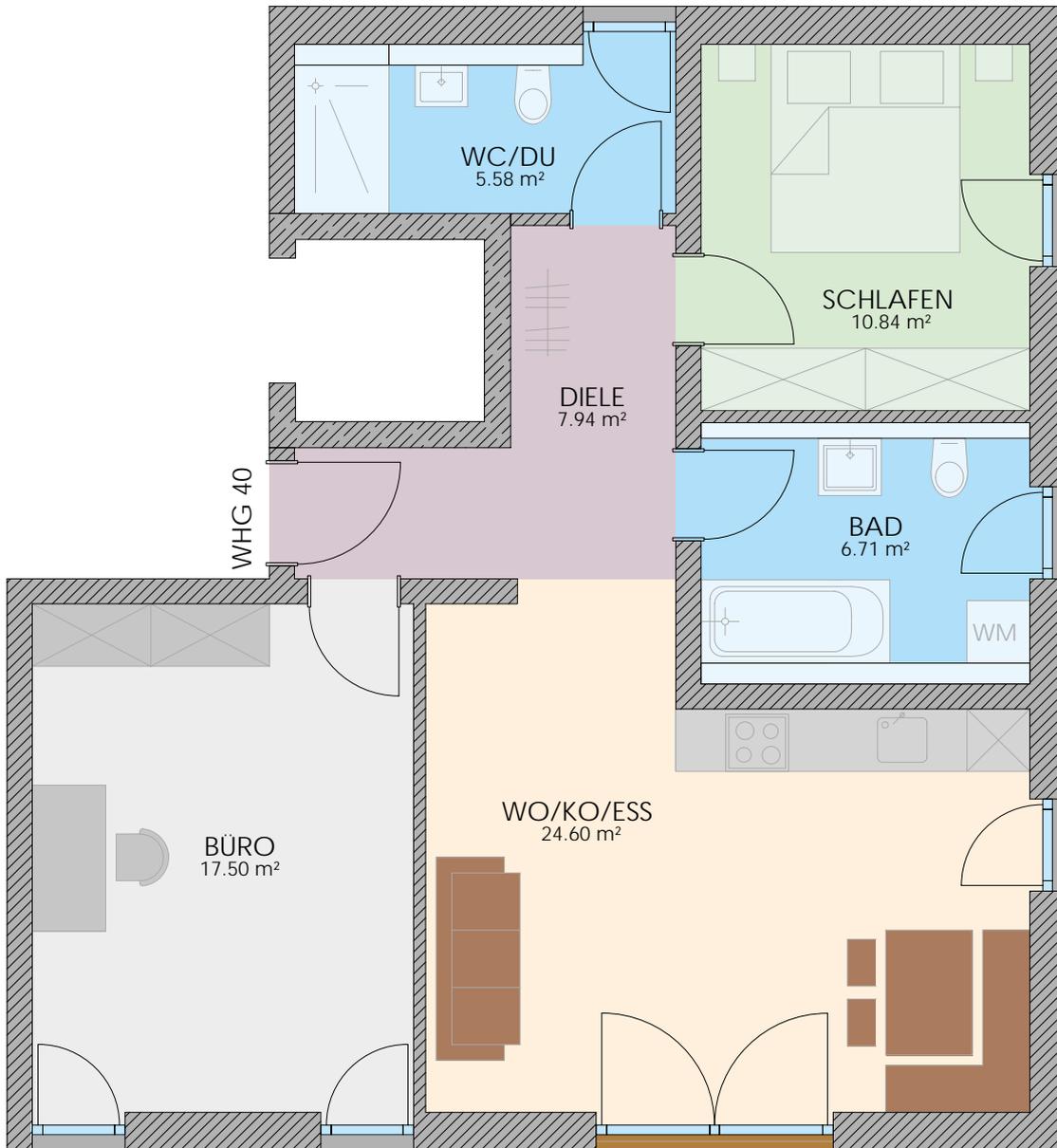
**Warmmiete inkl. Küche\*: 1.050,- €**

**Tiefgaragenstellplatz\*: 50,- €**

\*pro Monat







**Wohnung 40 (Haus 3 / Ebene 2)**

Wohnen / Kochen / Essen	24,60 m <sup>2</sup>
Schlafen	10,84 m <sup>2</sup>
Büro	17,50 m <sup>2</sup>
Bad	6,71 m <sup>2</sup>
WC / DU	5,58 m <sup>2</sup>
Diele	7,94 m <sup>2</sup>
Balkon	4,75 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche 77,92m<sup>2</sup>**

Kaltmiete\*: 1.150,- €

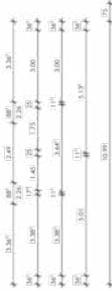
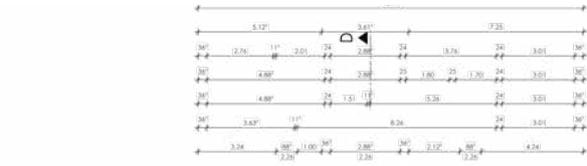
Warmmiete inkl. Küche\*: 1.475,- €

Tiefgaragenstellplatz\*: 50,- €

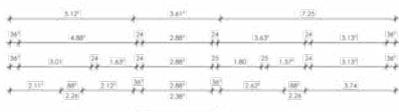
\*pro Monat



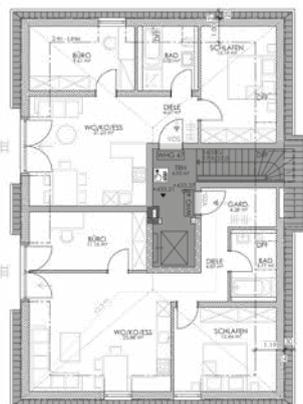
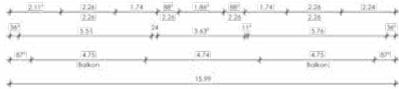
Offizieller Partner  
für gesundes Bauen  
und Modernisieren



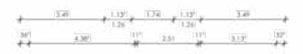
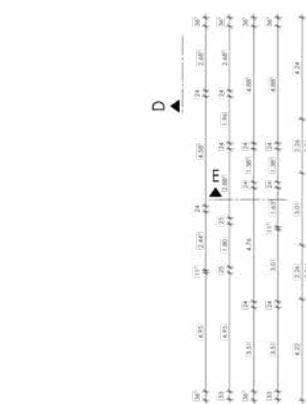
Haus 2



Haus 3

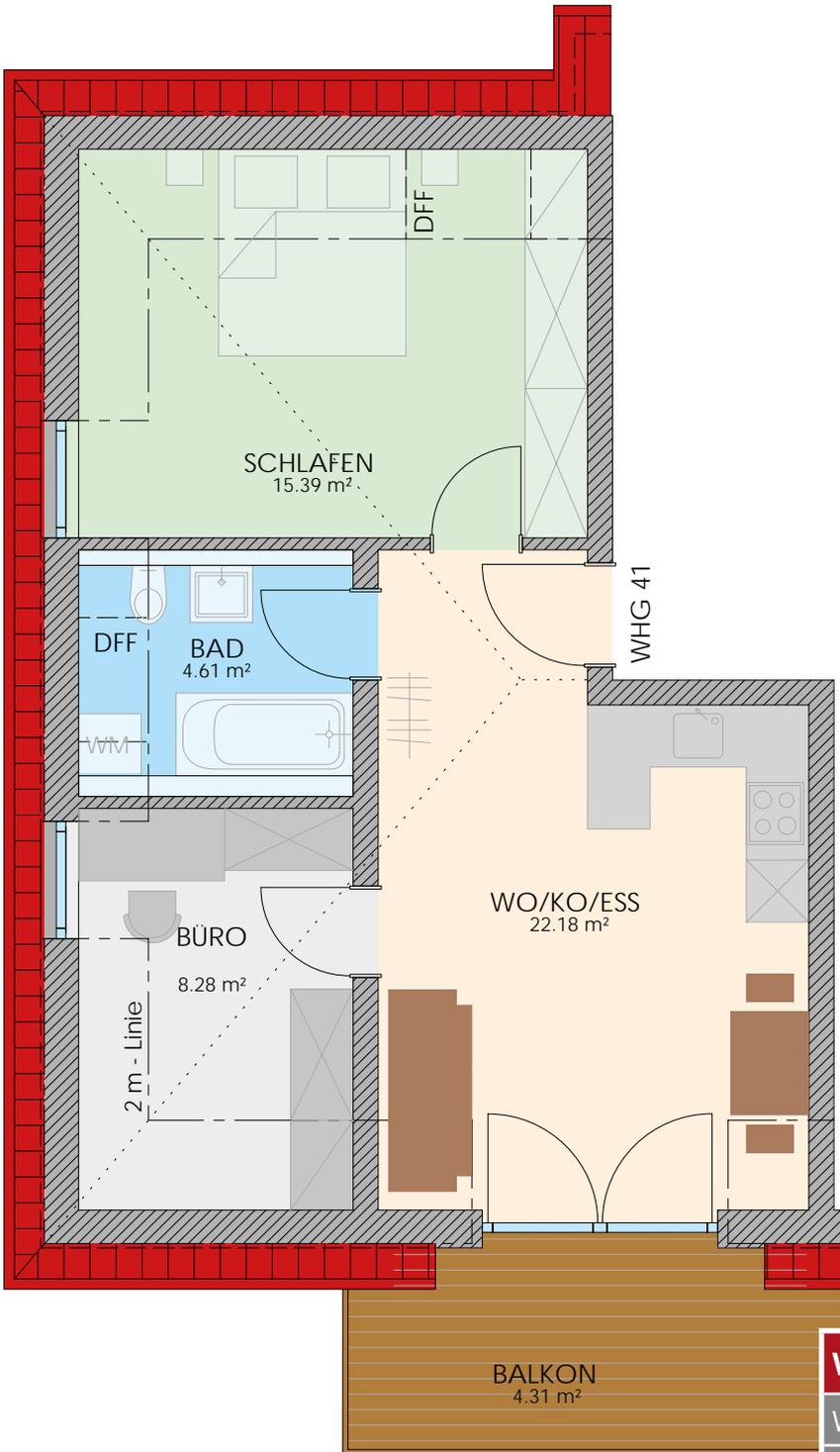


Haus 4



Haus 1





**Wohnung 41 (Haus 3 / Ebene 3)**

Wohnen / Kochen / Essen	22,18 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,39 m <sup>2</sup>
Büro	8,28 m <sup>2</sup>
Bad	4,61 m <sup>2</sup>
Balkon	4,31 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>54,77m<sup>2</sup></b>

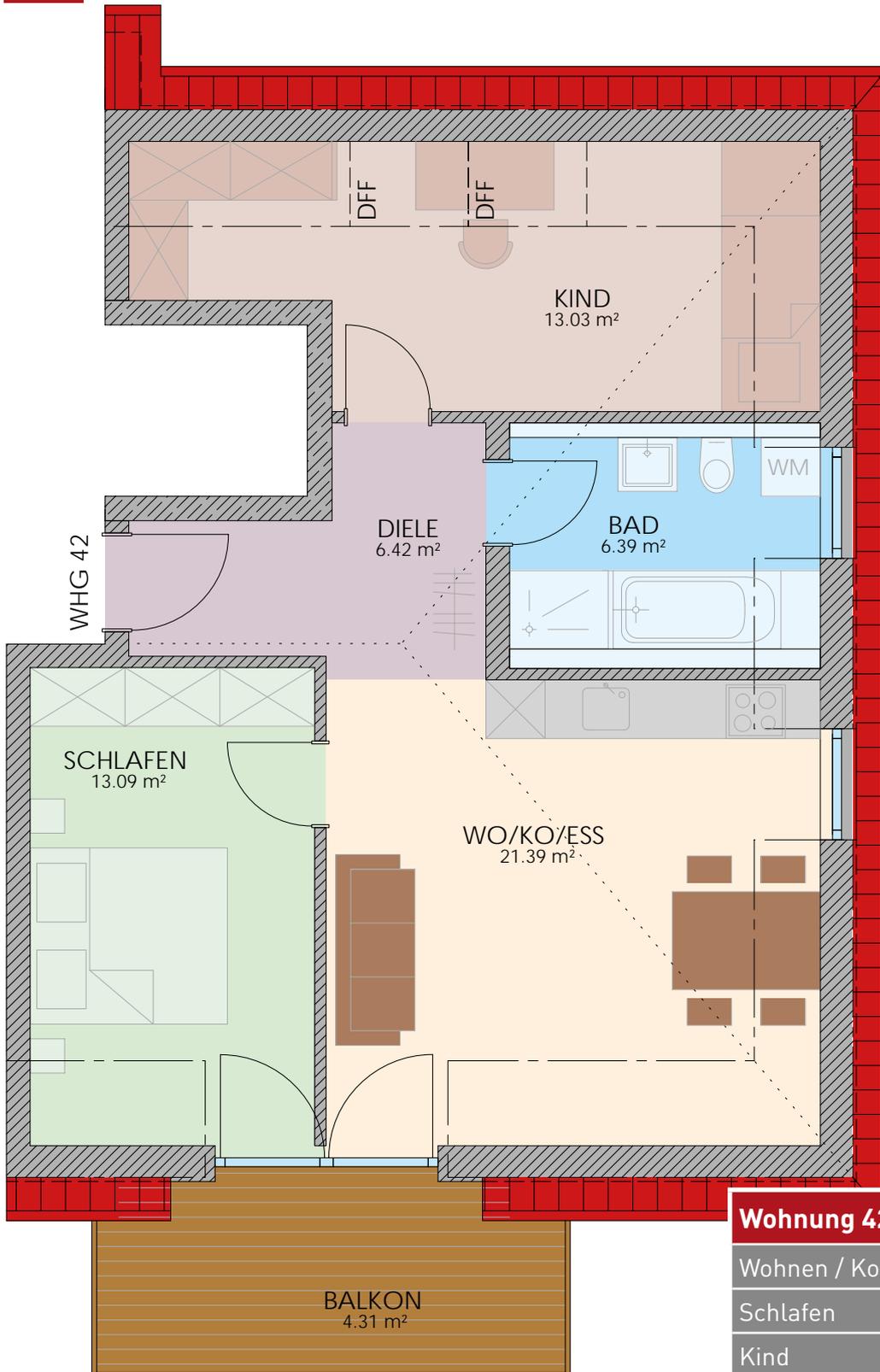
<b>Kaltmiete*</b>	<b>820,- €</b>
<b>Warmmiete inkl. Küche*</b>	<b>1.065,- €</b>
<b>Tiefgaragenstellplatz*</b>	<b>50,- €</b>



Offizieller Partner  
für gesundes Bauen  
und Modernisieren

\*pro Monat





**Wohnung 42 (Haus 3 / Ebene 3)**

Wohnen / Kochen / Essen	21,39 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,09 m <sup>2</sup>
Kind	13,03 m <sup>2</sup>
Bad	6,39 m <sup>2</sup>
Diele	6,42 m <sup>2</sup>
Balkon	4,31 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>64,63 m<sup>2</sup></b>

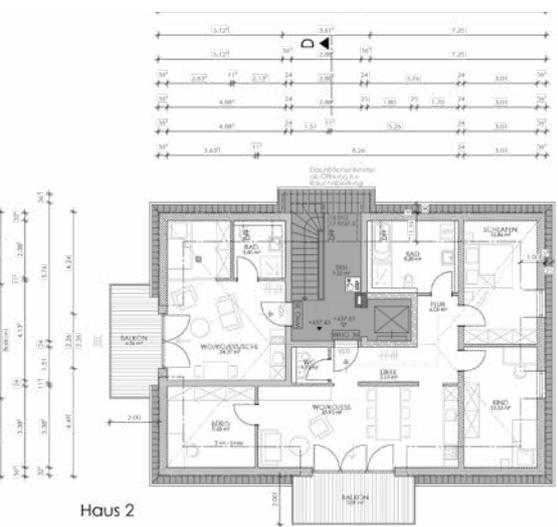
Kaltmiete\*: 950,- €

Warmmiete inkl. Küche\*: 1.245,- €

Tiefgaragenstellplatz\*: 50,- €



Offizieller Partner  
für gesundes Bauen  
und Modernisieren



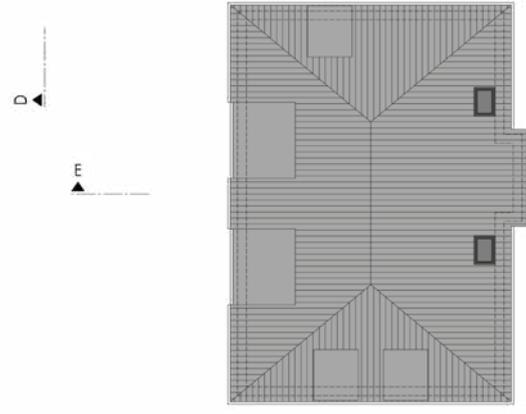
Haus 2



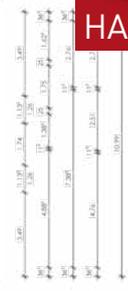
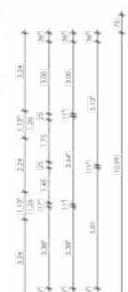
Haus 3

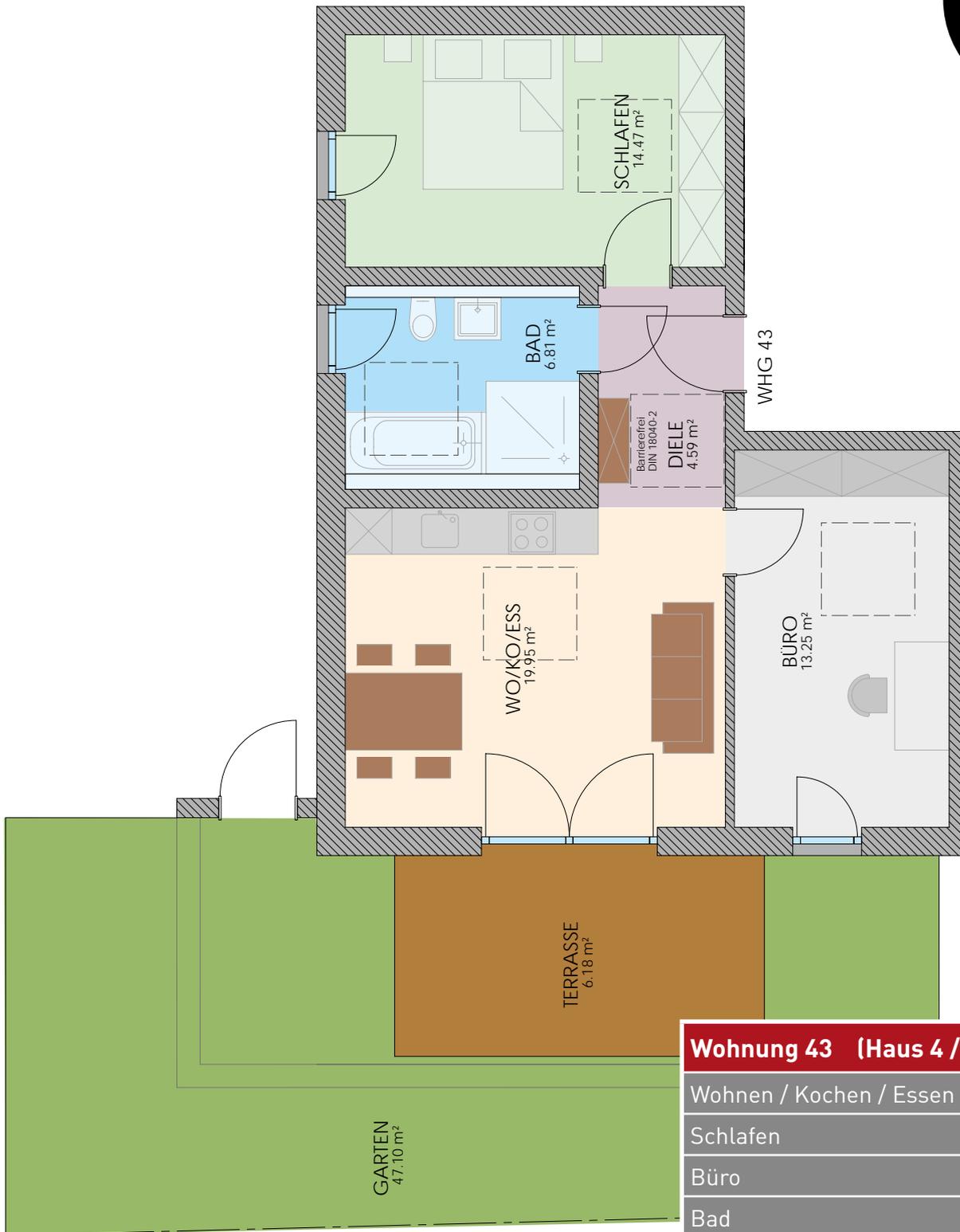


Haus 1



Haus 4





**Wohnung 43 (Haus 4 / Ebene 0)**

Wohnen / Kochen / Essen	19,95 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,47 m <sup>2</sup>
Büro	13,25 m <sup>2</sup>
Bad	6,81 m <sup>2</sup>
Diele	4,59 m <sup>2</sup>
Terrasse	6,18 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>65,25 m<sup>2</sup></b>
+ Garten	47,10 m <sup>2</sup>

Kaltmiete mit Garten\*: 850,- €

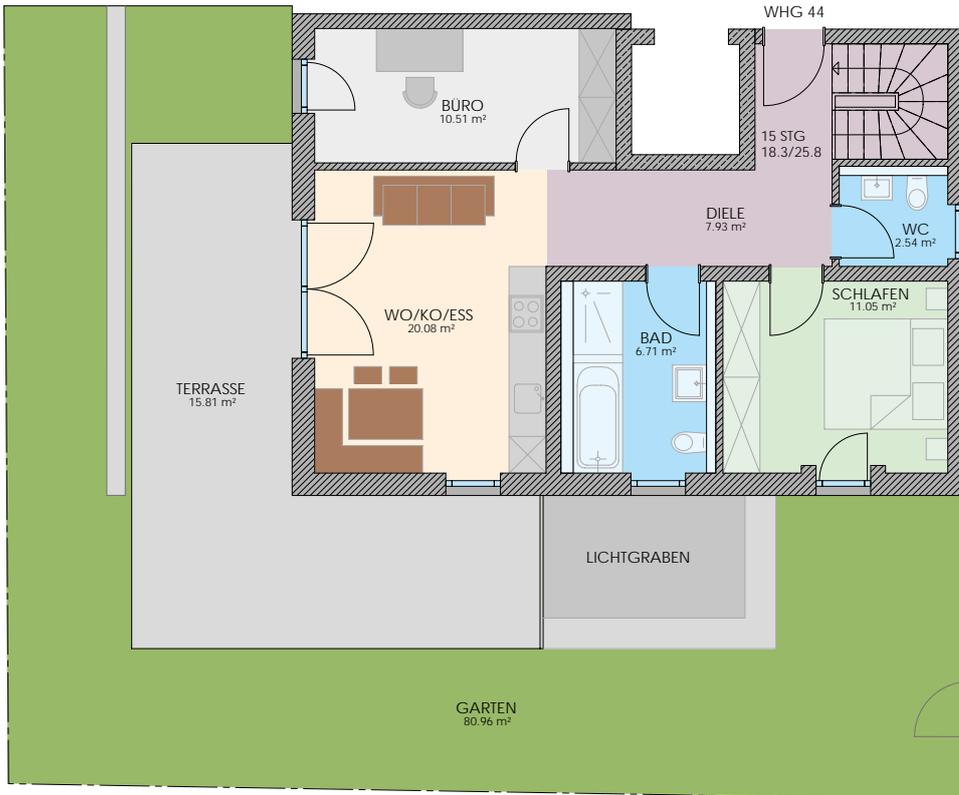
Warmmiete inkl. Küche\*: 1.120,- €

Tiefgaragenstellplatz\*: 50,- €

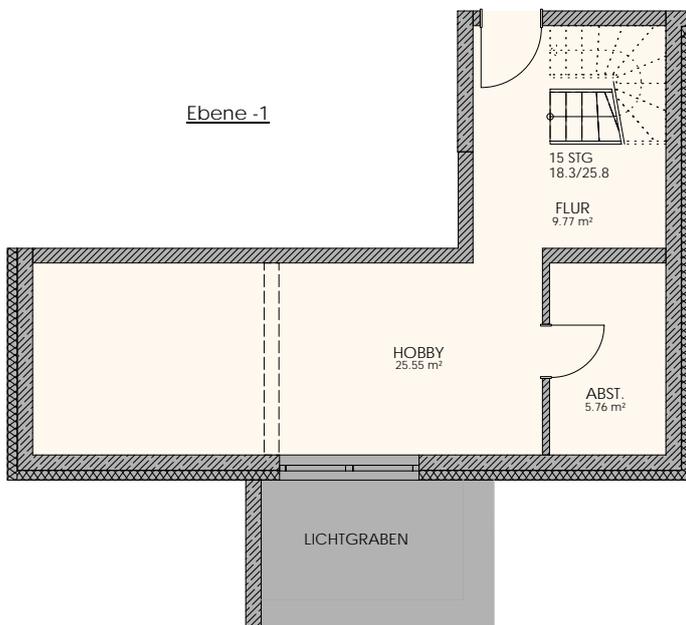
\*pro Monat



Ebene 0



Ebene -1



**Wohnung 44 (Haus 4 / Ebene 0)**

Wohnen / Kochen / Essen	20,08 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,05 m <sup>2</sup>
Büro	10,51 m <sup>2</sup>
Bad	6,71 m <sup>2</sup>
WC	2,54 m <sup>2</sup>
Diele	7,93 m <sup>2</sup>
Terrasse	15,81 m <sup>2</sup>

**(Ebene 1)**

Flur	4,89 m <sup>2</sup>
Hobby	12,78 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,88 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche 95,18 m<sup>2</sup>**

+ Garten 80,96 m<sup>2</sup>

Kaltmiete mit Garten\*: 1.250,- €

Warmmiete ohne Küche\*: 1.445,- €

Warmmiete mit Küche\*: 1.575,- €

Tiefgaragenstellplatz\*: 50,- €

\*pro Monat

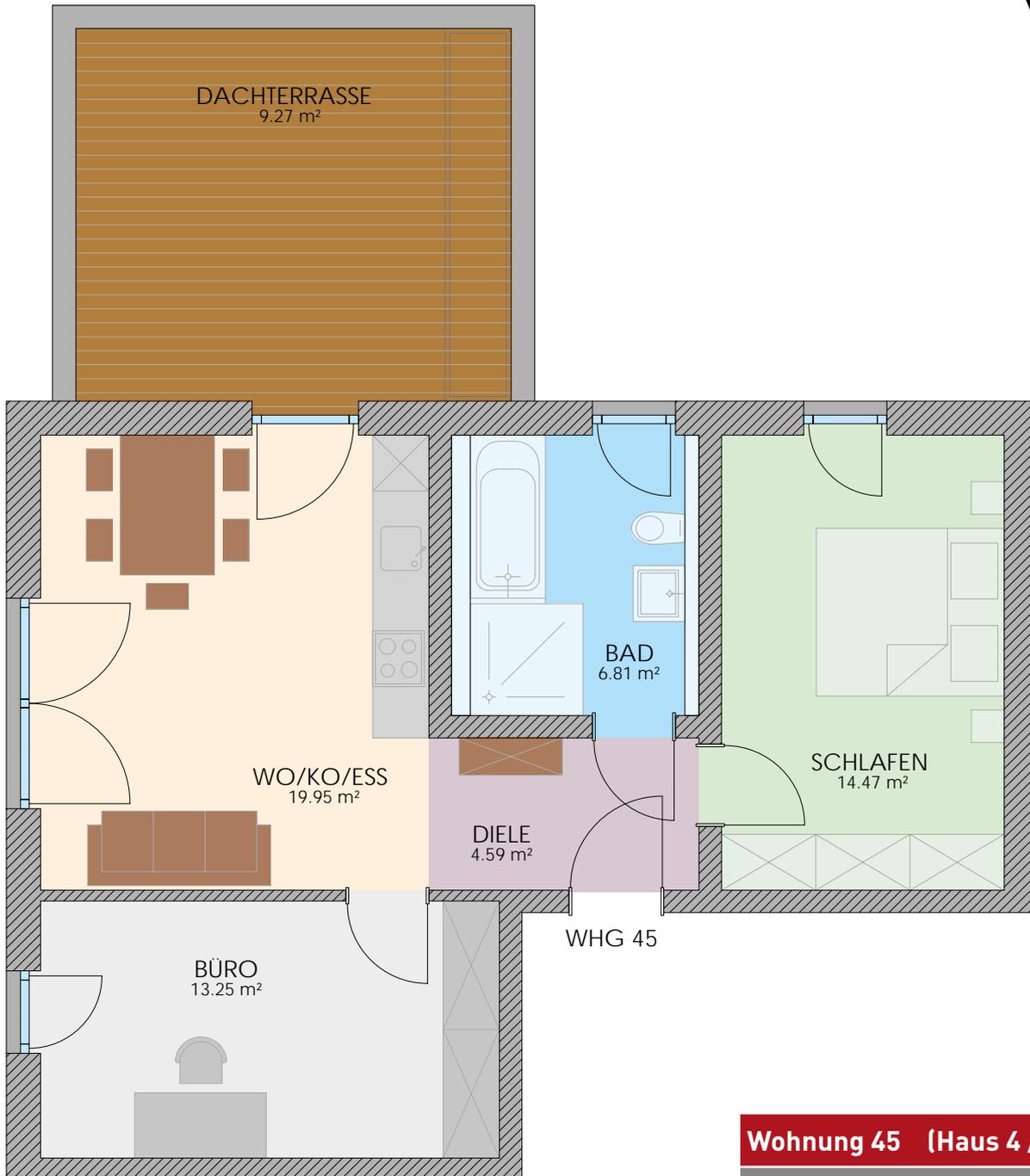


HOCHWERTIG  
HAUS 4



4

1355



**Wohnung 45 (Haus 4 / Ebene 1)**

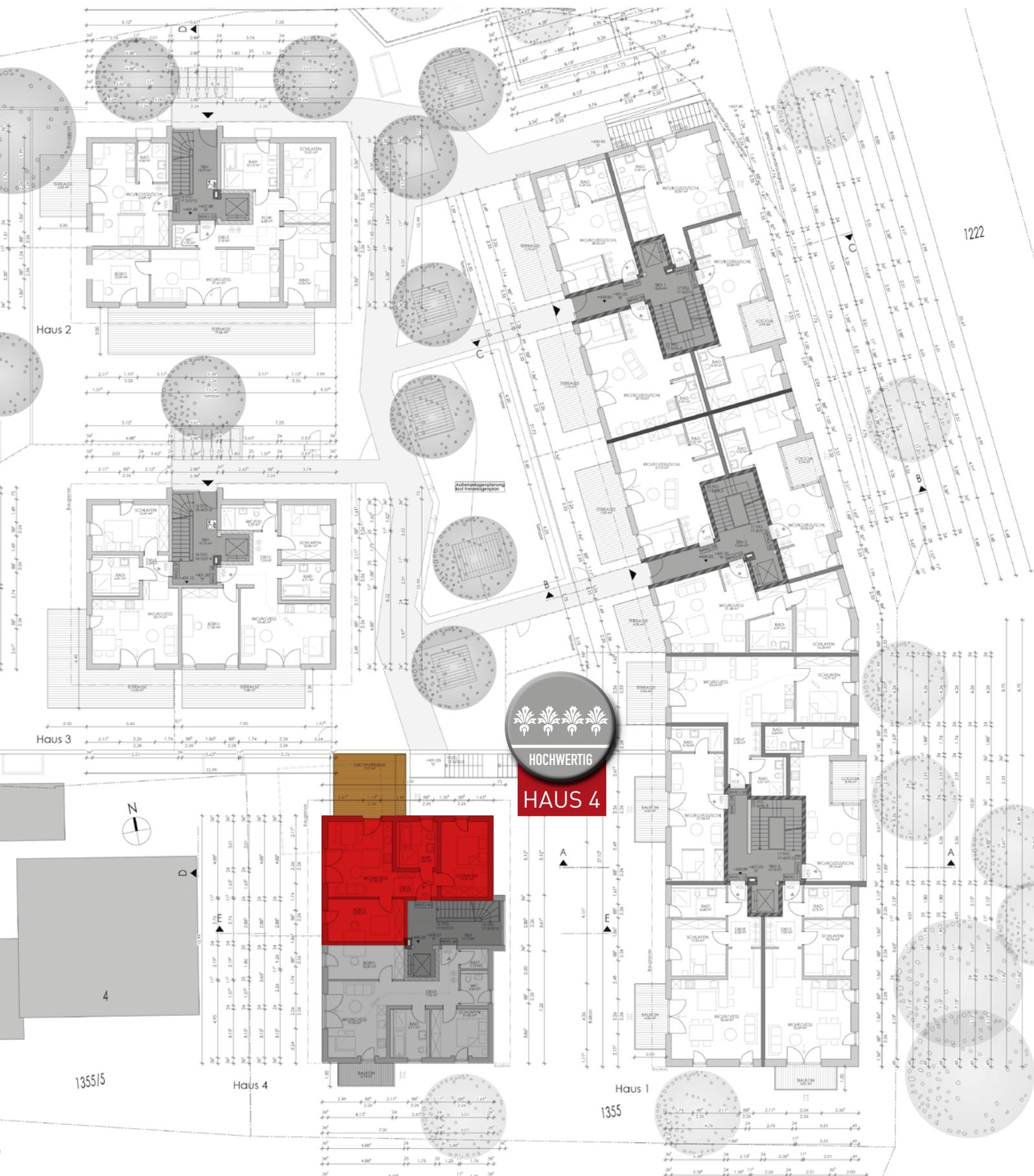
Wohnen / Kochen / Essen	19,95 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,47 m <sup>2</sup>
Büro	13,25 m <sup>2</sup>
Bad	6,81 m <sup>2</sup>
Diele	4,59 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	9,27 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>68,34 m<sup>2</sup></b>

Kaltmiete\*: 900,- €

Warmmiete inkl. Küche\*: 1.185,- €

Tiefgaragenstellplatz\*: 50,- €

\*pro Monat



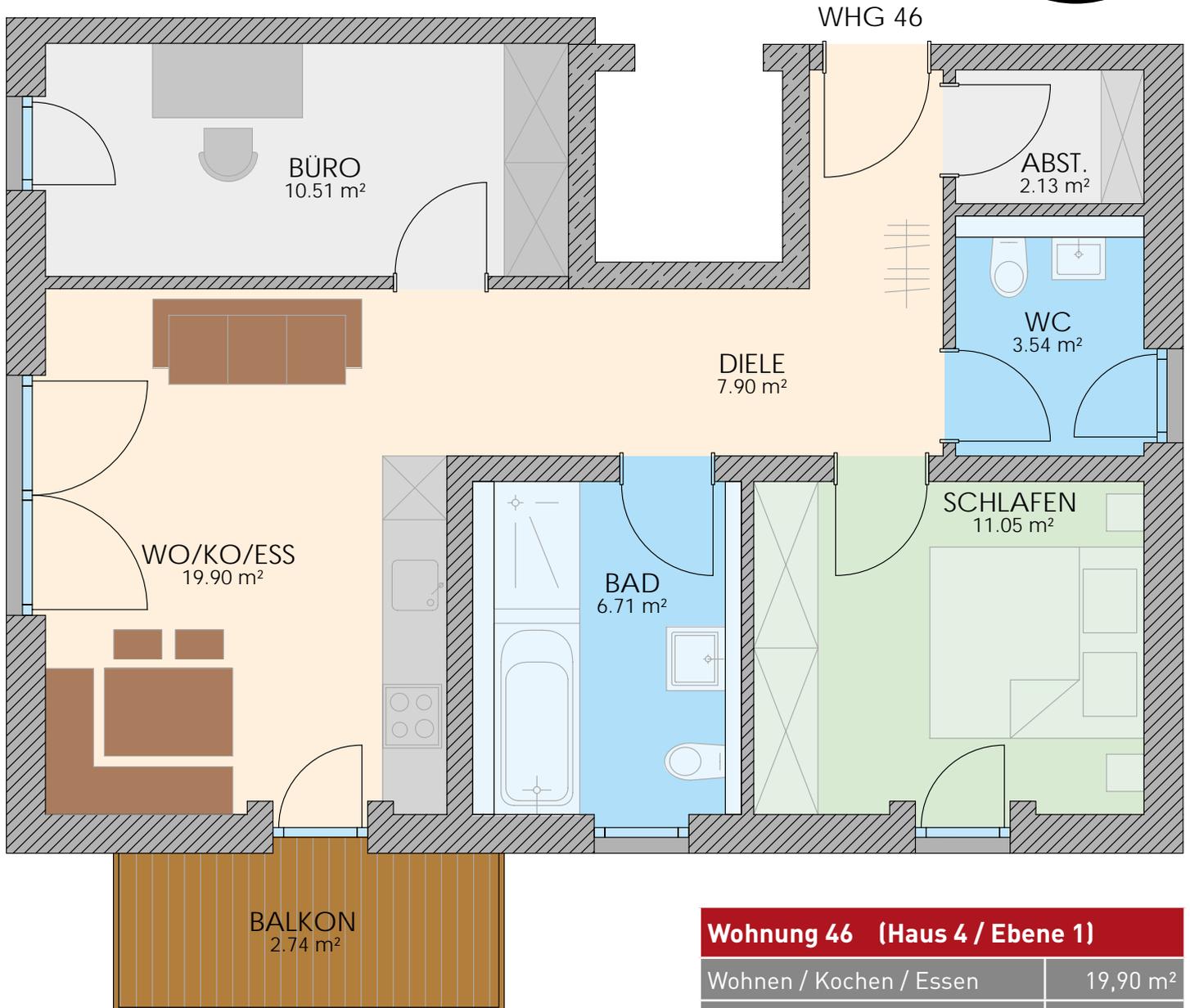
  
HOCHWERTIG  
HAUS 4

1355/5

Haus 4

Haus 1  
1355

1222



**Wohnung 46 (Haus 4 / Ebene 1)**

Wohnen / Kochen / Essen	19,90 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,05 m <sup>2</sup>
Büro	10,51 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,13 m <sup>2</sup>
Bad	6,71 m <sup>2</sup>
WC	3,54 m <sup>2</sup>
Diele	7,90 m <sup>2</sup>
Terrasse	2,74 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>64,48 m<sup>2</sup></b>

Kaltmiete\*: 875,- €

Warmmiete inkl. Küche\*: 1.150,- €

Tiefgaragenstellplatz\*: 50,- €

\*pro Monat

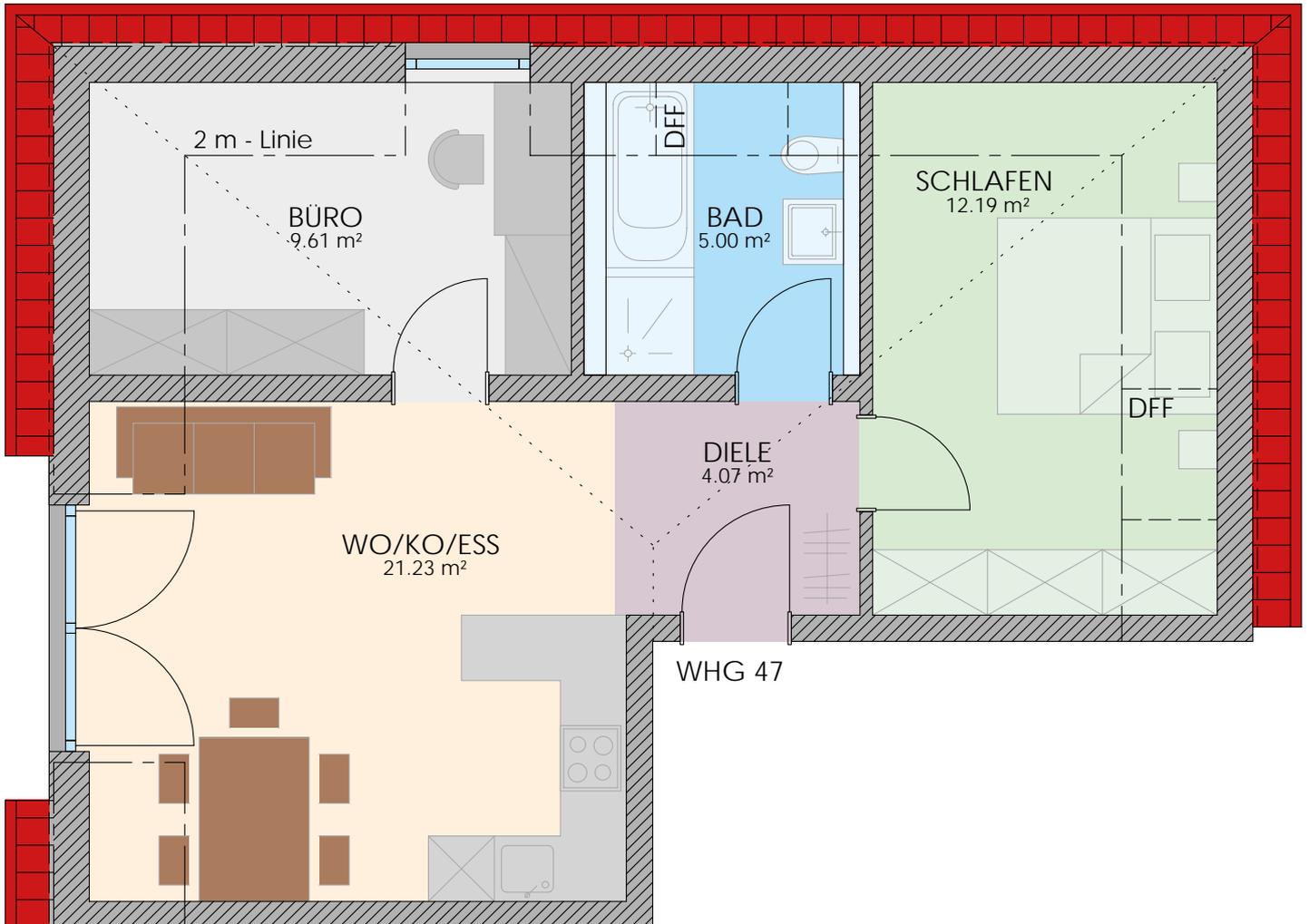


1222

HOCHWERTIG  
HAUS 4

1355/5

1355



**Wohnung 47 (Haus 4 / Ebene 2)**

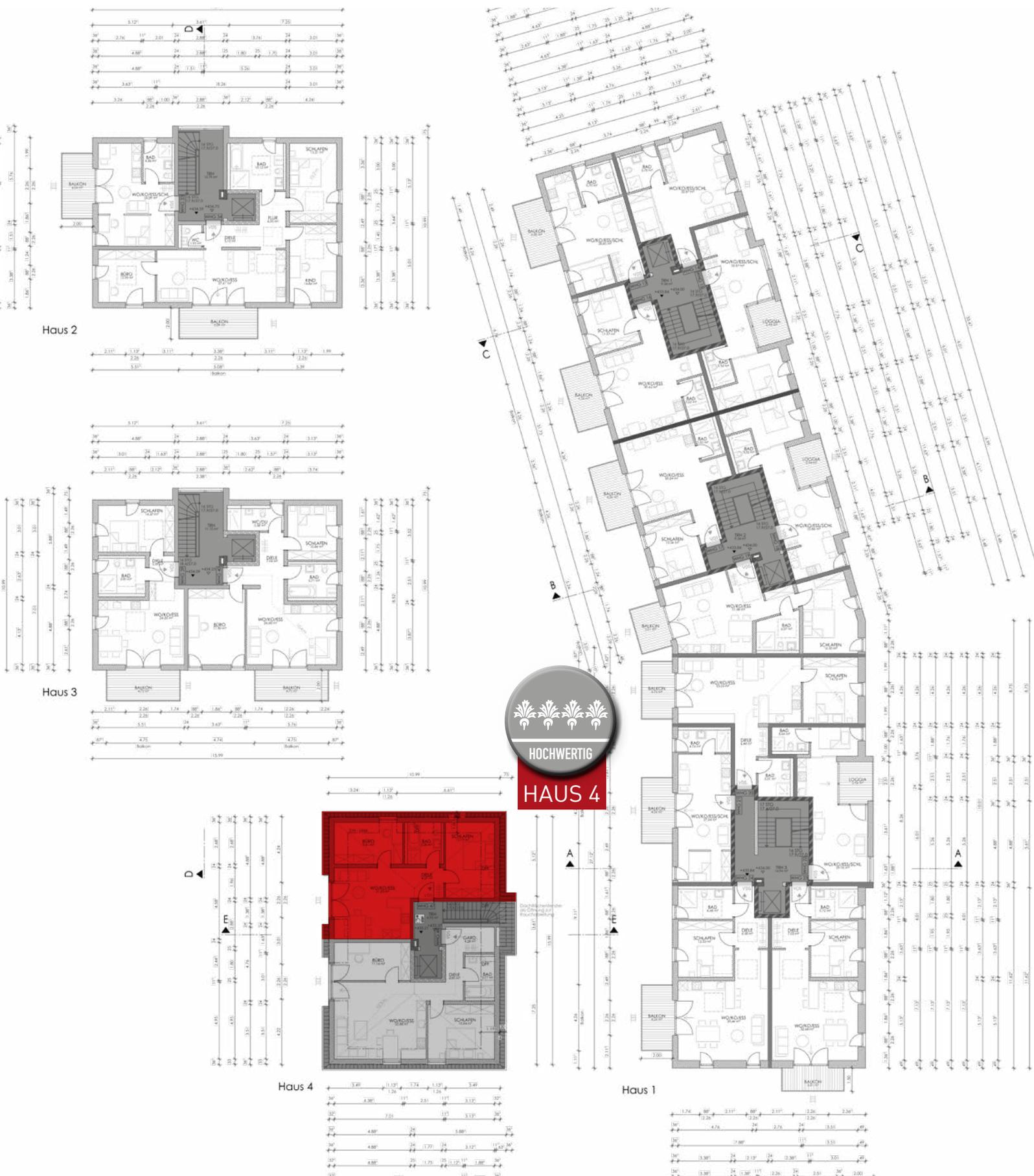
Wohnen / Kochen / Essen	21,23 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,19 m <sup>2</sup>
Büro	9,61 m <sup>2</sup>
Bad	5,00 m <sup>2</sup>
Diele	4,07 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>52,10 m<sup>2</sup></b>

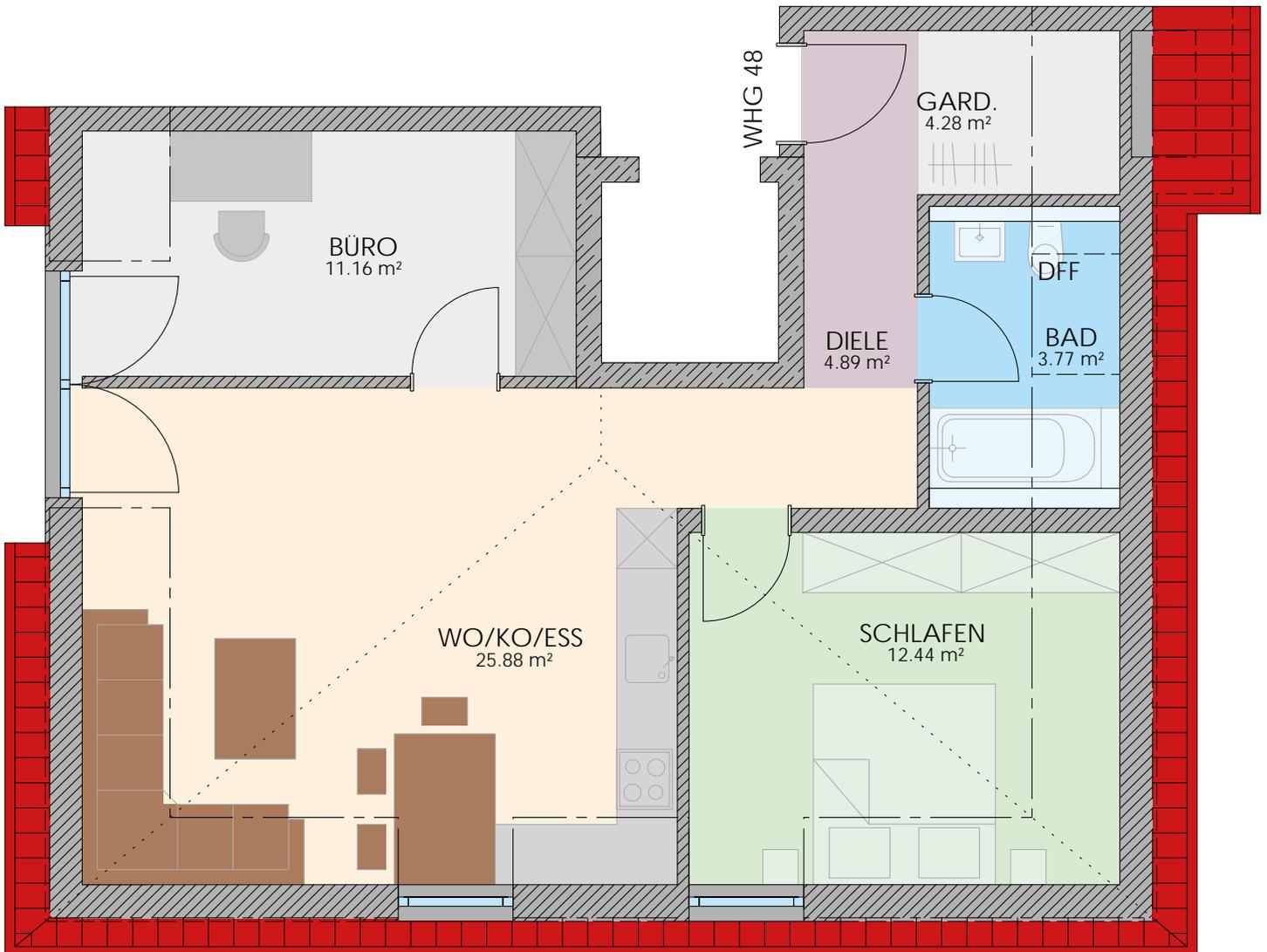
Kaltmiete\*: 695,- €

Warmmiete inkl. Küche\*: 895,- €

Tiefgaragenstellplatz\*: 50,- €

\*pro Monat





**Wohnung 48 (Haus 4 / Ebene 2)**

Wohnen / Kochen / Essen	25,88 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,44 m <sup>2</sup>
Büro	11,16 m <sup>2</sup>
Bad	3,77 m <sup>2</sup>
Diele	4,89 m <sup>2</sup>
Garderobe	4,28 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>62,42 m<sup>2</sup></b>

Kaltmiete\*: 850,- €

Warmmiete inkl. Küche\*: 1.100,- €

Tiefgaragenstellplatz\*: 50,- €

\*pro Monat



